

תכנית מס' 583

תקון מס. 2 לשנת 1959 של תכנית מתאר "ל", שטחים מעבר לירקון.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס. 583, תקון מס. 2 לשנת 1959 של תכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוגדר בקו כחול כהה בחסריט מס. 202/33 המצורף אליה (להלן החסריט) הכולל חלקות 563, 352, 351, 349 (חלק) 563, 352, 351, 349, 717, 610, 564, 355 (דרך) 718 בגוש 6625, החסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל דבר הנוגע לתכנית והחסריט.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:-

לאפשר ~~ל~~ הקמת 284 יחידות בשטח תכנית מס. 583 ולתקן בהתאם לכך את התכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון, על תקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה על מתן חוקף לה פורסמה בילקוט פקדים מס. 278 מיום 19.2.53.

5. תקון התכנית הראשית

התכנית הראשית תתוקן ע"י:-
(א) קביעת אזור מגורים א' 1 לשטח פרטי פתוח במקום מגרש לבנין צבורי בפנת רחובות 806 ו-801.

(ב) קביעת שטח פרטי פתוח במקום אזור מסחרי.

(ג) קביעת מגרש לבנין צבורי במקום אזור מגורים א' דרומה מרח' 806.

(ד) קביעת מגרש לבנין צבורי במקום אזור מגורים א' מזרחה מרח' 823.

(ה) הגדלת קווי הבנין לרח' 801 בהתאם למסומן בחסריט.

(ו) בטול רח' 817 וקביעתו בהתאם למסומן בחסריט.

(ז) קביעת מגרש לבנין צבורי במקום אזור מגורים א' מערבה מרח' 817 השטח יהיה מיועד להשלמת מגרש לבנין צבורי.

(ח) בטול חלק מרח' 983 וקביעת מבוא סתום בהתאם למסומן בחסריט.

(ט) חוספת סעיף משנה בסוף פרק ה' - לוח החלוקה לאזורים - כדלקמן:-
"למרות כל האמור לעיל, גובה הבנינים, קווי בניה, צפיפות וכד' בשטח תכנית מס. 583 יהיו כמפורט בה בלבד".

6. תקנות הבניה:

קווי בניה- לחזית מגרש לצד ולאחור כמסומן בחסריט

גובה הבנינים- בהתאם למסומן בחסריט

צפיפות: על שטח התכנית ייבנו לא יותר מ-284 יחידות דיור (7,5 יח' ד' לדונם)

גישות: לא תהיה כניסה לבניני מגורים מרח' 806 ו-801.

הבניה ע"י קו מתח גבוה הבניה ע"י קו מתח גבוה תהיה בהתאם להוראות חברת החשמל.

7. שטח התכנית: 76,159 דונם

8. בעל הרכוש הכלול בתכנית: קרן קימת לישראל ועיריית תל-אביב-יפו

9. שטח הרכוש של הבעלים: קרן קימת לישראל חלקות: 563, 352, 351, 349, 718, 610, 355 בשטח כללי של 74,117 דונם.

עיריית תל-אביב-יפו
חלקה 564 בשטח של 858 מ"ר
חלק מהחלקה 563 בשטח של 10 מ"ר
דרך צבורית חלקה 717 בשטח של 1.174 דונם.

ע"י חל-אביב תעב"ק לקרן קימת חלוקה 564 ואת השטח להשלמה המסומן בתכנית תמורת השטחים להשלמה המסומנים באותיות "א" ו-"ב" בתכנית שיועברו על ידי קרן קימת חלוקה 564.

10. השלמות:

11. שטח הדרכים החולקות: 19.000 דונם ואשר יירשמו על שם העירייה בלי כל תמורה.

שטח	מספר	הערות
19.000	דונם	שטח הדרכים החולקות

12. שטח הדרכים הקיימות: 6.174 דונם שאינן מיועדות לבטול.

13. שטח קטע מהדרך (חלקה 717) המיועדת לבטול: 1.000 דונם. שטח זה יועבר לקרן קימת תמורת חלק מהדרכים החדשות שיועברנה ע"ש העירייה.

14. שטח המגרש הצבורי הפתוח (מגרש מס. 9): 3.400 דונם אשר יוחברו על ידי קרן קימת לישראל לעירייה בתנאים המקובלים בדמי הכירה סמליים.

15. שטחים פרטיים פתוחים: 2,900 ד' כפי שייקבעו ע"י המהנדס העירוני, ולגרום לכך שהמשתכנים ישאו בכל הוצאות החזקה הנסיעות הנ"ל.

16. שטח המגרשים לבניינים צבוריים: 8.700 דונם אשר יוחברו על ידי קרן קימת לישראל לעירייה בתנאים המקובלים בדמי הכירה סמליים.

17. הצפיפות: מספר יתירות חייב לא יעלה על 84 ד' בכל שטח התכנית.

18. נקודת מים: (א) הניקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות, לא ינחנו העובדות היתר לבניה לפני שתבוצענה אותן עבודות בניקוז והביוב בשטח התכנית הזאת, שידורו על ידי מהנדס העיר, כל בעל קרקע כמו כן מחזיקים בנכס או כל אדם אחר מחזיקים על הקרקע וכן בא כוחם, חייב לאחר קבלת היתר משרד הבריאות ופיקוח המים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ערים חל-אביב-יפו לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והניקוז ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והניקוז בסביבה.

כל מחזיק בקרקע כ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הביוב וכל נזק שייגרם להם בשטח אדמותיו, הועדה המקומית תהיה זכאית לדרוש מהמחזיק לתקן כל נזק שנגרם על ידי המחזיק או שבוון המחזיק בקרקע. כן חייב יהיה המחזיק בקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת נקוי כדומה.

הספקת מים תהיה על ידי מפעל המים של עיריית חל-אביב-יפו.

19. יסוד ומלוי קרקע:

לא תנתן תעודת גמר לבנייה כל עוד לא יוחאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, וייעשו הסדורים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

20. הריסת בניינים: כל בנין שהוא בניגוד לתקנות ייהרס ושיירי המפולת יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

21. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

עמ"ד

חברה הלאומית לנכסיהם בישראל בע"מ

ישראל בקרקעי ישראל

במה קרן קימת לישראל
5.2.5

