



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 7.8.03

אל: גב' מ.שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
גב' ו.לבן - המרכז למיפוי ישראל ת"א  
מהנדס עיריית תל אביב לידי מר טוביה שלום  
מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז ת"א  
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, - מחוז מרכז  
מר י. הס - מינהל מקרקעי ישראל  
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/06/38 ב - תל-אביב

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 156 מיום שלישי 24.6.03

בברכה,

אדרי' ק.דרינברג  
יו"ר ועדת התאום  
לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גב' אירית המאירי  
בטלפון: 02-5847215.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח ירושלים  
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/06/38 בתל אביב כפר שלם לבנה מזרח שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:  
מחוז: תל אביב  
נפה: תל אביב-יפו  
המקום: תל אביב - כפר שלם  
גוש: 7242 חלקה: 86
5. שטח התוכנית: 10.930 דונם
6. בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:  
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

| קווי בנין | צבע האזור בתשריט |      | מס' קומות | האזור                             |
|-----------|------------------|------|-----------|-----------------------------------|
|           | קדמי             | צדדי |           |                                   |
| ---       | ---              | ---  | ---       | אזור מגורים                       |
| ---       | ---              | ---  | ---       | מבני ציבור                        |
| ---       | ---              | ---  | ---       | דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי |
| ---       | ---              | ---  | ---       | דרך להולכי רגל                    |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.  
 ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. זיקת הנאה:

מגרש 1 כפוף בזיקת הנאה, זכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב ברמפה ובמפלס התחתון לטובת מגרשים 2 ו-3 בשטח המסומן באות A ובקווים אלכסוניים בצבע שחור.

חתימות

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

~~מינהל מקרקעי ישראל~~

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

אילת אלקרט, נאוגרפיה

מרכזת רישום

מינהל מקרקעי ישראל

רח' שפע טל 12 ת"א 67013

טל': 03-5626544, 03-5626643

פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון



ספר החוקים 417 מיום 13.02.64

קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64

ספר החוקים 781 מיום 25.08.75

ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81

ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

**חוק רישום שיכונים ציבוריים**

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 24/6/03

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל