

תכנית בנין עיר מפורטת מס. 236, חלק מהתכנית המפורטת "ג" תל-אביב.

1. שם התכנית: תכנית זו חקרה תכנית בנין עיר מפורטת מס. 236 חלק מהתכנית המפורטת "ג" תל-אביב.
2. חולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט מס. 70/ח המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל חלק מהחלקות 28, 189, 191, 258, 568, 626, 629, 632, בגוש 6111. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.
3. גבולות התכנית: צפון - רחוב מס. 788 (שד' שאול המלך) מזרח - רחוב מס. 1002 (רח' ליאונרדו דה וינצי) דרום - רחוב מס. 445 (רח' א קפלן) מערב - רחוב מס. 661 (רח' דובנוב).
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתוות דרכים חדשות, לקבוע מקום למגרש לבנין צבורי, לקבוע אזור משרדים, לחלק חלקות המפורטות בסעיף מס. 2 בהתאם למסומן בתשריט.
5. בעל הרכוש הכלול בתכנית: הקרן הקיימת לישראל
6. שטח התכנית: 23,350 דונם מטר'.
7. שטח הרכוש של הבעלים האמורים: 23,350 דונם מטר'.
8. שטח הדרכים החדשות שיש לפתחן: 7,235 דונם מטר ואשר ירשמו ע"ש עיריית תל-אביב-יפו בלי תמורה.
9. חנייה: בסמכותה של הועדה המקומית להוציא היתרים לבניה בשטח התכנית לאחר שבעלי הנכסים יספקו צרכי חניה של כלי רכב בשטח המגרש עליו עומד להבנות הבית.
10. שטח המגרש לבנין צבורי: 4,272 דונם מטר אשר ירשמו ע"ש הקרן הקיימת לישראל ויוחכר לעיריית תל-אביב-יפו לצרכי הקמת בית ספר בדמי חכירה נומינליים.
11. שטח המגרשים: השטח המינימלי של מגרש יהיה לא פחות מ-500 מ"ר.
12. קרי בניה: קרי בניה לחזית מגרש - כמסומן בת שריט. קרי בניה לצד - לא פחות מ-3 מטר. קרי בניה לאחור - לא פחות מ-5 מטר. קרי בניה במגרשי פנה - יהיו כפופים לתנאים מיוחדים שיוטלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.
13. אחוז הבניה המותר: לא יעלה על 40%. אחוזי הבניה יהשבו כשטחי המגרשים בתוספת שטח רצוצות הקרקע לאורך חזיתות המגרשים כדלקמן:

שד' שאול המלך - ברוחב של 9 מטר.
לרחוב ליאונרדו דה וינצי - ברוחב של 8 מטר.
לרחוב א. קפלן - ברוחב של 5 מטר.
לרחוב דובנוב - ברוחב של 6 מטר.

14. גובה הבנינים:

לא יעלה על 4 קומות מעל לקומת העמודים. לא

חורשה בניה בקומת העמודים מלבד להחזיק צלילצאס

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

15. גובה האזור:

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

16. נקודת ביוב והספקת מים:

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

התקנות של האזור בזה מתאימות

אזור למשרדים. לתקנות ההכנית

מ"ש ונחשבו חלקים חלוקים חזו

17. יישור וכלוי קרקע:

לא תנחן חפצות הגמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים ויעשו הסדורים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

18. הריסת בנינים:

כל בנין שהוא בנוד לתקנות התכנית יהרס ושרידי המפולת יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

19. יחס התכנית לתכנית המפורטת "6":

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית המפורטת "6" במדה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית המפורטת "6" ובין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

בעל הקרקע:

236	תכנית מפורטת ח"א	
20279	830	15.1.50
23524	898	5.11.50
	"	13.11.50

ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ב"ע י"ג ת"ש 5706

משרד הפנים
 תל-אביב
 מס' 236
 מס' 16704
 מס' 151
 החליטה לתת תוקף
 יוסף ראש הוועדה

מס' 236
 מס' 16704
 מס' 18
 מס' 151
 מס' 6
 מס' 3

החלטת הוועדה להעניק תוקף לתעודת זהות מס' 236, מס' 16704, מס' 151, מס' 6, מס' 3.

החלטת הוועדה להעניק תוקף לתעודת זהות מס' 236, מס' 16704, מס' 151, מס' 6, מס' 3.

החלטת הוועדה להעניק תוקף לתעודת זהות מס' 236, מס' 16704, מס' 151, מס' 6, מס' 3.

החלטת הוועדה להעניק תוקף לתעודת זהות מס' 236, מס' 16704, מס' 151, מס' 6, מס' 3.

החלטת הוועדה להעניק תוקף לתעודת זהות מס' 236, מס' 16704, מס' 151, מס' 6, מס' 3.

החלטת הוועדה להעניק תוקף לתעודת זהות מס' 236, מס' 16704, מס' 151, מס' 6, מס' 3.



מס' 236
 מס' 16704
 מס' 151
 מס' 6
 מס' 3

החלטת הוועדה להעניק תוקף לתעודת זהות מס' 236, מס' 16704, מס' 151, מס' 6, מס' 3.