מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תשריט לתוכנית מתאר ומפורטת מס' תא/3063

מבטחים – אנטקולסקי

שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תוכנית מפורטת מס' 645
תוכנית מפורטת מס' 50 ותוכנית מפורטת מס' "א" על שינויהן

2.6.04
מס' 3

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' תא/3063
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22.4.04 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
עיר : תל אביב-יפו
גוש : 6217
חלקות : 445,444,443,442,440
שטח התכנית : כ- 3.2 דונם
סוג התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו ומבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ
בעל הקרקע : מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ
רח' אבן גבירול 30 ת"א, טל: 03-6925815
עורך התכנית : י.סקי ושות' אדריכלים ומתכנני ערים –
א.י.סקי , י.סיון , י.סקי
רח' מיטב 6 ת"א, טל: 5681515

התשריט הוכן על בסיס תוכנית מדידה בקנ"מ 1:250

חתימת היזם
מבטחים
מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ
(בניהול מיוחד)

חתימת בעל הקרקע
מבטחים
מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ
(בניהול מיוחד)
מנהל אגף נכסי העירייה
עיריית תל-אביב-יפו
אגף נכסי העירייה

חתימת עורך התכנית
י.סקי ושותי אדריכלים
ומתכנני ערים
א.י.סקי, י. סיון, י.סקי

ועדה מחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

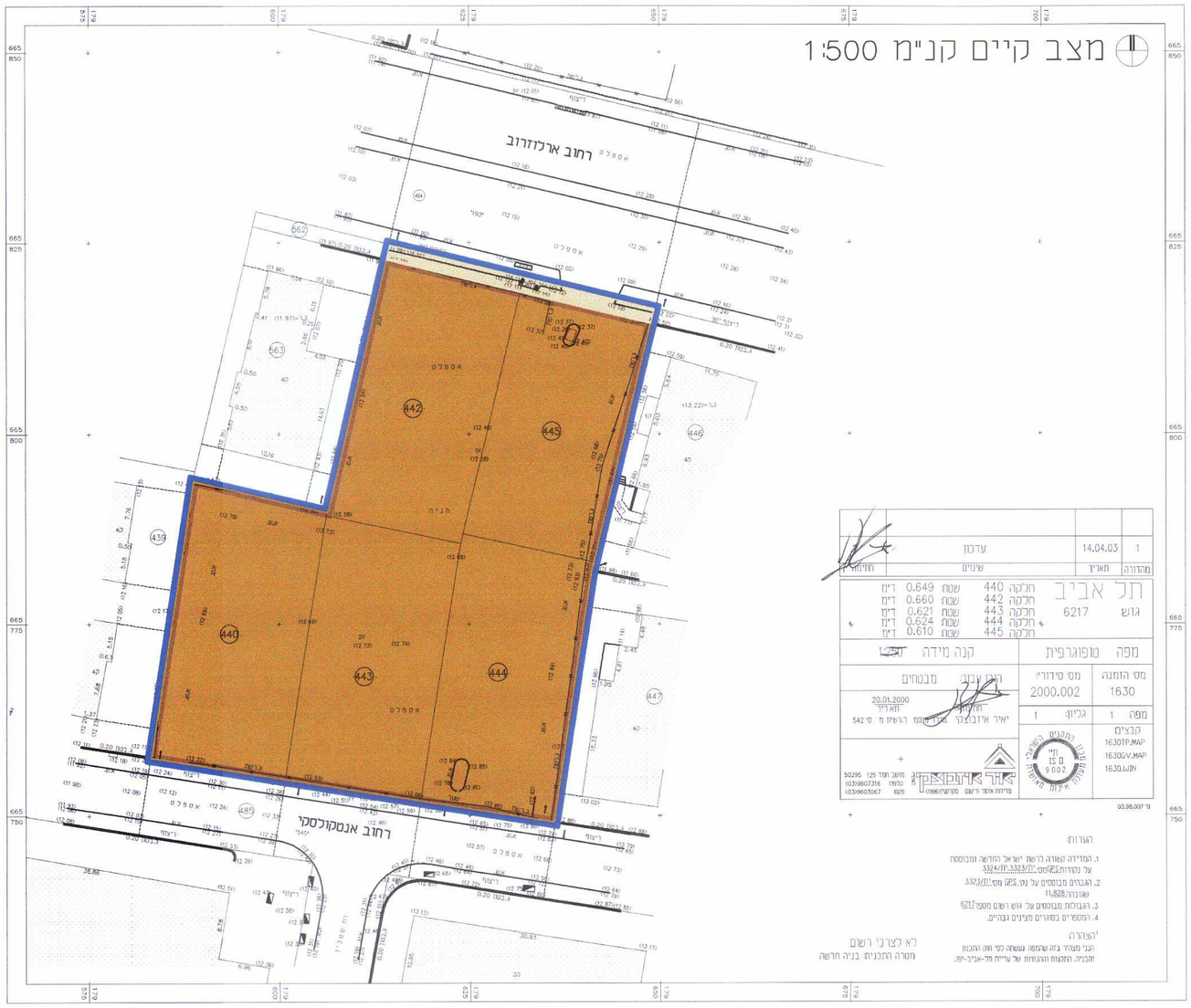
שם התכנית: תכנית מס' 3603 "מבטחים אנטקולסקי"

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 28.1.2004 פרוטוקול 2-2004 ב' החלטה 14

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ובניה
תאריך 22.4.2004 ישיבה מס' 837

מהנדס העיר	מנהל האגף
יו"ר הועדה/ יו"ר הועדה במשנה	
תאריך 2.6.04	

מצב קיים קנ"מ 1:500



מהדורה	תאריך	שינוים	חתימה
1	14.04.03	עדכון	

תל אביב	חלקה 440	שטח 0.649	דונם
	חלקה 442	שטח 0.660	דונם
גוש 6217	חלקה 443	שטח 0.621	דונם
	חלקה 444	שטח 0.624	דונם
	חלקה 445	שטח 0.610	דונם

מפה טופוגרפית		קנה מידה 1:250	
מס' הזמנה 1630	מס' סידורי 2000.002	הוראת עבודה מבטחים	
מפה 1	גליון 1	20.01.2000 תאריך	
קבצים 1630TP.MAP 1630GV.MAP 1630.WIN		יאיר אידובצקי מודד-שמאי רשיון מ' 542	

אדר אדריכלים בע"מ
מיכאל אדר ושות' מהנדסים יועצים
מרחוב אחוזה 8 רעננה 43662 טלפון 09-7604000 פקס 09-7604001
מיטב תמר 125 50295 (03)9607316 (03)9603067

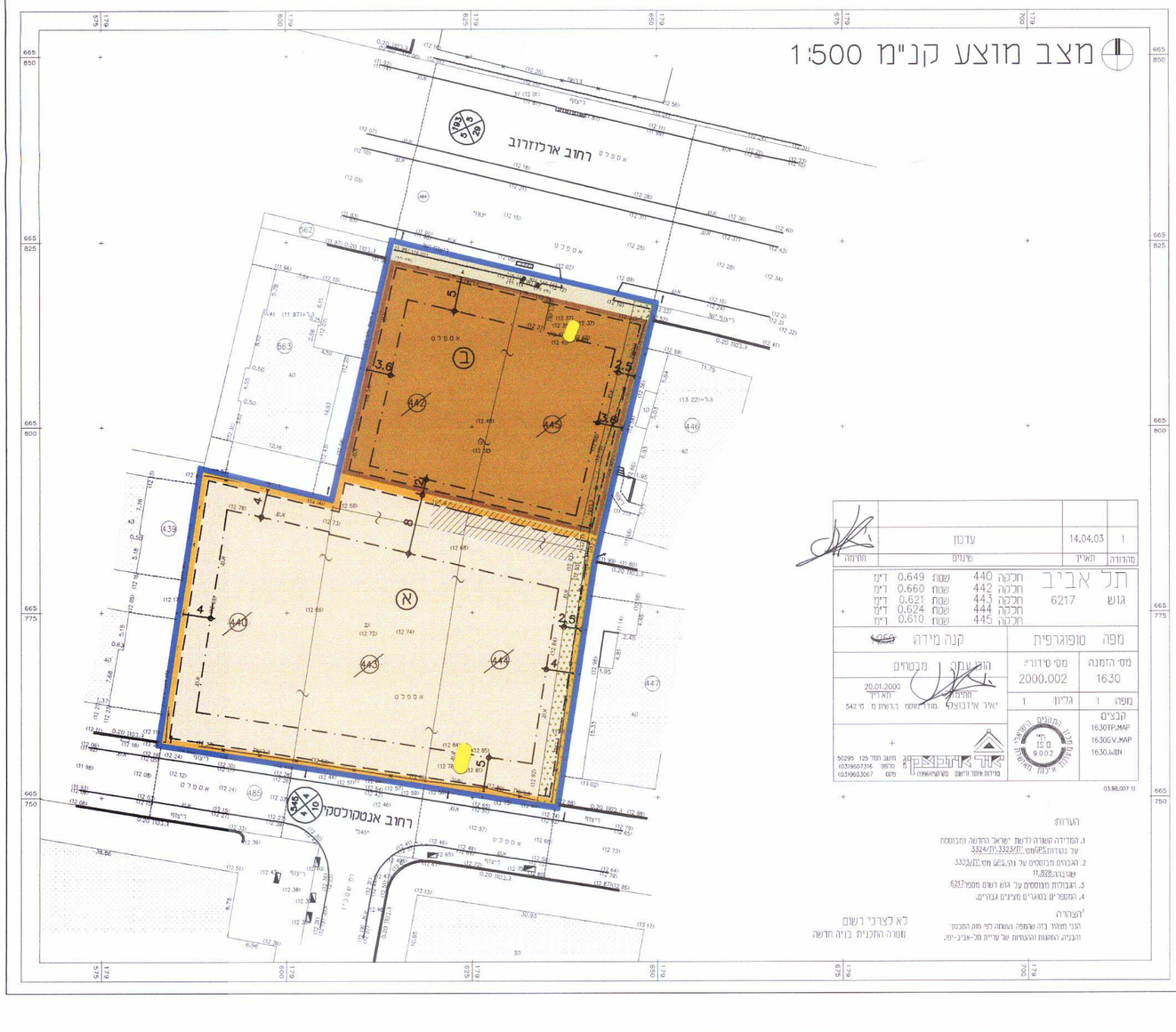
03.98.007

הערות:
1. המדידה הושלמה ברשת ישראל החדשה ומבוססת על נקודות GPS מס' 3324/IV,3323/III
2. הגבולות מבוססים על נת.GPS מס' 3323/III שגיאה 11,828
3. הגבולות מבוססים על גוש רשום מספר 6217
4. המספרים במאזנים מציינים גבהים.

ההצהרה
הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה לפי חוק התכנון והבניה, התקנות והנחיות של עיריית תל-אביב-יפו.

לא לצרכי רשום
מטרה התכנית: בניה חדשה

מצב מוצע קנ"מ 1:500



מהדורה	תאריך	שינוים	חתימה
1	14.04.03	עדכון	

תל אביב	חלקה 440	שטח 0.649	דונם
	חלקה 442	שטח 0.660	דונם
גוש 6217	חלקה 443	שטח 0.621	דונם
	חלקה 444	שטח 0.624	דונם
	חלקה 445	שטח 0.610	דונם

מפה טופוגרפית		קנה מידה 1:250	
מס' הזמנה 1630	מס' סידורי 2000.002	הוראת עבודה מבטחים	
מפה 1	גליון 1	20.01.2000 תאריך	
קבצים 1630TP.MAP 1630GV.MAP 1630.WIN		יאיר אידובצקי מודד-שמאי רשיון מ' 542	

אדר אדריכלים בע"מ
מיכאל אדר ושות' מהנדסים יועצים
מרחוב אחוזה 8 רעננה 43662 טלפון 09-7604000 פקס 09-7604001
מיטב תמר 125 50295 (03)9607316 (03)9603067

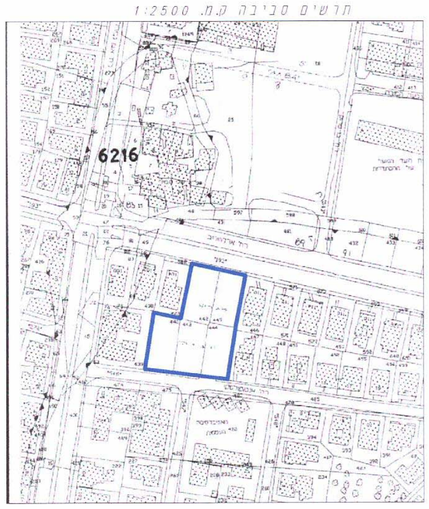
03.98.007

הערות:
1. המדידה הושלמה ברשת ישראל החדשה ומבוססת על נקודות GPS מס' 3324/IV,3323/III
2. הגבולות מבוססים על נת.GPS מס' 3323/III שגיאה 11,828
3. הגבולות מבוססים על גוש רשום מספר 6217
4. המספרים במאזנים מציינים גבהים.

ההצהרה
הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה לפי חוק התכנון והבניה, התקנות והנחיות של עיריית תל-אביב-יפו.

לא לצרכי רשום
מטרה התכנית: בניה חדשה

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



מקרא

- גבול תכנית
- גבול גוש
- אזור מגורים מיוחד
- שטח לבניני ציבור
- דרך קיימת /מאושרת
- מבנה להריסה
- זיקת הנאה להולכי רגל
- זיקת הנאה לגן ילדים
- מס' חלקה (562)
- מס' חלקה לביטול (562)
- מס' מגרש (א)
- קו חלקה לביטול
- קו בנין
- קו מגרש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת שימושי קרקע-מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
שטח לבניני ציבור	3.092	97.73%
דרך קיימת /מאושרת	0.072	2.27%
סה"כ שטח התוכנית	3.164	100%

טבלת שימושי קרקע-מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים מיוחד	2.011	63.57%
שטח לבניני ציבור	1.081	34.16%
דרך קיימת /מאושרת	0.072	2.27%
סה"כ שטח התוכנית	3.164	100%

תאריך עדכון: 4.5.2004