

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפן
תכנית מתאר מקומית מספר מק/ 3423 – האר"י 24

שינוי מספר 2 לשנת 2002 של תכנית 2510
תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מספר 3423, האר"י 24, תכנית בסמכות הועדה המקומית. שינוי מספר 2 לשנת 2002 של תכנית מספר 2510 {כרם התימנים}.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 1. 3 דפי הוראות בכתב {להלן "התכנית הראשית"}.
 2. תשריט צבוע בקנה מידה 1:250 {להלן "התשריט"}.
 כל אחד ממסמכים אלה מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחסם בקו כחול בתשריט התכנית, והכולל את חלקה מספר 2 בגוש מספר 7465, ברחוב האר"י 24.
4. גבולות התכנית: מצפון - רח' האר"י
 מדרום - חלקה 229 בגוש 6917
 ממזרח - חלקה 36 בגוש 6917
 ממערב - חלקה 34 בגוש 6917
5. שטח התכנית: כ - 127 מ"ר.
6. יוזם התכנית: משפ' דוראני, האר"י 24 תל-אביב.
7. בעל הקרקע: משפ' דוראני האר"י 24 תל-אביב.
8. עורך התכנית: אדרי אייל אינגבר רחבת אילן 20 גבעת שמואל.
9. מטרת התכנית: לאפשר שיקום ושיפור המגורים בשכונת כרם התימנים תוך שמירה על המירקם הקיים, כל זאת ע"י:
 - 9.1 שינוי בקו בנין אחורי מ - 5.0 מ' ל - 0.0 מ' בחלקו ול - 2.7 מ' בחלקו, על פי סעיף 62 א' ס"ק {א} לחוק.
 - 9.2 הגדלת מסי יח"ד, מ - 2 יחידות ל - 3 יחידות, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות על פי סעיף 62 א' ס"ק {א} 8 לחוק.
 שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מספר 2510 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה ניתנה בילקוט פרסומים 4161 ביום 11.11.93
10. הוראות התכנית: הוראות "התכנית הראשית" ישונו כדלקמן:
 - 10.1 קו בנין אחורי ישונה מ - 5.0 מ' ל - 0.0 מ' בחלק בו החלקה הצמודה בנויה בקו בנין 0.0 מ', ו - 2.7 מ' בחלקו האחר, כמופיע בנספח הבינוי.
 - 10.2 תותרנה עד 3 יחידות דיור בחלקה.
 כל שאר הוראות התכנית יישארו בעינם.

11. הוצאות תכנון ופיתוח :
הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית וביצועה עפ"י סעיף 69 { 12 } לחוק.
12. יחס התכנית לתכניות תקפות : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית "ע 1".
במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.
13. זמן ביצוע :
אם תוך 5 שנים מיום תוקף לתכנית זו, לא מומשו רוב זכויות הבניה במגרש, יפקעו במגרש זה זכויות הבניה וההוראות האחרות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.

14. אישורים:



חתימת המתכנן:



דניאל גאלי

חתימת בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית מס' 3423 ת"א 24		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
תחל מיום 12.5.04		
מנהל האגף	מנהל שטחים	יו"ר הוועדה/יו"ר ועדת המשנה
214		תאריך: 27.6.04

חתימת הועדה:

ל.ס.