

מאשרת 13/6

23.9.03
מקדמת מסי 2

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
תשריט לתכנית מתאר מס' 3298
תוספת זכויות למרכז מסחרי באריה דולצין 18

שינוי מס' 1 לשנת 2002 לתכנית מתאר מס' 2א1116

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב - יפו
עיר: תל אביב - יפו

משרד המגורים מחוז תל אביב
חוק התכנון והתכנית תשי"ח-1965
אישור תכנית מס' 3298/א
התכנית מאשרת מכח
שעיף 108 (ג) לחוק
שאל לשקר
נרתי הועדה המחוזית

תחולת התכנית:
גוש 6630 חלקה 108 וחלקי חלקות: 107, 119-120, 693

שטח התכנית: כ-14 ד'
היום:
יוסף מערבי

בעל הקרקע:
פרטים

המתכנן:
רמי וימר אדריכלים בע"מ

התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
למאריך: שם: תחית הים (מאיו הועדה)
חתימת המתכנן
חתימת השר
חתימת השר



תכנית מצב קיים קנ"מ 1:500

מקרא מצב קיים

גבול תכנית
גבול גוש
גבול חלקה קיימת
גבול תכנית תקפה
אזור מסחרי
דרך לביטול
מסלול סל דרך
קו בנין ימני
קו בנין שמאלי
רוחב הדרך

יעודים שאינם כלולים בטח התוכנית

דרך קיימת
דרך מוצעת
שטח ציבורי פתוח
בנייני ציבור
מגורים
שטח פרטי פתוח
זיקת הנאה להולכי רגל
חניה
דרך לביטול

מקרא מצב מוצע

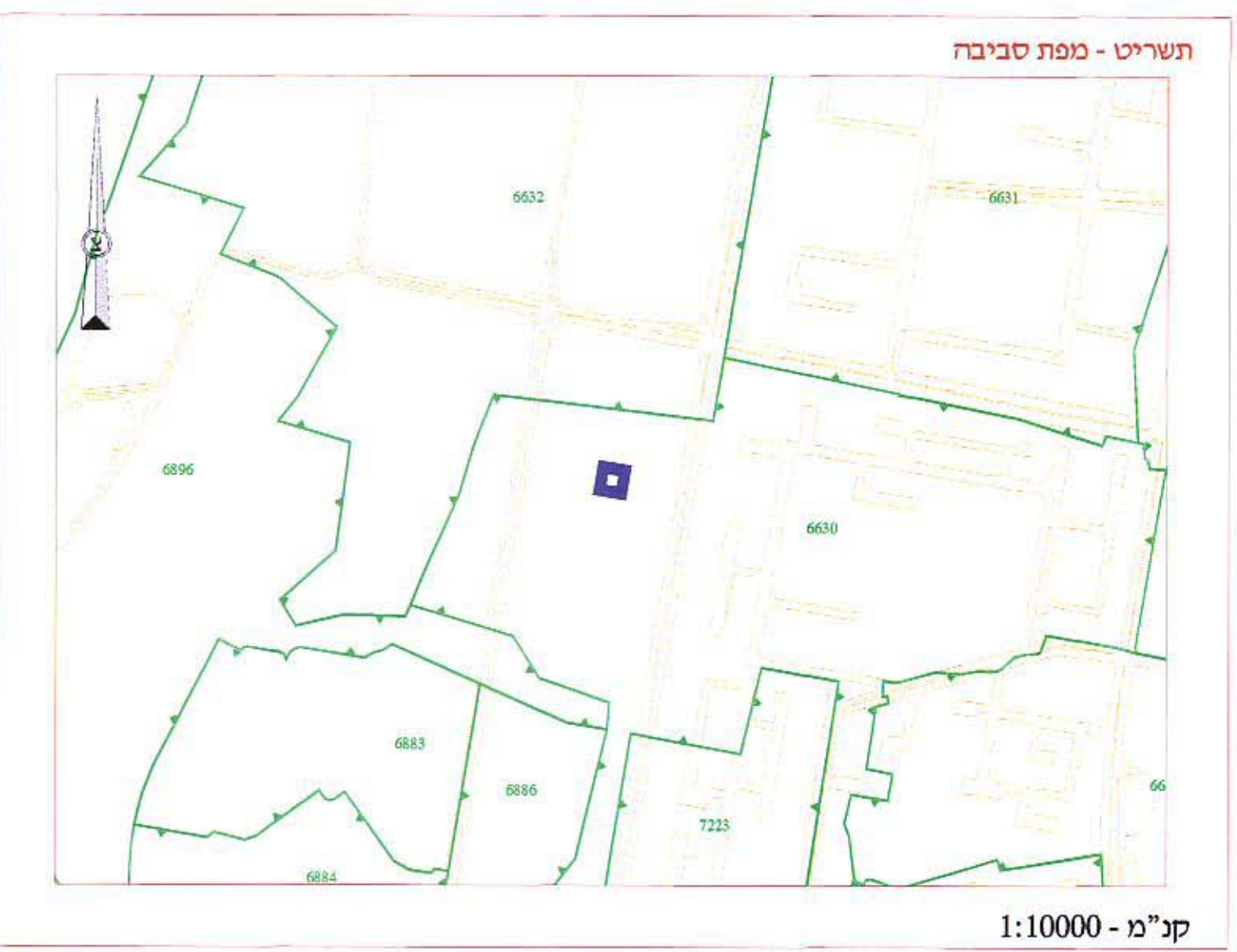
גבול תכנית
גבול גוש
גבול חלקה קיימת
גבול מגרש מוצע
אזור מסחרי
זיקת הנאה לכלי רכב
מסלול סל דרך
קו בנין ימני
קו בנין שמאלי
רוחב הדרך

יעודים שאינם כלולים בטח התוכנית

דרך קיימת
דרך מוצעת
שטח ציבורי פתוח
בנייני ציבור
מגורים
שטח פרטי פתוח
זיקת הנאה להולכי רגל
חניה
דרך לביטול



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:500



תשריט - מפת סביבה קנ"מ 1:10000

טבלת שטחים מצב קיים				טבלת שטחים מצב מוצע			
יעוד	שטח יעוד	שטח יעוד	מוחלט %	יעוד	שטח יעוד	שטח יעוד	מוחלט %
אזור מסחרי	1359	1359	100.0	אזור מסחרי	1359	1359	100.0
ס"ח השטח	1359	1359		ס"ח השטח	1359	1359	

מרכז יאיר למידע ונדסי