30/9/90

מרחב תכנון מקומי תל-אב"ב-יפו

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 1112 ב'

שינוי מס' 1 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 1112 א'

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : תל-אביב-יפו
גוש : 6634 חלק מחלקות 224, 26.
גוש : 6635 חלקות 157-160 וחלק מחלקות 150, 190.
גוש : 6648 חלקות 162, 173 וחלק מחלקות 70, 160, 187.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ועירית תל-אביב-יפו
יוזם התכנית : מינהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית : מינהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית : 17.983 ד'
שטח לחישוב זכויות בנ"ה : כ' 17,500 ד'

טבלת יחידות דיור

מס' מגרש	שטח המגרש בדונמים	מצב קיים מס' יחידת דיור	מצב מוצע מס' יחידת דיור
1	3,636	36	36
2	3,853	24	33
3	3,953	36	36
ס"ה	11,442	96	105

לוח השטחים

היעוד	שטח בדונמים	שטח ב%
אזור מגורים משנה + שטח פרטי פתוח	11.442	63.63
אזור לבניני צבור	0.831	4.62
שטח צבורי פתוח	3.325	18.49
דרכים	2.385	13.26
ס"ה	17.983	100.00

מקרא

גבול התכנית	▬
גבול גוש	─┴─
גבול חלקה ומס'	160
שטח פרטי פתוח	🟩
אזור מגורים משנה 4	☒
דרך לבטול	▨
בנין קיים להריסה	🟨
מס' מגרש	1
דרך מאושרת	🟫
דרך מוצעת או הרחבה	🟥
שטח לבניני צבור (השלמה)	🟫
שטח צבורי פתוח	🟩
גבול השטחים להשלמות הדדיות והתאמת מגרשים להסדר חלוקה חדשה	┅

חלק זה אינו נושא [illegible] בתכנית זו אלא בתכנית מס' [illegible]
[illegible] שלום טהור

חתימת בעל הקרקע

רודיקה הבינוביץ
אדריכלית מחוז ת"א
29.8.90

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו. ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודיה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב
תאריך 29-8-90

נחמיה שקד
מנהל מחוז תל אביב

חתימת היוזם

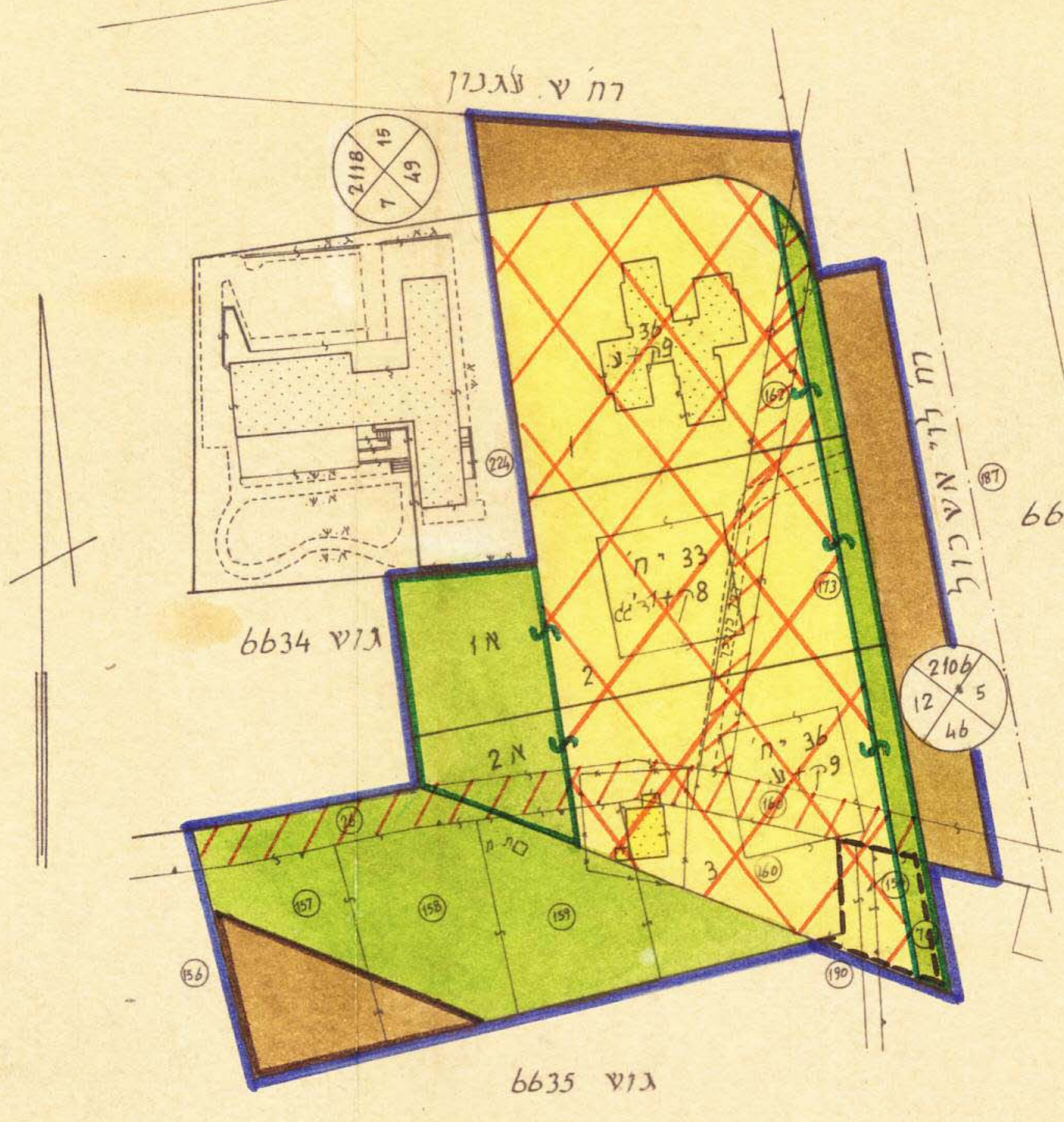
חתימת עורך התכנית

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1112 ב
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 335
מיום 15.12.88 החליטה לתת תוקף
25.11.90
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

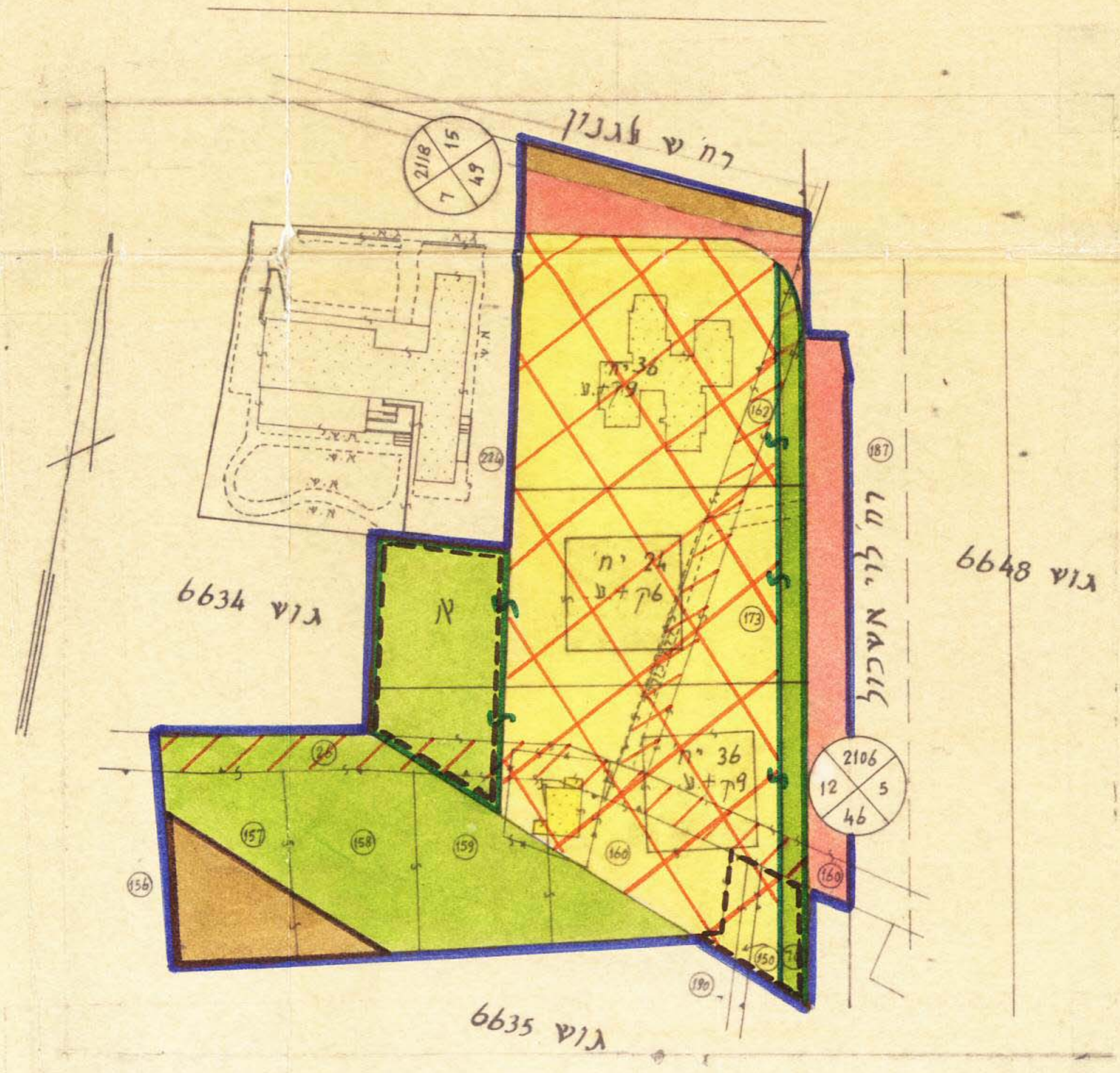
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מפורטת מס' 1112 ב'
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 31.8.86 פרוטוקול 50 ב' החלטה 8
ואושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 15.12.88 ישיבה מס' 335
499 31.7.89

מח' משפטית	מהנדס העיר	יו"ר הועדה

תאריך 10.9.1990

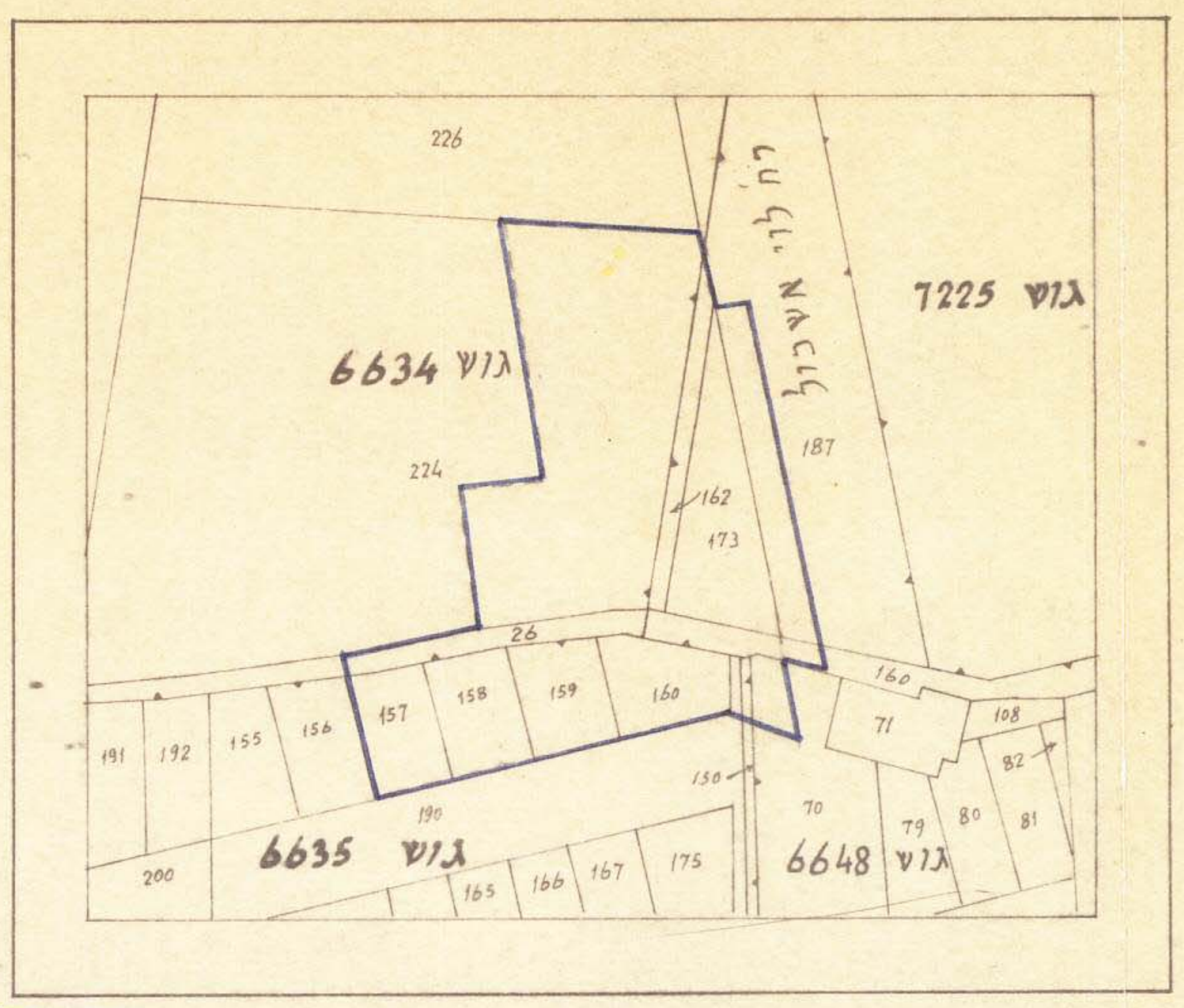


מצב מוצע (חדש)
קנה מדה 1:1250



מצב קיים לפי ת.ב.ע. 1112 א
קנה מדה 1:1250

תרשים הסביבה קנה מדה 1:2500



התכנית מבוססת על תכניות לצרכי רישום של המודד המוסמך י.גרינפלד מס' יג/18/395, יג/18/396, יג/18/367, יג/18/408 שטרם נרשמו.