מאושרת
עודי

26.10.03
מוקדמת מסי ... 9

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
תשריט לתכנית מפורטת מס' 3278
יח' מסחרית דיסנצ'יק 5,7,9

שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית מתאר ומפורטת מס' 261 א
שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית מס' 1374

מחוז :תל אביב
נפה :תל אביב - יפו
עיר :תל אביב - יפו

תחולת התכנית:
גוש 6623 חלקות 771, 773, 776

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 3278/א
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

עודי
27.10.03

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
התכנית מאושרת
מכח סעיף 108 (ג)
לחוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965
החל מיום 29.8.03

שטח התכנית : 2.360 ד'

היזם:
ג.מ.ב.ר.י נדל"ן בע"מ-פי או סי קפיטל אינווסטמנט בע"מ
יגאל מוגרבי יזום ויעוץ כלכלי בע"מ-תל-סאן בע"מ

בעל הקרקע:
פרטיים

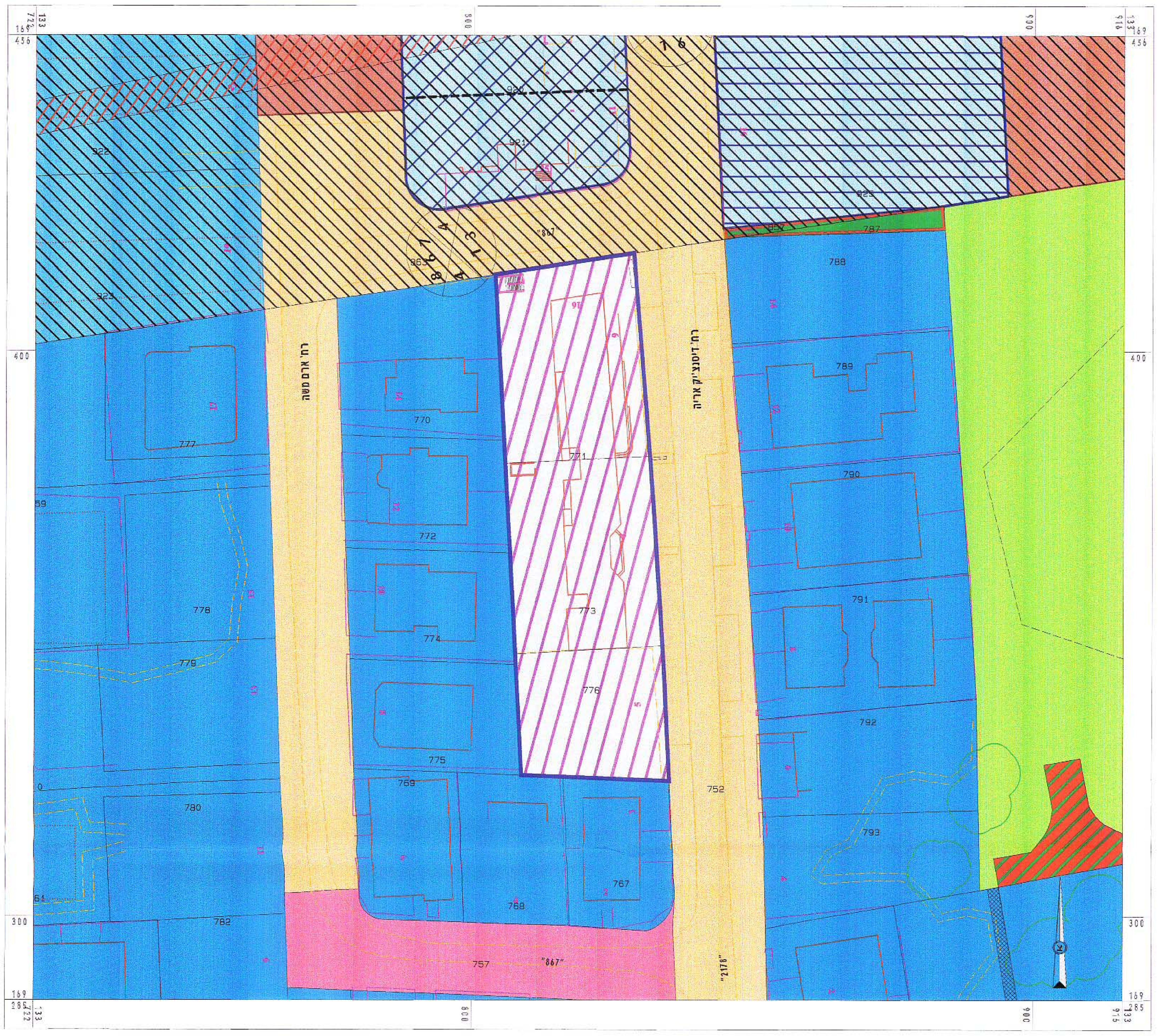
חתימת בעל הקרקע
ג.מ. ברי נדל"ן בע"מ
יגאל מוגרבי יזום ויעוץ כלכלי בע"מ
TEL SUN LTD.
תל סאן בע"מ

המתכנן:
אדר' גלעד אופז

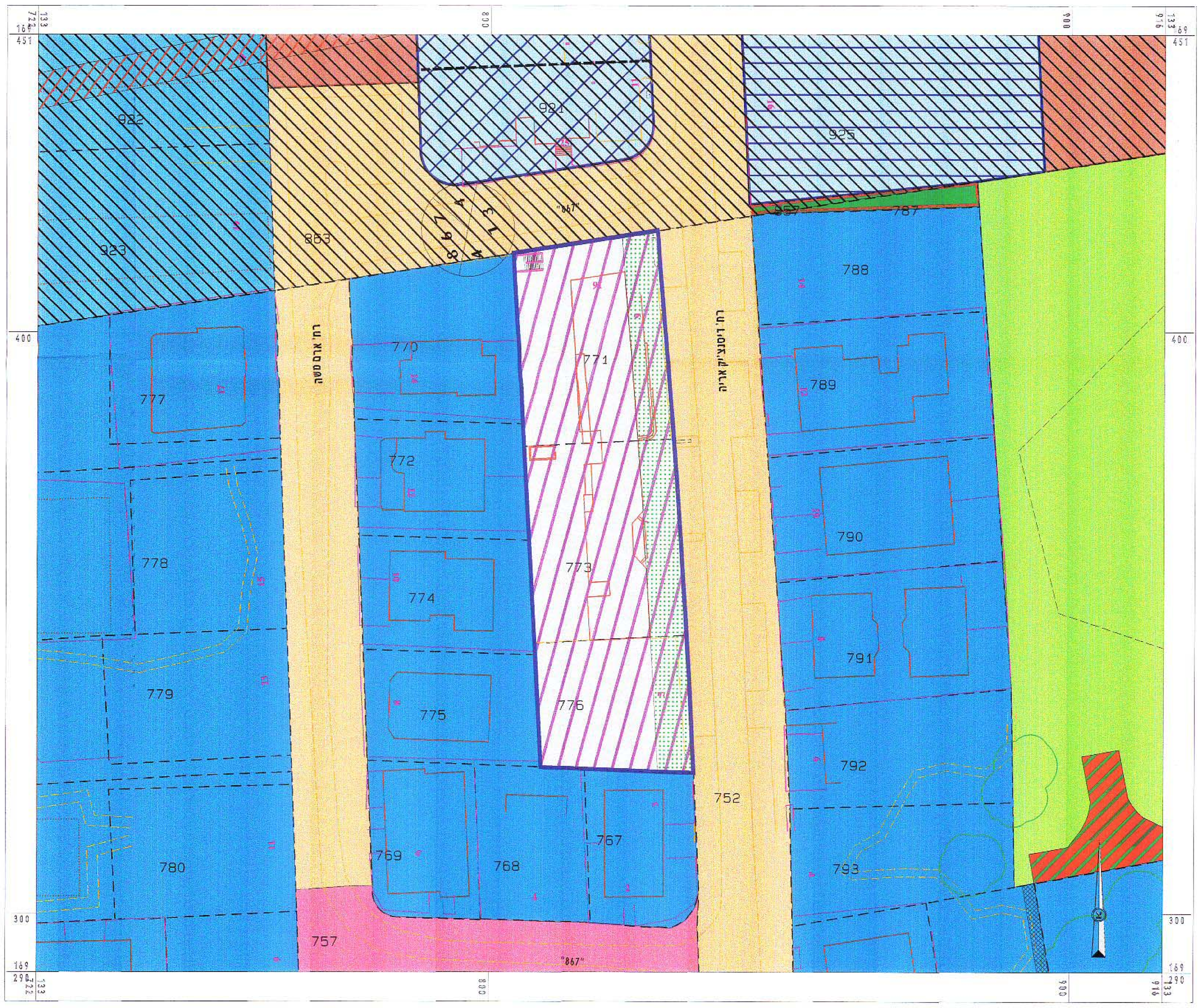
התשריט הוכן על בסיס מדידה עדכנית
לתאריך .... שם .... חתימה: ....

חתימת היזם (אינו הועדה)

חתימת המתכנן



תכנית מצב קיים קנ"מ 1:500



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:500

מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול תכנית תקפה
- יחידה מסחרית
- מספר הדרך / קו בנין ימני / קו בנין שמאלי / רוחב הדרך

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- בנייני ציבור
- מגורים א'2
- מגורים 2א'
- דרך משולבת מוצעת
- מגורים א/6
- מגורים א/7
- רפרצלציה
- דרך לביטול
- פרוזדור שרותים
- קיר משותף

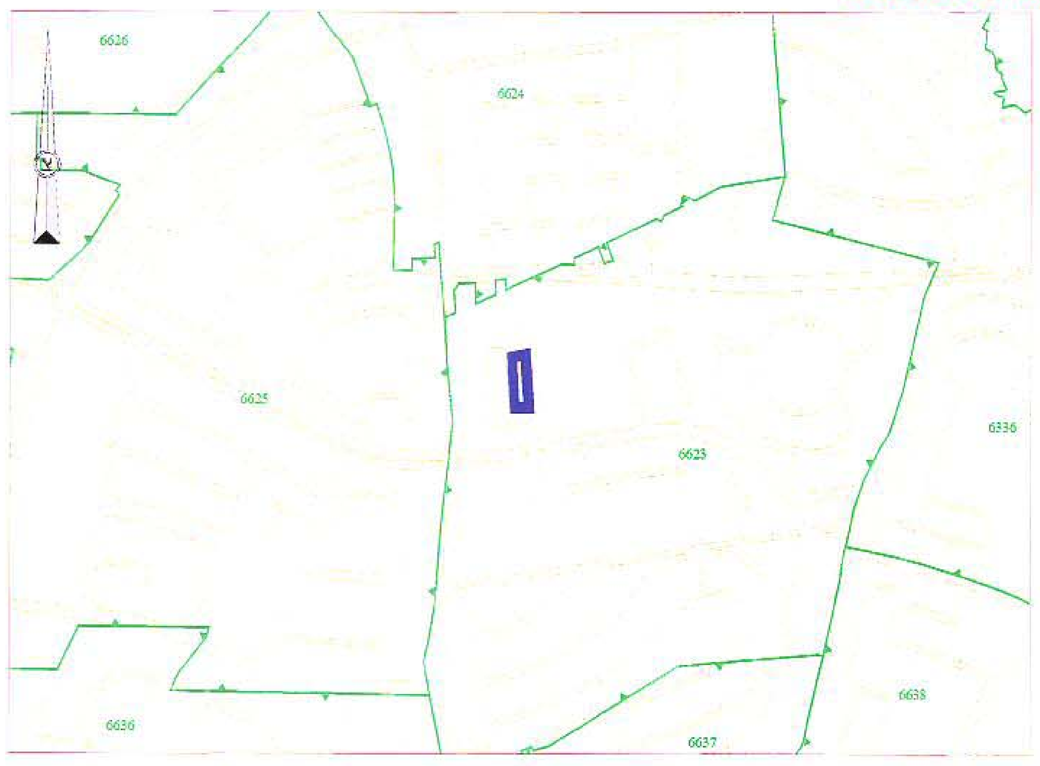
מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- יחידה מסחרית
- זיקת הנאה להולכי רגל
- מספר הדרך / קו בנין ימני / קו בנין שמאלי / רוחב הדרך

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- בנייני ציבור
- מגורים א'2
- מגורים 2א'
- דרך משולבת מוצעת
- מגורים א/6
- מגורים א/7
- רפרצלציה
- דרך לביטול
- פרוזדור שרותים
- קיר משותף

תשריט - מפת סביבה



קנ"מ - 1:10000

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח יעוד	מהשטח %
יחידה מסחרית	2360	100.0
ס"הכ השטח	2360	

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח יעוד	מהשטח %
יחידה מסחרית	2360	100.0
ס"הכ השטח	2360	

מרכז יאיר למידע הנדסי