



ד' שבט תשנ"ה
22/02/95

י"ת - תל - אביב - יפו
נ ה ל ה ה נ ד ס ה
אגף תכנון ובנין ערים
ס' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון : 5217152

סימוכין: תבע-צצ-0114
41722

-6-

ה ת ו כ ן

מס' החלטה

137ב' - 3

מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שרות לתכנית מאושרת -
תכנית מפורטת מס' 1863 - (תכנית לחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים).

מיקום התכנית: שכ' רמות צהלה (קטע מרחוב דיסנציק - מגרשים
318 ו-319)

מגיש הבקשה: אגף תכנון ובנין עיר

תוכן הבקשה:
תוספת שטחי שרות לזכויות המפורטות בתכנית שבנדון,
לשטח גרעין הבנין לבנינים רבי קומות, בהמשך להחלטת
הועדה המקומית מתאריך 14.04.93, פר' 139.

פרטים:
בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות
והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה
הועדה במליאתה כדלקמן:

השטחים המפורטים בתכנית מפורטת מס' 1863 - (תכנית
לחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים) הם השטחים העיקריים
המותרים לבניה. בנוסף לשטחים שהותרו כשטחי שרות
בהחלטת הועדה מיום 14.04.93, מבקשים תוספת שטחי
שירות לשטח גרעין לבנינים רבי קומות מדורגים
המפורטים כלהלן:

*** מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין
לשטח גרעין הבנין לבנינים מדורגים רבי קומות:

בקומה א' : עד 90 מ"ר.
בקומה ב' : עד 80 מ"ר.
בקומה ג' : עד 70 מ"ר.
בשאר הקומות : עד 50 מ"ר לקומה.

תנ"ד מה"ע: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות לגרעין הבנין
בבנינים מדורגים רבי קומות.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי השרות.

*** מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין
לשטח גרעין הבנין לבנינים מדורגים רבי קומות:

בקומה א' : עד 90 מ"ר.
בקומה ב' : עד 80 מ"ר.
בקומה ג' : עד 70 מ"ר.
בשאר הקומות : עד 50 מ"ר לקומה.