

שטח תכנון עיר תל-אביב-יפו

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 776

חלק מתכנית בנין ערים מס' 660

מפעל החסכון לבנין יחידת שכונות ב' . לפון תל-אביב

ק.מ. 1:1000



מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: תל-אביב
גוש: 6629 חלקה 3, 4
גוש: " חלק מחלקה 1, 12, 11, 6, 5, 2, 1, 37, 40, 41
גוש: 6630 חלקה 190-197
גוש: " חלק מחלקה 15-19, 56-58, 61, 80, 189, 193-195
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: משרד השכון
מחבר התכנית: פרדלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים
שטח התכנית: 458.000 דונם

מקד

גבול התכנית

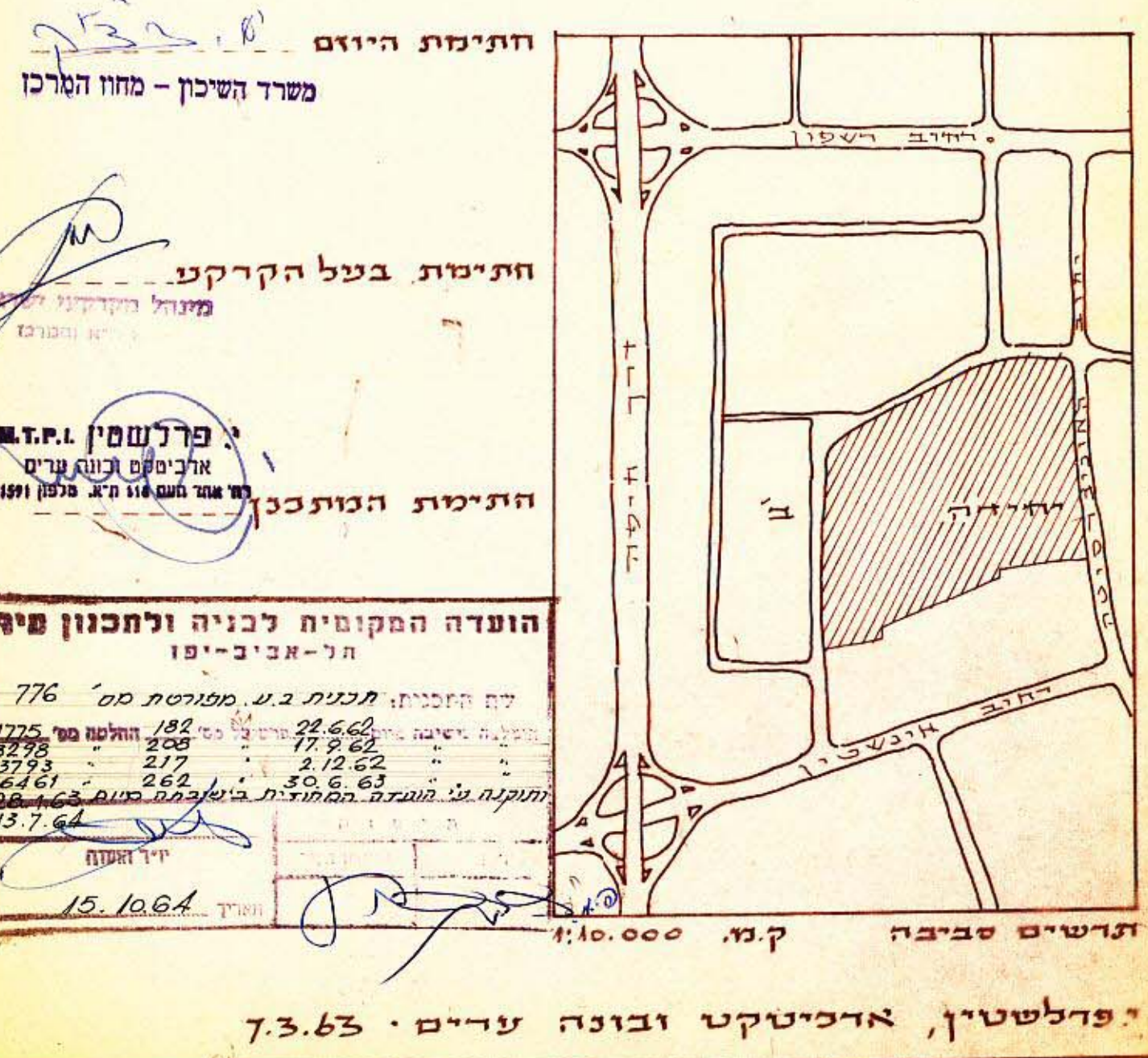
אזור מגורים 2	אזורי משנה	אזור משנה 1 (בית טורי 2 קומות)	אזור משנה 4 (בתים 4 קומות + קומות נמוכות)	אזור משנה 5 (בתים דבי קומות)	אזור לבנינים צבירים	אזור מסחרי	מגרש צבירי פתוח	זכות מעבר צבירי להולכי רגל	קו בנין לבנין מגורים מוצע ומספר	הגנת מכוניות ומספר מקומות	דרך חדשה	דרך קיימת	דרך לבטול	שביל להולכי רגל	חזית מסחרית	קו גוש	קו חלקה רשומה ומספר	מספר דרך	קו בנין	דוחב הדרך
---------------	------------	--------------------------------	---	------------------------------	---------------------	------------	-----------------	----------------------------	---------------------------------	---------------------------	----------	-----------	-----------	-----------------	-------------	--------	---------------------	----------	---------	-----------

טבלת שטחים

האזור	מספר מגורים	שטח מגורים	שטח אזור	שטח חלל
מגורים משנה 1	5-8	1,730	6,850	4.4
מגורים משנה 4	1-4	2,200	24,250	13.4
מגורים משנה 5	9-11	3,500	16,500	10.4
מסחרי	12	5,900	5,900	3.7
בנינים צבירים				
	13	1,400		
	14	1,200		
	15	1,400		
	16	1,100		
	17	1,780		
שטח צבירי פתוח	17-23		20,280	12.8
שבילים להולכי רגל	24-26		50,420	31.7
דרכים			1,800	1.1
סה"כ			32,000	20.3
			158,000	100.0

טבלת יחידות

סוג הבנין	מספר הבנין	מספר היחידות	מספר יחידות	סה"כ יחידות
בנין טורי 2 קומות	15 יח	25-28	4	60
בנין 4 קומות + צבירים	16 יח	1-17	17	272
בנין 10 קומות + צבירים	100 יח	20, 21	2	200
בנין 16 קומות + צבירים	64 יח	22-24	3	198
סה"כ		26	730	730
בנינים לזוגות צבירים				
בנין 4 קומות + צבירים	80 יח	18	1	80
בנין 4 קומות + צבירים	64 יח	19	1	64
סה"כ		2	144	144
סה"כ כללי			2	874



תקן: תאריך 21.6.64

תכנית בנין ערים מס' 776

פרדלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים