

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר תא/ 3350 - "צופי צהלה - שינוי יעוד"

שינוי מספר 1 לשנת 2002 לתכנית מפורטת מס' 333

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 3350, " צופי צהלה - שינוי יעוד", שינוי מספר 1 לשנת 2002 לתכנית מפורטת מס' 333 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) ותשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: התשריט), כל אחד ממסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט, הכולל חלקה 175 בגוש 6335 וחלק מחלקה 116 בגוש 6332.
4. שטח התכנית: כ- 6.488 דונם.
5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב.
6. בעל הקרקע: עיריית תל אביב - יפו.
7. עורך התכנית: מינהל הנדסה - אגף תכנון ובנין עיר, צוות תכנון צפון.
8. מטרת התכנית: לאפשר פיתוח חלק מחלקה 116 עבור מועדון נוער "הצופים", בשכונת צהלה, וזאת ע"י:
 - א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור, ושינוי יעוד משטח למבני ציבור לשטח ציבורי פתוח.
 - ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 333 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 357, מיום 24.06.54 (להלן: התכנית הראשית).

9. שינוי התכנית הראשית:

הוראות התכנית הראשית ישונו כדלקמן:

- א. שינוי יעוד של חלקה מס' 175 בגוש 6335 משטח למבנה ציבור לשטח ציבורי פתוח כהמשך לפארק הקיים במקום ולפי המסומן בתשריט.
- ב. שינוי יעוד של חלק מחלקה 116 בגוש 6332 משטח ציבורי פתוח לשטח למבנה ציבור להסדרת מגרש למועדון "הצופים" הקיים במקום והגישה אליו, לפי המסומן בתשריט.
- ג. שינוי לא מהותי בתוואי הגישה המסומן בתשריט, לא יהווה שינוי להוראות תכנית זו, בתנאי שישמר סך השטח הרשום בטבלה שבתשריט ובאישור מהנדס העיר ואגף התנועה בעירייה.
- ד. זכויות הבניה והוראות הבניה יהיו על פי הוראות התכניות התקפות ליעודים אלו.

הוראות אחרות: השטחים הציבוריים יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית תל-אביב יפו ללא תמורה כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, אדם או חפץ וחופשיים מכל שימוש, חזקה ו/או שיעבוד כלשהו.

10. **יחס התכנית לתכניות תקפות:** בשטח תכנית זו יחולו הוראות התכניות הראשיות ותכנית מתאר מקומית "ל-3" "תנאים להקמת בנינים ציבוריים". במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות אלו, תכרענה הוראות תכנית זו.

11. **זמן ביצוע:** מיידי

13. אישורים:

חתימת בעל הקרקע:

30.6.03

מנהל אגף הנדסה

חתימת הועדה המקומית:

הועדה המקומית לתכנון ולכניה תל-אביב-יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית <u>תכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק</u>		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק		
החלט מיום <u>6/3/2003</u>		
מנהל האגף	מנהל תע"ד	יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
<u>א.א.</u>	<u>[Signature]</u>	<u>30.6.03</u>

מאגד המים מרחב תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' <u>3350/א</u>
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

24.7.03 מ"א