מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תכנית בניה למגורים מס': ב.מ ב.מ 40
תשריט לתכנית מפורטת מס 2563
צ ה ל ו ן
ע"פ חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

שינוי מס 1 לשנת 1991 של תכנית מס 479- על תיקוניה
שינוי מס 1 לשנת 1991 של תכנית מס 447- על תיקוניה
שינוי מס 1 לשנת 1991 של תכנית מס 666- על תיקוניה
שינוי מס 1 לשנת 1991 של תכנית מס 1285 על תיקוניה

18.5.93

מחוז :תל אביב
נפה :תל אביב - יפו.
עיר :תל אביב - יפו.
7045 חלקות
10-11,50-60,63,74-88,92-93,102-119,121-126,129-194
7047 בשלמות

שטח התכנית: ב-368 ד'

היזם:
הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א

בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

המתכנן:
צוות תכנון יפו - אגף תב"ע עת"א

התשריט הוכן על בסיס מיפוי פוטוגרמטרי בק.מ. 1:500
ערוך ע"י מודד מוסמך

ועדה מחוזית/ ועדה לבניה למגורים

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה)
אישור תכנית מס. 2563 ב.מ/40
הועדה לבניה למגורים (מס. 45)
החליטה ביום 4.2.93 לאשר את התכנית.
שמואל לסקו
21.5.93

חתימת בעל הקרקע

11.5.93

חתימת המתכנן

האגף לתכנון ובנין ערים
עיריית תל-אביב - יפו
מינהל ההנדסה

חתימת היזם (שאינו הועדה)

מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול תכנית תקפה
- דרך מוצעת
- מגורים מיוחד
- שצ"פ
- שביל להולכי רגל
- בניני צבור
- אזור מסחרי
- מגורים 3-4 ק'
- חניה צבורית
- יחידה מסחרית
- מגרש מיוחד
- מגורים א' 1
- מגורים א'2
- אזור שיקום

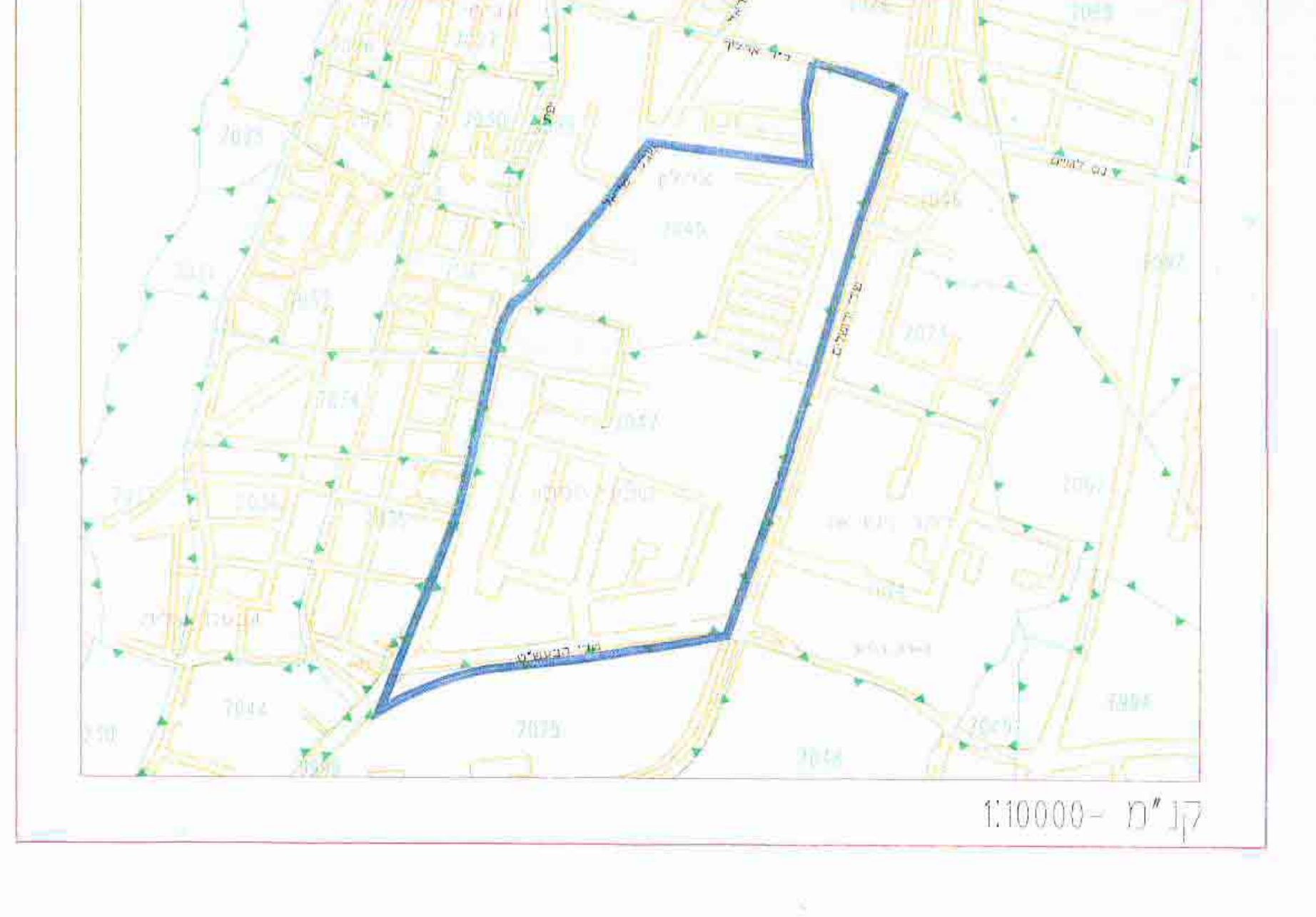
מספר ס. דרך
קו בנין ימני
קו בנין שמאלי
רוחב הדרך

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- קו בנין מוצע
- מספר מגרש
- דרך לביטול
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מגורים א'
- מגורים ב'
- מגורים ג'
- מגורים ד'
- מגורים ה'
- שצ"פ
- שביל להולכי רגל
- בניני צבור
- אזור לתכנון מיוחד
- מגרש מיוחד
- בנין להריסה
- זיקת הנאה להולכי רגל
- חניה ציבורית
- זיקת הנאה לבלי רכב
- דרך משולבת
- שטח להשלמה
- חזית מסחרית
- תחום להכנת תשריט בינוי
- אתר לשימור
- ★ מבנה לשימור א'
- ★ מבנה לשימור ב'

מספר ס. דרך
קו בנין ימני
קו בנין שמאלי
רוחב הדרך

א. מספר יחידות דיור
ב. יחידות דיור נוסף
ג. מס' קומות
ד. מס' קומות נוסף



קנ"מ - 1:10000

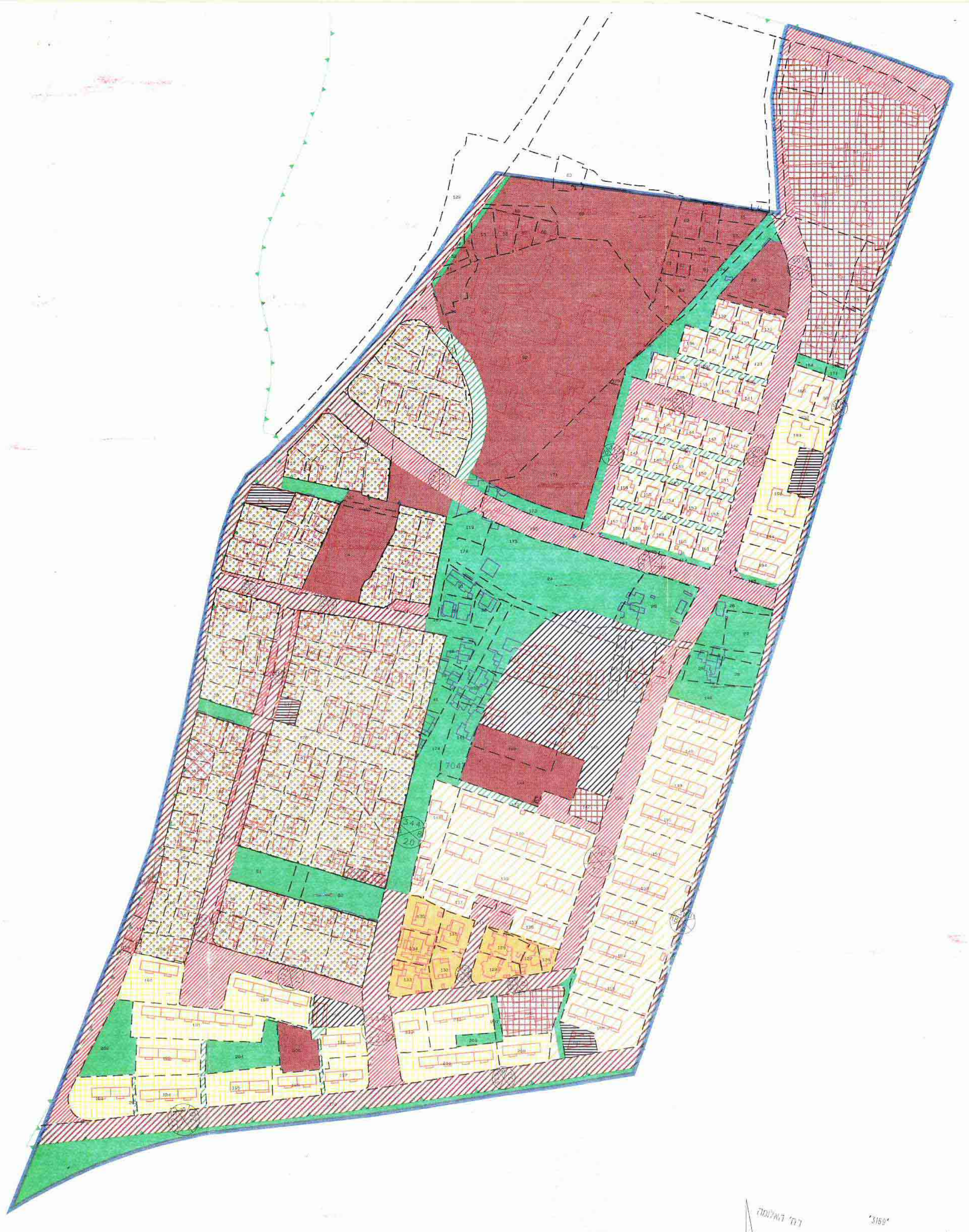
טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
דרך קימת	56811	15
דרך מוצעת	43048	12
מגורים א'	6710	2
מגורים ב'	42720	12
מגורים ג'	32166	9
מגורים ד'	13081	4
מגורים ה'	76138	21
שצ"פ	39141	11
שביל להולכי רגל	925	0
בניני צבור	37912	10
אזור לתכנון מיוחד	8020	2
מגרש מיוחד	20866	6
סה"כ השטח :	368075	

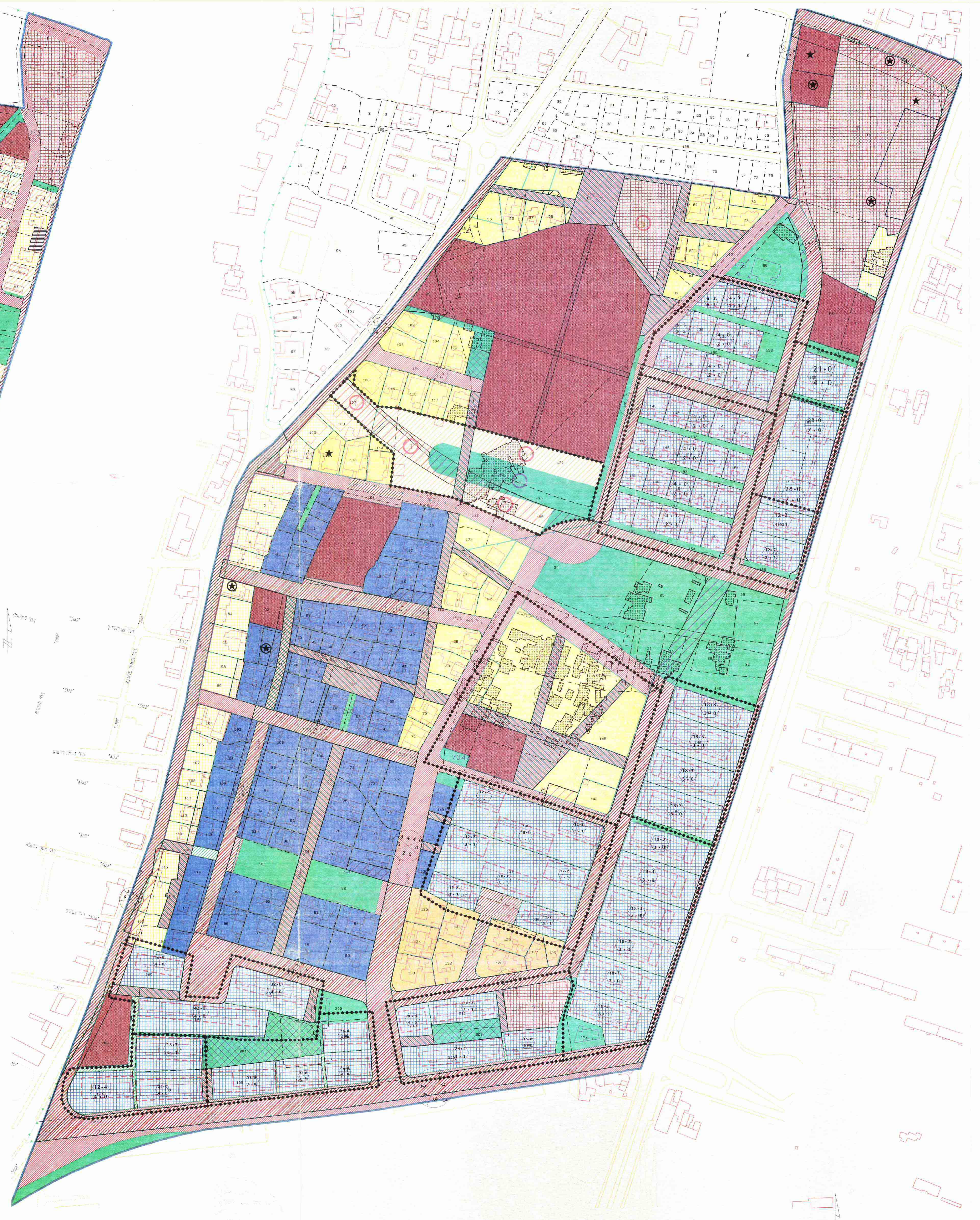
טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
דרך קימת	32515	9
דרך מוצעת	38463	10
מגורים מיוחד	3260	1
שצ"פ	49648	13
שביל להולכי רגל	4770	1
בניני צבור	56679	15
אזור מסחרי	15123	4
מגורים 3-4 ק'	22783	6
חניה צבורית	730	0
יחידה מסחרית	2515	1
מגרש מיוחד	22514	6
מגורים א' 1	6712	2
מגורים א'2	121828	33
סה"כ השטח :	368075	

מרכז יאיר למידע הנדסי



תכנית מצב קיים קנ"מ 1:2500



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:1250