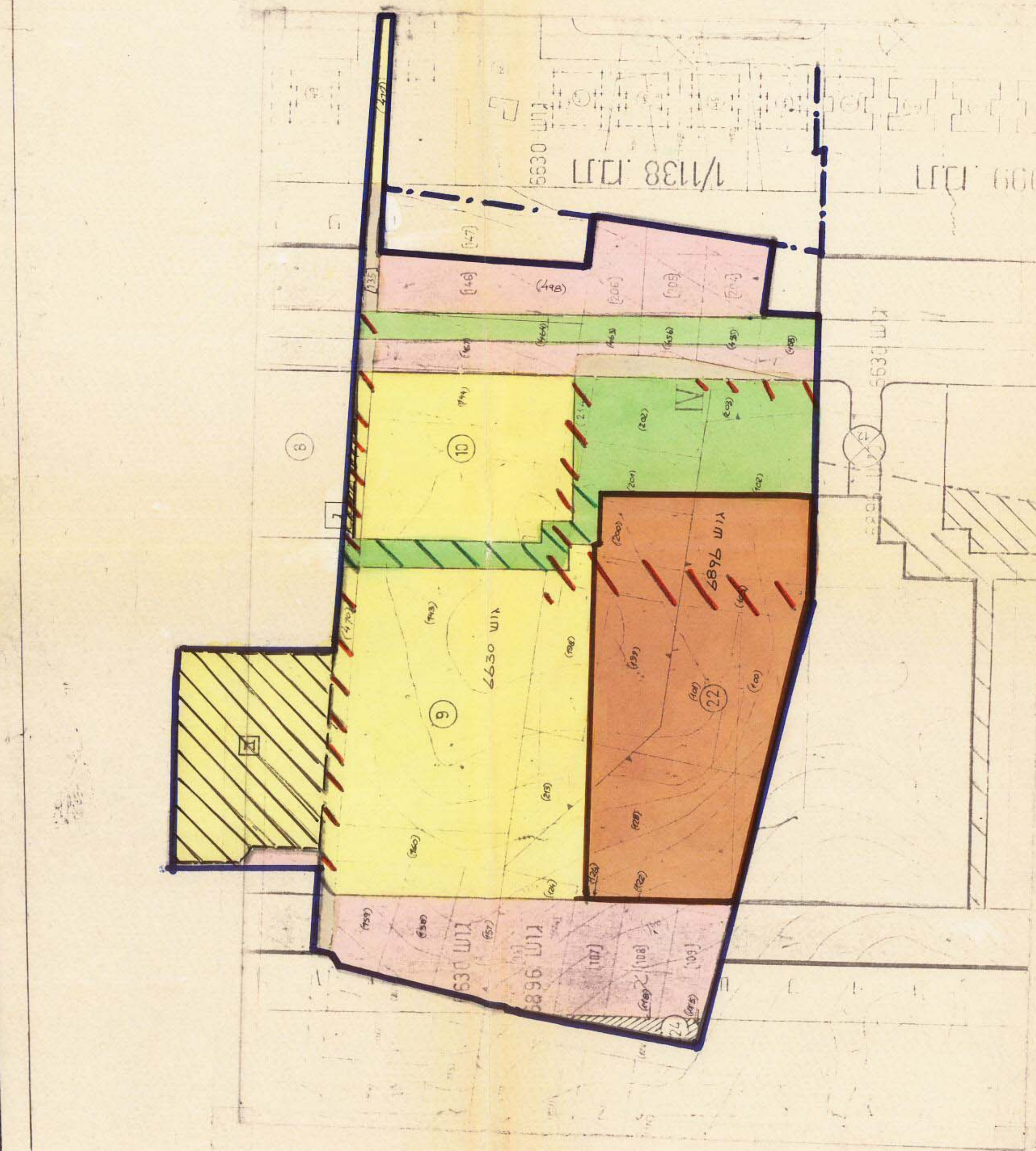
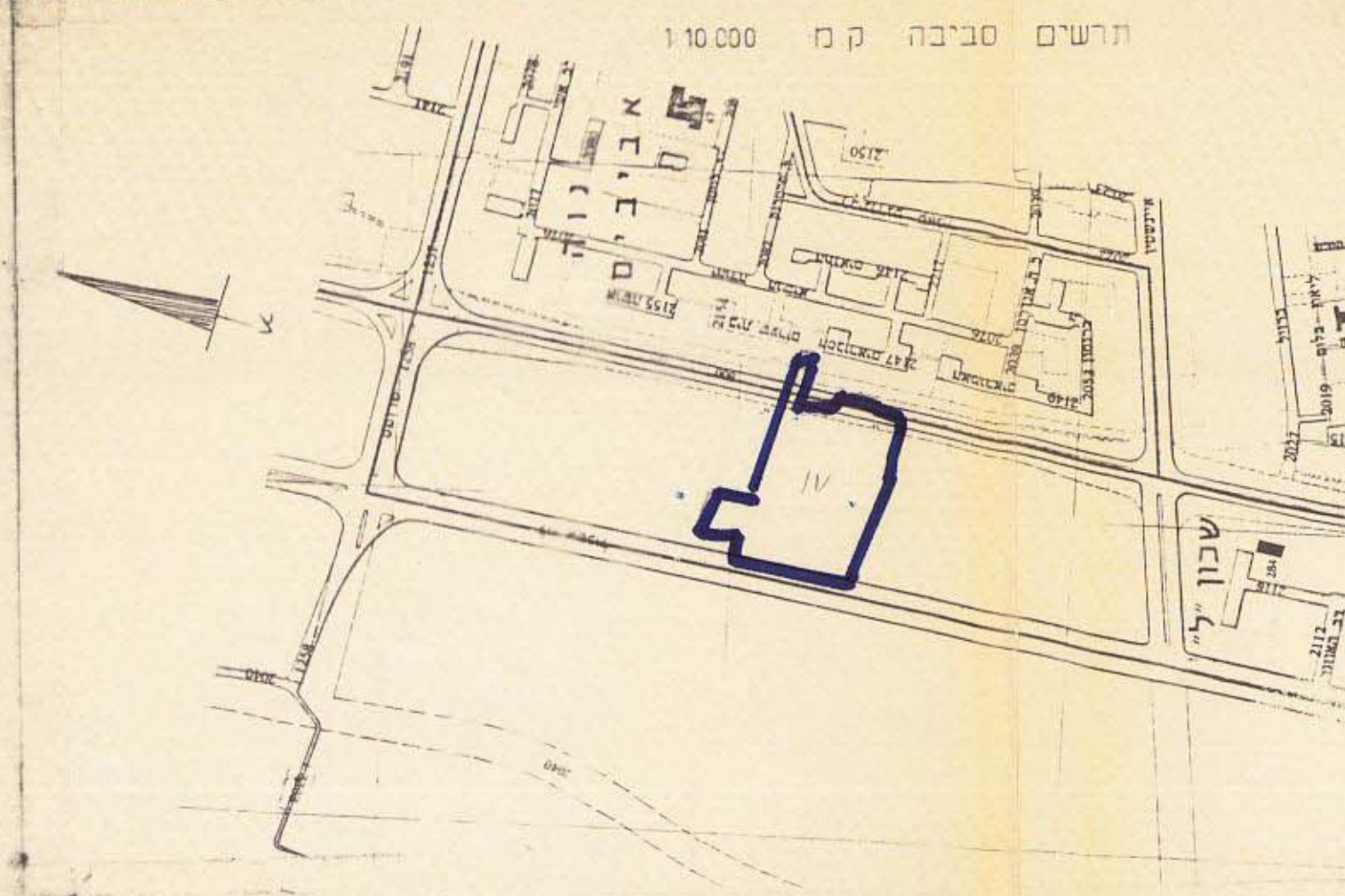


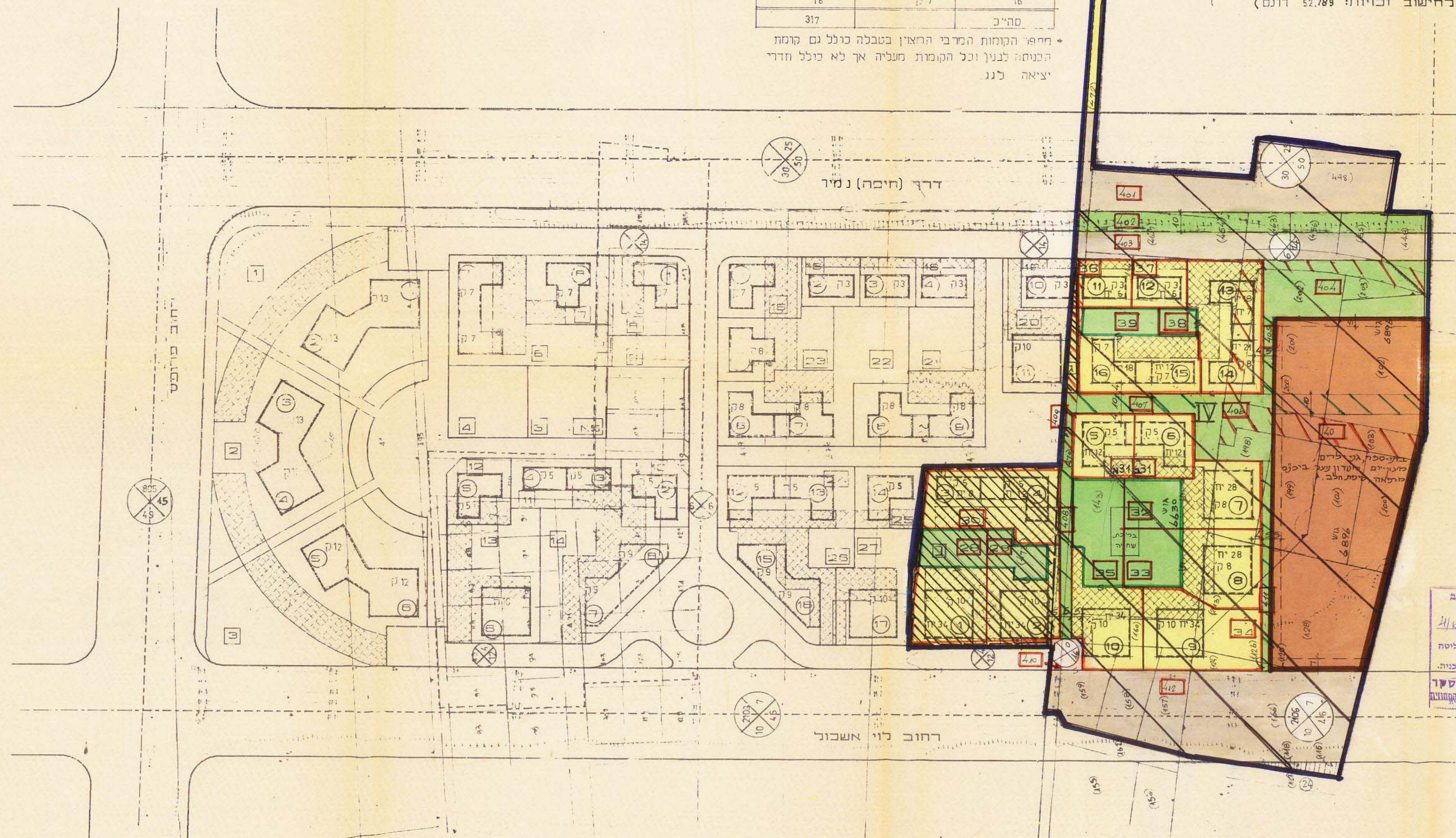


מצב קיים

האזור	מסמרי המגרשים	מספר המגרשים	טבלת השטחים מצב חדש		מצב קיים לפי תכנית מאושרת שטח האזור	שטח האזור
			שטח האזור	שטח האזור		
מגורים (כולל שטח השלמה ב')	26-39	15	24,665	418	24,150	40.9
השלמה	1		0,216	0.4	0,216	0.4
בנייני ציבור			128.09	21.7	12,500	21.2
ציבורי פתוח			5.88	10.0	6,032	10.2
מעבר להולכי רגל			1,080	1.8	1,242	2.1
דרכים			14,350	24.3	14,860	25.2
סך הכל			59,000	100.0	59,000	100.0

טבלת יחידות הדיור		
מספר הבנין	מספר יחידות דיור	מספר המגרשים
1	10	34
2	10	34
3	5	8
4	5	12
5	5	12
6	5	12
7	8	28
8	8	28
9	10	34
10	10	34
11	3	6
12	3	6
13	7	18
14	8	21
15	7	12
16	7	18
סה"כ		317

חסימי הקומות המדויק המצוי בטבלה כולל גם קומות הכניסה לבנין וכל הקומות מעליה אך לא כולל חדר יציאה לבנין.



מצב חדש

מרחב תכנון מקומי תל-אביב / יפו
תכנית מתאר.
מס' 4/א/1116
שינוי מס' 4 לשנת 1987 לתכנית מתאר מס' 4/א/1116
קטע תכנון IV איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

- מחוז : תל-אביב
- נפה : תל-אביב/יפו
- עיר : תל-אביב/יפו
- גושם וחלקות : 6630 חלקות : 143, 144, 157, 160, 198-203, 213, 214, 448, 455, 456, 463, 464, 472, 473, 470-מ-473, 498.
- היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובנייה תל-אביב/יפו ואחרים.
- בעלי הקרקע : שונים
- מחבר התכנית : י. פרלשטיין ושות', ארכיטקטים ובוני ערים.
- שנת התכנית : כ- 59,000 דונם (שטח לחישוב זכויות: 52,789 דונם)
- קנה המידה : 1 : 1250

- מקרא
- גבול התכנית
- גבול תכנית כלולה
- אזור מערים
- אזור חסרי
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- שטח להשלמה
- גבול קטע תכנון ומספרו
- מעבר להולכי רגל/מעבר בשטח לבניני ציבור
- בנין מערים מוצע ומספרו
- קו חלקה רשומה ומספרה
- קו חלקה חדשה ומספרה
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה
- דרך או מעבר להולכי רגל לביטול
- שטח לחניה
- גבול גוש
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- שטח לאיחוד וחלוקה מחדש

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית : תכנית מתאר מס' 4/א/1116
השטח : 52,789 דונם (כולל דיון בתכנון)
האזור : 6630 חלקות : 143, 144, 157, 160, 198-203, 213, 214, 448, 455, 456, 463, 464, 472, 473, 470-מ-473, 498.
אשרה לבנין חוקי : 59,000 דונם (כולל דיון בתכנון)
האשרה לבנין חוקי : 52,789 דונם (כולל דיון בתכנון)
מס' : 4/א/1116
תאריך : 5.1.93