

**מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו**  
**תכנית מפורטת מספר תא/מק/ 3141**  
**שינוי בינוי בשכונת "ל", בסמכות הועדה המקומית**  
**שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מספר 1895 א'**  
**ושל תכנית עיצוב ארכיטקטוני מספר 1895 א1.**

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מספר תא/מק/ 3141, שינוי בינוי בשכונת "ל", בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מספר 1895 א' ושל תכנית עיצוב ארכיטקטוני מספר 1895 א1 (להלן: התכנית).
2. **מסמכי התכנית:** 3 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית).
3. **תחולת התכנית:** התכנית חלה על חלקה 52 בגוש 7222, בשכונת "ל".
4. **שטח התכנית:** כ – 20.8 דונם.
5. **יוזם התכנית:** טל וצבי אורן.
6. **בעל הקרקע:** פרטיים.
7. **עורך התכנית:** נבון - אדריכלים.
8. **מטרת התכנית:** שינוי בינוי ועיצוב, ע"פ סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבניה. זאת ע"י:  
א. מתן אפשרות לתוספת פרגולות ו/או מרפסת גג לדירות צמודות הגג.  
ב. מתן אפשרות לתוספת חדרי יציאה לגג לדירות צמודות הגג.  
ג. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מספר 1895 א', אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 3384 מיום 28.9.86 ושל תכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1895 א1, אשר אושרה ב – 25.1.89 (להלן: התכנית הראשית).
9. **שינוי התכנית הראשית:** התכנית הראשית תשונה כלהלן:  
א. תותר תוספת פרגולות ו/או מרפסת גג לכל הדירות צמודות הגג, במפלסים השונים (כולל דופלקסים). שטח והוראות הבניה יהיו בהתאם לתכנית מתאר מקומית "ג".  
ב. תותר תוספת חדרי יציאה לגג לכל הדירות צמודות הגג, במפלסים השונים (כולל דופלקסים), בשטח שלא יעלה על 23 מ"ר לכל חדר, כקבוע בתכנית מתאר מקומית "ג".  
ג. הוראות הבניה יהיו בהתאם להוראות תכנית מתאר מקומית "ג", מלבד הוראתה בסעיף 9 ב) 1, אשר לא יחולו בשטח תכנית זו.  
ד. תנאים להוצאת היתרי בניה יהיו:  
(1) חדרי היציאה שיבנו יהיו בגובה החדרים הקיימים.  
(2) הפתחים בחדרים שיבנו יהיו באותה שפה אדריכלית, מבחינת פרופורציות וגודל, של הפתחים הקיימים בבנין.  
(3) חומרי הגמר יותאמו לחומרים הקיימים.  
(4) יוצג פתרון הגג המשותף.

- (5) אישור תכנית עיצוב ארכיטקטוני לכל הבנין (עם הדגשת עיצוב הגג, כולל פתרון למתקנים הסולאריים) ע"י הועדה המקומית לאחר פרסום במתכונת הקלה. תכנית העיצוב המאושרת תהיה מסמך מחייב לגבי כל בקשה נוספת להיתר שתוגש באותו בנין לגבי חדרי יציאה לגג.
- (6) הועדה המקומית רשאית שלא להתיר חדר יציאה לגג משיקולים עיצוביים ו/או תכנוניים וכן להתנות ההיתר בתיקון חריגות בניה קיימות ו/או שיפוץ ו/או פיתוח הגג.

10. הוצאות תכנון : הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

11. יחס התכנית לתכניות תקפות : על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית מתאר מקומית "ג". במקרה של סתירה בין הוראות תכניות אלה להוראות תכנית זו יחולו הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע : מייד.

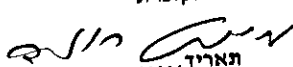
13. אישורים:

חתימת המתכנן:

נבון אדריכלים בע"מ  
דיוגנוף 205 ת"א  
טל. 5242250

חתימת היזם:

חתימת הועדה:

| הועדה המקומית לתכנון ובניה                                                            |                                                                                      |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו                                                          |                                                                                      |                                                                                     |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965                                                        |                                                                                      |                                                                                     |
| אשור תכנית מס' 3141                                                                   |                                                                                      |                                                                                     |
| התכנית נאשרת מכח סעיף 108(ג) לחוק                                                     |                                                                                      |                                                                                     |
| החל מיום: 07.4.02                                                                     |                                                                                      |                                                                                     |
| מנהל האגף                                                                             | מהנדס העיר                                                                           | יו"ר הועדה המקומית                                                                  |
|  |  |  |
|                                                                                       |                                                                                      | תאריך                                                                               |
|                                                                                       |                                                                                      | 26/5/02                                                                             |