

א' ניסן תשנ"ז
16/04/97

עיריית - תל - אביב - יפו
מינהל הנדסה
אגף תכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון :

סימולין: תבע-צצ-2125
115724

- 2 -

ה ת ו כ ן

מס' החלטה

מדחב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שדות לתכניות מאושרות:
תכנית מפורטת מס' 686 ב' - מחלף נתיבי איילון בצומת קק"ל, ותכנית
מס' 256 - שכונת פרברים של אדמות קק"ל.

188 ב' - 6

מיקום התכנית: שב' תל ברוך - צומת קק"ל עם נתיבי איילון.

אדד' קלדיס אורן - אגף תכנון ובנין ערים.
אינג' פרידה פירשטיין - מח' רישוי בניה.

מגיש הבקשה:

תוספת שטחי שדות לזכויות המפורטות בתכניות שבנדון.

תוכן הבקשה:

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות
והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה
הועדה במליאתה כדלקמן:

פרטים:

השטחים המפורטים בתכניות מפורטות מס' 256 ו-686 ב'
הם השטחים העיקריים המותרים לבניה. בנוסף
לשטחים אלה:

א. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו
יותרו שטחי שדות לביטחון ובטיחות, לשטח בקומת
הכניסה לבנין המקורה באופן כלשהוא, בגובה שלא
עולה על שתי קומות ושאינו סגור ביותר משתי
קירות, לבליטות החורגות מקיר חיצוני של בנין
ביותר מ-0.5 מ' ובליטות (גומחה או גבלית)
שגובהן הפנימי אינו עולה על 1.2 מ' וסך כל
גובהן הפנימי בקומה אינו עולה על 60% מגובה
אותה קומה ואשר בולטות מקיר חיצוני של בנין
ביותר מ-0.5 מ'.

ב. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין
יותרו שטחי שדות לביטחון ובטיחות.

לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שדות.

חונ"ד מה"ע:

הנועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי השרות במפורט מטה:

א. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעלין
יותר שטחי שרות לביטחון ובטיחות, לשטח בקומת הכניסה לבנין המקורה באופן כלשהוא, בגובה שלא עולה על שתי קומות ושאינו סגור ביותר משתי קירות, לבליטות החורגות מקיר חיצוני של בנין ביותר מ-0.5 מ' ובליטות (גומחה או גבלית) שגובהן הפנימי אינו עולה על 1.2 מ' וסך כל גובהן הפנימי בקומה אינו עולה על 60% מגובה אותה קומה ואשר בולטות מקיר חיצוני של בנין ביותר מ-0.5 מ'.

ב. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין
יותר שטחי שרות לביטחון ובטיחות.

אין באמור כדי להוסיף שטחי שרות למבנים שנבנו לפני מרץ 1992.