

3002

355 . 00 - [REDACTED] 0033A

מקור מס. 4 לסוגה 1953 של חכמית סתאד "ל" שטחים סעבי לידקון

1. שם התכנית: תכנית זאת תקרא "תכנית ~~המסע~~ מס. 355 תקין מס. 4 לשבת 1953 לתכנית מאור ל" שטחים מעבר לירקון".

2. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על השטח הסמוך בקו כחול כהה בתחריט מס. 8/420/כ' וכן על תחריט הבינוי מסצורף 8/420/כ' אליו (להלן התחריטים) הכולל:

6627 חלקות : 25 (חלק), 25 (חלק), 27 (חלק), 8 (חלק), 12 (חלק).
 : 26, 27, 29 : 6646
 : 1 (חלק), 2 (חלק), 23 (חלק) : 6636

התסריטים יהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריטים.

3. גבולות התכנית:

צפון: גוש 6627, חלקות: 26 חלק), 25 חלק), 8 חלק), 27 חלק),
גבול גוש 6625.

דברים: נוש 6646, חלקות 28, 24, 25.
נוש 6636, חלקות 26.

מזרח: גבול נוש 6625, חלקות: 2 (חלק), 23 (חלק), 1 (חלק).
 נוש 6636

מערב: גוש 6627, חלקות: 16, 23, 12 (חלק),
גוש 6646, חלקות: 28, 24, 25, 23,

4. מסורת-התכנית:

טסרת התכנית היא: א) להתוות דרכים חדשות, לקבוע אזור לבנינים ציבוריים, לקבוע סבסטים ציבוריים פתוחים ולקבוע אזור חקלאי, לקבוע אזור מגורים א/א וצזור מסחרי. לחלק את השטח המסורס בסעיף 2 בהתאם למסומן בתסריט 7/כ/420.

(ב) לתקן את תכנית מתאר -ל- ועל תקציבה ^{שתיים חמש לייקון} (להלן התכנית הראשית) כמפורט להלן:

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י

א. שנוי התוואי של הכביש 804 תוך הקטנת השטח החקלאי בינו לבין
מסילת הברזל.

ב. בטול הרחוב מס. 818 המאוסר בתכנית הראשית.
ג. שנוי התווית כביש 817 וקביעת דרך גישה "א" כפי שמסומן בתשריט
420/כ/7.

ד. בטול משרשים לבנינים ציבוריים והסיכחם לאזור טבורים א/י
ולאזור חקלאי.

[illegible]

16
כביעת המכשירים II, ו-III המסודרים בתורים 7/כ/420 באזור לבנינים
צבירים במקום סגור ציבורי פתוח מורחב לכביש 801.
בסוף האזור המסחרי בתכנית הראשית והסיכתו לאזור סבורים א/].
קביעת שני אזורים מסחריים צפוניים ו-7 במקום אזור סבורים א
בתכנית הראשית.

ט. שני צורת המגרש הציבורי הפתוח במרכז התכנית המסומן ב-VI.
הכוללת אזור הסבורים מורחב לכביש 801 ע"ה סגור צבורי פתוח.
א. קביעת 6,4 יחידות דיור לדונם נטו לשכונן מאורבן (במקום 5
מסוצע לדונם נטו בתכנית הראשית).
ב. הנדלת קוי הבניה לרח' 804, 806 כמסומן בתורים.

6. בעל הרכוש הכלול בתכנית: קרן קימת לישראל ואחרים.

7. שטח התכנית 375.270 דונם מטר.

8. שטח הרכוש של הבעלים המסורים 137.266 דונם מטר.

9. שטח הדרכים המוצעות שיש לפתוח: שטח הדרכים המוצעות והשטח הנדרש
להרחבת דרכים קיימות ואשר יושם על
שם העיריה 40.204 דונ' מטר.

10. שטח המגרשים הציבוריים המתוחמים: 39,545 דונ' מטר' אשר ידשמו על שם
קק"ל ויוחכרו לעיריה תל-אביב-יפו
בתנאי תשלום נומינליים למשך 99 שנה

11. שטח אזור לבנינים צבוריים: 32,830 דונ' מטר' אשר ידשמו על שם קק"ל
ויוחכרו לעיריה תל-אביב-יפו בתנאי
תשלום נומינליים למשך 99 שנה.

12. אזור חקלאי: 33,180 דונ' מטר' אשר ידשמו ע"ש קק"ל ויעובדו ע"י
ילדי בחי-הספר.

13. שטח הדרכים החסומות המיועדות לכיסול: 4,080 דונ' מטר'.

14. קוי הבניה: קוי בניה לחזית המגרש, לצדדים ולאחור כמסומן בתורים
הבינוי 8/כ/420, קוי בניה במגרשי פנה יהיו כפופים
לתנאים מיוחדים שיוסלו כזמן לזמן ע"י הועדה המקומית
לבנין ובנין ערים.

15. אחוז הבניה המותר: לכבודים לא יעלה על 13,21% כמפורט בתורים הכנור.

16. גבה הבנינים: 3 קומות מעל קומת עמודים, או 11,77 מ' מעל לנקודת
ה-0 המסומנים בתורים הכנור.

17. סוג האזורים: אזור סבורים א/], אזור מסחרי, אזור לבנינים צבוריים,
מגרשים צבוריים פתוחים, התקנות של אזורים אלה
מתאימות לתקנות התכנית הראשית, מרס לאלו שנקבעו אחרת
בתכנית זאת.

18. הצפיפות: מספר יחידות הדיור לא יעלה על 6,4 יחידות דיור לדונם
נטו באופן מסוצע.

19. נקוד, ביוב, והספקת מים:

א. הנקוד והכיוון יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא

יבטחו מעורבות היסוד לכנייה לפני שחבוצענהאופן עבודות בנקוד
 זכיוכ בשטח החכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל
 קרקע כיכ חוכר ואדם המחזיקים בנכס או כל אדם אחר מסוען
 לבעלותו על הקרקע וכן בא בחט, להלן "הבעלים", חייב לאחר
 קבלת הודעה שנמסרה לו חדש ימים מראש מסעם הודעה המקומית
 לבנין ובנין ערים חל-אכיב-יפו לתת זכות להנחת צנורות
 כיוכ ונקוד ולכצוע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הכיוכ
 והנקוד בסכיכה.
 כל הבעלים כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק
 לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמוסיו. הודעה
 המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל(ים) לחקן כל נזק שנגרם על
 ידם על חשבון הבעלים, כן חייב יהיו הבעלים לאפשר את
 הגישה לצנורות לשם בקורת, נקוי וכד'.

ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של חל-אכיב-יפו.

20. ייסוד ומלוי הקרקע: לא חנחן העודה היתה לכנייה כל עוד לא יותאם
 גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו
 הסדורים המחייבים למניעת שספונות כהתאם
 לדרישת מהנדס העיר.

21. הריסת בנינים: כל בנין שהוא בניגוד לתקנות החכנית יהרס
 ושיירי הפעולה יסולקו ע"י היוזם.

22. יחס החכנית לחכנית הראשית: על חכנית זו תחולנה תקנות החכנית
 הראשית, כמדה שיהיה נגוד כיין
 הוראות חכנית זו יכריעו הוראות
 חכנית זו. והוראות החכנית הראשית

23. הגבלות מיוחדות: הועדה המקומית תהיה מוסמכת לסרב מתן היתרי
 כנייה בחלקה 3, עד שהיוזמים יוציאו לפועל
 הכנייה כאזור המסחר, לשביעת רצונה של
 הועדה המקומית.

[Handwritten signature and date 1.1.54]

פקודת בנין ערים, 1936.
 שטח בנין ערים... חל-אכיב
 חכנית 365, תמ"ד, 4, תמ"ד, תמ"ד
 אני מרשה בזה להקנות תוקף לתכנית הנ"ל.
 7. *[Signature]*
 תאריך: 10.1.1957

חונדה המקומית לבנין ערים
חל-אכיב-יפו
 שם החכנית: חל-אכיב-יפו
 ותאשר: נשיבת בית...
 6328
 355
 18.11.52
 תאריך: 18.11.52
 חל-אכיב-יפו

10.1.1957

משרד המבנה
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון
 מחוז חל-אכיב
 מרחב תכנון ערים...
 תקן לתכנית מתאר: 355
 9.1.1954
 46
 2.7.1956
 חל-אכיב-יפו

משרד המבנה
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
 מחוז חל-אכיב
 מרחב תכנון ערים...
 חכנית...
 תאריך: 4.9.1955
 חל-אכיב-יפו