



ב' ניסן תשנ"ח
08/04/98

י ת - תל - אכ"ב - יפו
נ ה ל ה ה נ ד ס ה
אגף תכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון :

סימוכין: תבע-צצ-1638
146243

- 10 -

ה ת ו כ ו

מס' החלטה

מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו - תיקון שטחי שרות לתכנית מאושרת -
תכניות 1873 ו-1821.

211ב' - 6

מיקום התכנית: בתחום תב"ע 1873-נווה אביבים, בתחום תב"ע 1821-יד
המעביר ושיכון דן.

מניש הבקשה: פ. פיירשטיין - אגף רישוי ופיקוח על הבניה
ק. אורן - אגף תכנון ובנין עיר

תוכן הבקשה: תיקון שטחי שרות שניתנו לתכניות שבנדון.

פרטים: בתאריך 06.12.95 אושרו שטחי שרות לתב"ע 1873.
בין השטחים אושרו גם מבואות חדרי מדרגות ע"פ תב"ע
ל-1.

כיוון שתב"ע 1873 קבעה שטח בניה בקומה יהיה 110 מ"ר
בממוצע לדירה, כולל מרמסות וחדר מדרגות, יש לבטל את
ההרשאה לשטחי השרות הנ"ל של מבואות חדרי המדרגות.

בתאריך הנ"ל אישרה הועדה שטחי שרות גם לתב"ע 1821.
לאישור זה יש להוסיף את ההערה הבאה:
בבתים בני שתי קומות על עמודים, עליהם חלה תכנית
מתאר "מ", יהיה חישוב השטחים של חדר המדרגות ע"פ
תכנית זו.

חוו"ד מה"ע: לאשר את הבקשה לתיקון שטחי השרות כנ"ל.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתיקון שטחי שירות

אין כאמור כדי להוסיף שטחי שרות למבנים שנבנו לפני
מרץ 1992.