



15/04/93

ת.59-93

תוספת שטחי שרות לתוכניות מאושרות

מרחב תכנון מקומי

תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת 1863
עפ"י תכנית מתאר 1862
איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הכעלים

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) (תיקון)
התשנ"ב 1992, להלן התקנות, מחליטה הועדה המקומית במליאתה כדלקמן.

בנוסף לשטחים המפורטים בסעיף 10 ס/ק ג' וס"ק ד' בתכנית עצמה יותר
להוסיף שטחי שרות וגזוזטראות לא מקורות כמפורט להלן:

1. מרחתפים-עפ"י תכנית "ע".

2. קומה מפולשת בשטח הקומה מעליה כולל שטחים למטרות שרות כמוגדר
בתקנות, המשותפים לכלל הדיירים.

3. מרחבים מוגנים, מבנים ומתקנים אחרים לבטחון ובטיחות עפ"י חוק
ההתגוננות האזרחית וכמוגדר בתקנות.

4. שטח גרעין הבנין כמפורט בנספח א.

5. שטחים ומתקנים למטרות שרות על הגג כמוגדר בתכנית 1680.

6. גזוזטראות לא מקורות כמוגדר בתקנות.



נספח 1

סוג הבנין	עד שלוש דירות בקומה טיפוסית	ארבע דירות בקומה טיפוסית
בנינים שאינם גבוהים ללא מעלית עם מעלית	עד 15 מ"ר עד 20 מ"ר	עד 20 מ"ר עד 27 מ"ר
בנינים גבוהים ללא מעלית עם מעלית	עד 35 מ"ר עד 45 מ"ר	עד 40 מ"ר עד 45 מ"ר
בנינים רבי קומות	עד 50 מ"ר	עד 56 מ"ר

הערות:

עבור כל דירה נוספת בקומה מעבר לרשום בטבלה יש להוסיף שטח של 4 מ"ר.

בבנין רב קומות, יש להוסיף 12 מ"ר לכל חדר מדרגות נוסף, שייכנה.

לכל מעלית נוספת שתותקן מעבר לרשום בטבלה, יש להוסיף לשטח 5 מ"ר.

החלטת הועדה: הועדה מאשרת שטחי שרות וגזוזטארות לא מקורות ע"פ

המפורט לעיל מעבר לשטחים שהותרו בתכנית 1863.

(45 פר' 139 מ- 14.4.93).