



י' כסלו תשנ"ו
06/12/95

סימוכין: תבע-צצ-6204
68582

ת - תל - אביב - יפו
ה ל ה ה נ ד ס ה
תכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון :

ה ת ו כ ו

מס' החלטה

156 ב' - 8

מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שרות לתכנית מאושרת -
תכנית מס' 1821.

מיקום התכנית: שיכון דן, יד המעביר.

מגיש הבקשה: מ. כהן - אגף רישוי ופיקוח על הבניה
ס. דניאל - אגף תכנון ובנין עיר

תוכן הבקשה: תוספת שטחי שרות לזכויות המפורטות בתכנית שבנדון.

פרטים: בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות
והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה
הועדה במליאתה כדלקמן:

השטחים המפורטים בתכנית מס' 1821 הם השטחים
העיקריים המותרים לבניה. בנוסף לשטחים אלה יותרו
שטחי שרות כדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין
לבטחון ובטיחות, חניה, מתקנים טכניים ומערכות
שרות ואחסנה, ע"פ תכנית "ע" - מרתפים.

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו
בטחון ובטיחות, מתקנים טכניים ומערכות שרות,
חניה, מבואות וחדרי מדרגות - לא בקוטג'ים,
וקומת עמודים מפולשת - לחניה בלבד - לא בקוטג'ים
ולא בבתים עם קיר משותף כשלבנין הצמוד אין
קומת עמודים מפולשת. הכל ע"פ תכניות 1740,
1821, 2550 ותקנות החוק.

חונ"ד מה"ע: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות כדלהלן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין
לבטחון ובטיחות, חניה, מתקנים טכניים ומערכות
שרות ואחסנה, ע"פ תכנית "ע" - מרתפים.

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו
בטחון ובטיחות, מתקנים טכניים ומערכות שרות,
חניה, מבואות וחדרי מדרגות - לא בקוטג'ים,
וקומת עמודים מפולשת - לחניה בלבד - לא בקוטג'ים
ולא בבתים עם קיר משותף כשלבנין הצמוד אין
קומת עמודים מפולשת. 1821, 2550 ותקנות החוק.

אין באמור כדי להוסיף שטחי שרות למכנים שנבנו לפני
מרץ 1992.