

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' תא/ מק 3507

"שינוי קו בניין למוסך חניה - רח' מאיר נקר 5"

תכנית בסמכות ועדה מקומית

שינוי מספר 1 לשנת 2003 של תכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1722 / ת.ע.א. / 1

1. שם התכנית : תכנית זו תקרה תכנית מפורטת מס' 3507, "שינוי קו בניין למוסך חניה - רח' מאיר נקר 5, תכנית בסמכות ועדה מקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2003 של תכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1722 / ת.ע.א. / 1 (להלן "התכנית").
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן : "הוראות התכנית") ותשריט ערוך בקנה מידה 1:500 (להלן התשריט), כל אחד ממסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית : תכנית זו כוללת חלקה 684 בגוש 6628 בלבד.
4. שטח התכנית : 0.586 דונם.
5. יוזם התכנית : אברהם וחנה שגיב.
6. בעל הקרקע : פרטיים.
7. עורך התכנית : מר שגיב חיים.
8. מטרת התכנית : הסדרת מצב קיים ע"י :
 א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית העיצוב לעניין העמדת מוסך לחניה והתרת בניית מעקה למוסך החניה, עפ"י סעיף 62א.א (א) סעיף קטן 5.
 ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1722 / תעא/ 1 אשר אושרה ע"י הועדה המחוזית מיום 28/04/1975. (להלן : התכנית הראשית)
9. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :
 א. התרת קו הבניין אפס למוסך החניה בחזית לרחוב מאיר נקר מס' 5, ו5א.
 ב. התרת בניית מעקה מעל מוסכי החניה הנ"ל, בגובה עד 1.20 מ' מפני תקרתו.
10. הוצאות תכנון ופיתוח : הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

11. יחס התכנית לתכניות תקפות: בשטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מיידי

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

חיים שנייד
הנדסאי בניין
מ. רשיון ה'953352

חתימת בעל הקרקע: אברהם לוי
חנן לוי
חנן לוי

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית: <u>מכח סעיף 108(ג) לחוק</u>		
החל מיום <u>28/09/2004</u>		
מנהל האגף	מנהל תכנון	יועץ המשפטי / יועץ ועדת המשנה
411		
תאריך: <u>28/09/2004</u>		