

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 303.
2. איזור התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתכנית מס. 51/בצ/ל/202 המצורף אליה (להלן התכנית) הכולל חלקי חלקות 344, 346, 342, 53, 50, בנוש 6111. התכנית יתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתכנית.
3. גבולות התכנית:  
צפון: - נוש 6217, חלקות: 371, 362, 361, 360, 372, 369, 368.  
דרום: - נוש 6111, חלק מחלקות: 342, 346, 348, 31.  
מזרח: - נוש 6111, חלק מחלקות: 342, 344, 346, 50, 53.  
מערב: - נוש 6111, חלק מחלקה 31.
4. מטרת התכנית:  
מטרת התכנית היא - להחיות דרכים חדשות, לקבוע מקום למגרש ציבורי, לקבוע איזור מגורים III ולחלק חלקי חלקות 53, 50, 346, 344, 342, נוש 6111, בהתאם למסומן בשטח המצורף.
5. בעל היזום הכלול בתכנית: קרן הקיימת לישראל.
6. שטח התכנית: 342, 27 מט"ר.
7. שטח הדרכים החדשות שיש למתחן ולרשום ע"פ ע.ת.א-יפו - 5675 מט"ר.
8. שטח המגרשים הצבויים 3970 מט"ר, הם יסארו רשומים על שם הקק"ל ויוחזרו לעיריית תל-אביב-יפו בדמי הכירה נומינליים.
9. מגרשים מס' 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15 יושלמו כפי המסומן בתכנית ואסור לבנות על המגרש מס' 6, 10 לפני השלמתם.
10. קרי הבניין: -  
קרי בנין לחזית, כמסומן בתכנית,  
קרי בנין לצד, לא פחות מ-4 מטר, ולא פחות מ-15 מ' בין שני בנינים  
קרי בנין מאחור, לא פחות מ-5 מטר,  
קרי בנין לחזית במגרשי מנה יהיו כמופים לתבאים מיוחדים,  
שיושלמו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.
11. אחוז הבנין הסותר לא יעלה על 30%.
12. גובה הבנינים לא יעלה על 3 קומות מעל קומת עמודים.
13. לא יוצאו רסיבות בנין ולא יוקמו כל בנינים בשטח תכנית מפורטת זו, אשר לא יתאימו לתכנית בנוי כללית, שהאושר תחילה ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בתל-אביב.
14. סוג האזור: - איזור דירות III. החקנות של האזור הזה מתאימות לחקנות התכנית המפורטת "A" תקון 1943, ושהקרא להלן התכנית הראשית - חלק אמצעי לאדמות מזרח תל-אביב לבני האזור פרט לקו בנין צדדי שהוא - מס' בתכנית הזאת.
15. בקרו, ביוב והספקת מים: -  
א) הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות.  
לא ינתנו העודות היתר לבניה לפני שהבצענה אותן עבודות הנקוד והביוב בשטח התכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר.  
ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

16. ישור ומלוי קרקע:  
לא תתן תעודת היתר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים.
17. הריסת בנינים:  
כל הבנינים שהוקמו בגבולות התכנית הזאת לפני הסקתה ושאינם מתאימים לתקנותיה - ייהרסו ע"י בעליהם.
18. יחס התכנית לתכנית הראשית:  
על התכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שתהיה התנגדות בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.
19. תנאי למתן היתר לתכנית:  
לא ינתן תוקף לתכנית זו לפני הריסת כל בנין שהוא בנווד לתקנות התכנית ויסולקו סירי הספולת ע"י בעלי הקרקע.

מ.א.א. 2  
קרן קימת לישראל  
התחלת התכנית - 1953

| הועדה המקומית לבנין ובנין ערים  |       |               |           |
|---------------------------------|-------|---------------|-----------|
| התל-אביב-יפו                    |       |               |           |
| שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 303 |       |               |           |
| מחשבה בראשית מיום 18.4.52       | מס' 9 | החלטה מס' 578 |           |
| מס' 64                          | "     | "             | 312.0     |
| תאריך: 3.8.53                   |       | חתימה: ח.א.א. | חתימה: ג. |

| פקודת בנין ערים, 1936. |          |
|------------------------|----------|
| שם היבנות ערים:        | מ.א.א. 2 |
| תכנית:                 | מ.א.א. 2 |
| מס':                   | 303      |
| הועדה המחוזית בשיעור:  | 5        |
| מיום:                  | 21.9.53  |
| ל: כפר הנקובה לשיל:    |          |
| ראש המבקש:             | מ.א.א. 2 |
| עיר ומס':              |          |

| פקודת ריש ערים, 1936. |          |
|-----------------------|----------|
| שם היבנות:            | מ.א.א. 2 |
| תכנית:                | מ.א.א. 2 |
| מס':                  | 303      |
| הועדה המחוזית בשיעור: | 49       |
| מיום:                 | 21.4.52  |
| ל: כפר הנקובה לעיל:   |          |
| ראש המבקש:            | מ.א.א. 2 |
| עיר ומס':             |          |

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם: 6  
חתימה: