מאושרת

13.10.04

מוקדמת מס' ...3...

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תשריט לתכנית מתאר מס' 3279

הרחבת דירות גן - תל ברוך צפון

שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית מתאר ומפורטת מס' תא/2026א - במ/11
שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית מתאר מס' 2026 א-1

מחוז :תל אביב
נפה :תל אביב - יפו
עיר :תל אביב - יפו

תחולת התכנית:
גוש 6626 חלקי חלקות: 10-9, 99-90, 101, 103, 105, 107
גוש 6625 חלקי חלקה 112

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3279/תא
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28.6.04 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
התכנית הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) תאריך 6.8.03 פרוטוקול 2003-14 החלטה 3
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ישיבה 845 תאריך 28.6.04

חתימת בעל הקרקע

שטח התכנית : כ-21.5 ד'

היזם:
בעלים פרטיים כמפורט בתקנון

בעל הקרקע:
מ.מ.י, חוכרים, פרטיים

המתכנן:
אדריכל דוד גלור
לוטן אדריכלים

התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
לתאריך .... שם .... חתימה: ....

חתימת המתכנן	חתימת היזם (שאינו הועדה)
גלור-תכנון ואדריכלות בע"מ, נחלת יצחק 28, תל אביב 67448	

תכנית מצב קיים קנ"מ 1:1250

תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:1250

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- מספר מגרש
- מגורים א'2
- מגורים א3
- זיקת הנאה להולכי רגל
- חניה פרטית
- גבול תכנית ומספרה
- מספר ס. דרך / קו בנין ימני / קו בנין שמאלי / רוחב הדרך

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור מגורים א
- מגורים ב'
- מגורים ג'
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- בנייני ציבור
- אזור לתכנון בעתיד
- שייך לרשות אחרת
- מגורים א4
- מגורים א'2
- שטח ללא תכנית בתוקף
- דרך משולבת מוצעת
- בנין להריסה
- רפרצלציה
- שטח להשלמה

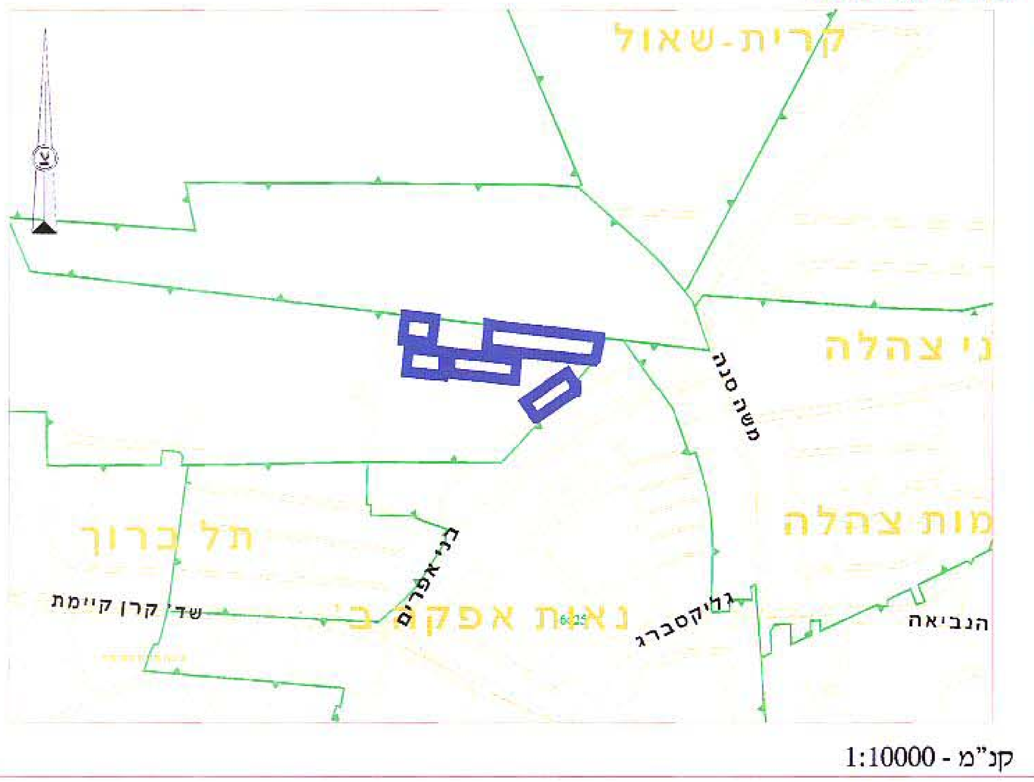
מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול תכנית תקפה
- מספר מגרש
- מגורים א'2
- מגורים א3
- זיקת הנאה להולכי רגל
- חניה פרטית
- מספר ס. דרך / קו בנין ימני / קו בנין שמאלי / רוחב הדרך

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור מגורים א
- מגורים ב'
- מגורים ג'
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- בנייני ציבור
- אזור לתכנון בעתיד
- שייך לרשות אחרת
- מגורים א4
- מגורים א'2
- שטח ללא תכנית בתוקף
- דרך משולבת מוצעת

תשריט - מפת סביבה



קנ"מ - 1:10000

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
מגורים א'2	7807	36.4
מגורים א3	13669	63.6
ס"הכ השטח	21476	

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
מגורים א'2	7807	36.4
מגורים א3	13669	63.6
ס"הכ השטח	21476	

מרכז יאיר למידע הנדסי