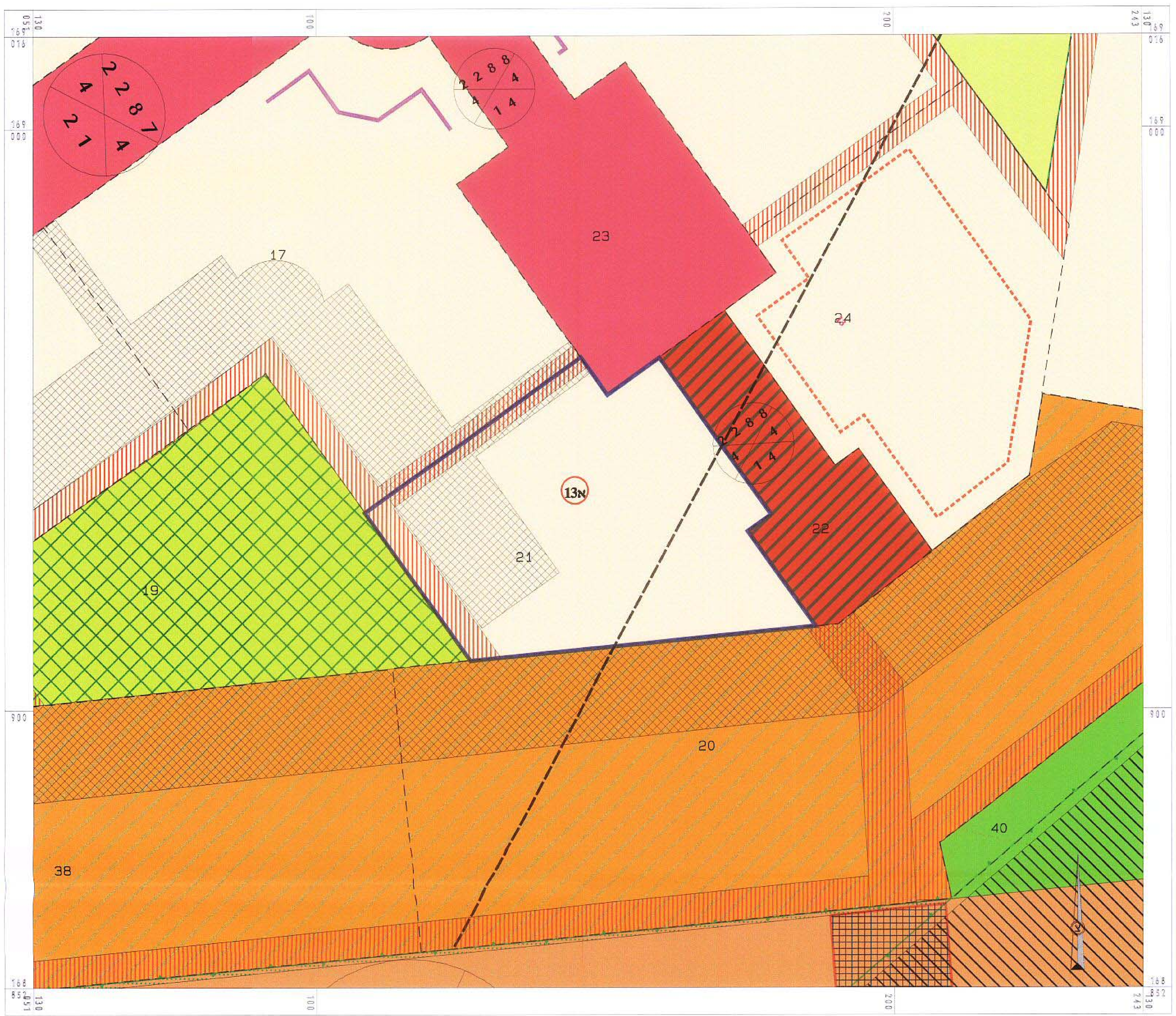
תכנית מוקדמת מס' 2

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תשריט לתכנית מתאר מס' מק/3346
"דירות גן במגרש 13א' מבנן 4 בגוש הגדול"
בסמכות הועדה המקומית

שינוי מס' 6 לשנת 2002 של תכנית מתאר 1111א'1ב.מ./9



תכנית מצב קיים קנ"מ 1:500

תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:500

מחוז :תל אביב
נפה :תל אביב - יפו
עיר :תל אביב - יפו

תחולת התכנית:
גוש 6884 חלקה 21

שטח התכנית : כ-2.52 ד'

היזם:
רמי שבירו

בעל הקרקע:
פרטיים

המתכנן:
גיורא רוטמן - משה רז אדריכלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
התכנית מאושרת
מכח סעיף 108 (ג)
לחוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965
החל מיום 19.10.02

חתימת בעל הקרקע
רמי שבירו
הנדסה בניה והשקעות בע"מ

התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
לתאריך .... שם .... חתימה: ....

חתימת המתכנן
גיורא רוטמן - משה רז
אדריכלים ובוני ערים
הירקון 109 ת"א 63571
טל: 03-5270860 פקס: 03-5225085

חתימת היזם (שאינו הועדה)
רמי שבירו
הנדסה בניה והשקעות בע"מ

מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול תכנית תקפה
- מספר מגרש
- מגורים
- שטח לחניה ולמעבר
- זכות מעבר להולכי רגל
- חזית מסחרית
- קו מגבלת גובה
- מספר ס. דרך / קו בנין ימני / קו בנין שמאלי / רוחב הדרך

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- אזור מסחרי מגורים
- דרך משולבת מוצעת
- שטח פרטי פתוח מיוחד
- רפרצלציה
- זיקת הנאה להולכי רגל
- גשר עילי להולכי רגל
- קו בנין

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- מספר מגרש
- מגורים
- שטח לחניה ולמעבר
- זכות מעבר להולכי רגל
- חזית מסחרית
- קו מגבלת גובה
- קו בנין
- מספר ס. דרך / קו בנין ימני / קו בנין שמאלי / רוחב הדרך

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- אזור מסחרי מגורים
- דרך משולבת מוצעת
- שטח פרטי פתוח מיוחד

תשריט - מפת סביבה

קנ"מ - 1:10000

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח יעוד	מהשטח %
מגורים	2529	100.0
ס"הכ השטח	2529	

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח יעוד	מהשטח %
מגורים	2529	100.0
ס"הכ השטח	2529	

מרכז יאיר למידע הנדסי