

ת כ נ י ת מ פ ו ר ט ת מ ס ' 1 1 1 2 ' ד '
=====

שנתי מס' 1 לשנת 1997 לתכנית מס' 1 1 1 2 ג'

שלא בהסכמת הבעלים

ח ל ק ה מ ס ' 7 0 ב ג ו ש 6 6 4 8
=====

ע ק ר ו נ ו ת ש ו מ ה

1. תכנית 1112' כוללת תוספת של 15 יח"ד על 65 היחידות המאושרות על פי התכנית המקורית מס' 1112 ג' עבור חלקה מס' 70 בגוש 6648.
2. שטחה הרשום של חלקה 70 הוא 13,314 מ"ר, והיא בבעלות בעלים פרטיים ועיריית תל-אביב, כאשר חלק החלקה הכלול בתכנית 1112' לצורך חישוב זכויות הוא 2,456 מ"ר, והזכויות לגביו מתבטאות ב- 15 יח"ד לפי צפיפות של 6 יח"ד לדונם ברוטו, כפי שנקבע בתקנות תכנית 1112 ג'.
3. לפי לוח ההקצאות בתכנית 1112 ג' זכויות 4 מבעלי חלקה 70 הוקצו יחד עם זכויותיהם של בעלים מחלקות אחרות בבנין מס' 13, ויתר זכויות הבעלים הפרטיים של חלקה 70 הוקצו בבנין מס' 1, וזכויות עיריית תל-אביב הוקצו בבנין מס' 8.
4. בעקבות הדיון בהתנגדויות לתכנית מס' 1112 ד' הוחלט לשנות את החלוקה הפנימית של יחידות הדיור בלוח ההקצאות של תכנית 1112 ג' לגבי 4 בעלים. למוגרבי רוני אברהם, ובהסכמתו, יוקצו 3 יחידות-דיור בבנין מס' 1 ויחידה אחת בבנין מס' 13, ול- 3 המתנגדים יוקצו 4 יח"ד לכל אחד בבנין מס' 13 במקום בבנין מס' 1.

רמת-גן 52 226 * רחוב אלוף דוד 41 * טלפון 6745305
6742413 ס"פ

-- 2 --

5. יתר זכויות הבעלים הפרטיים הוקצו בבנין מס' 1 יחד עם הזכויות המקוריות.
6. זכויות עיריית תל-אביב הוקצו בבנין מס' 8. בנין זה הוקצה לה בשלמות מכח זכויותיה בתכנית המקורית.
7. לפיכך יכלול בנין מס' 1 - 47 יח"ד, בנין מס' 8 יכיל 40 יח"ד, ובנין מס' 13 יכיל 37 יח"ד כפי שנקבע בתכנית מס' 1112 ג'.
8. אין תשלומי איזון בחלוקה המוצעת.

אינג' אלכסנדר כהן M.Sc.
שנאי מקרקעין

15.4. 1999

הכנית מס' 1112
 עבור חלקה 70 בגוש 6648
 לוח הקצאות
 שלא בהסכמת הבעלים

מבז עפ"י חכנית מס' 1112				מבז עפ"י חכנית מס' 1112				מבז קיים - רשום			
מס"כ חלקים כ-2 חכניות לרשום בסאבו	חלקים חדשים	מספר חכ' בנ'ן	מספר חכ' בנ'ן	מספר חכ' בנ'ן	מספר חכ' בנ'ן	מספר חכ' בנ'ן	מספר חכ' בנ'ן	שטח במ"ר	חלקים	שטח במ"ר	שטח במ"ר
$\frac{8}{47}$	$\frac{15}{470}$	47	1.5	1	247	$\frac{65}{360}$	1 6.5	1086	$\frac{1333}{13314}$	1333	13,314
$\frac{2}{47}$	$\frac{25}{4700}$	47	0.25	1	61.5	$\frac{175}{3600}$	1 1.75	270.5	$\frac{332}{13314}$	332	אלטטיין יוראל משה
$\frac{2}{47}$	$\frac{25}{4700}$	47	0.25	1	61.5	$\frac{175}{3600}$	1 1.75	270.5	$\frac{332}{13314}$	332	בנסל בז-שבע
$\frac{2}{47}$	$\frac{25}{4700}$	47	0.25	1	61.5	$\frac{175}{3600}$	1 1.75	270.5	$\frac{332}{13314}$	332	שמייר לאה

מצב קיים - רשום				מצב עפ"י תכנית מס' 1112				מצב מוצע עפ"י תכנית מס' 1112				מצב עפ"י תכנית מס' 1112				מצב קיים - רשום			
שטח רשום במ"ר	שם הבעלים	חלקים	שטח במ"ר	שטח כלול בחנויות לבעלים במ"ר	מספר יחידות בנין	מספר יח' מוקצה	החלק המוקצה במגרש	שטח כלול בחנויות לבעלים במ"ר	מספר יח' מוקצה	מספר יח' בבנין	חלקים חדשים	שטח כלול בחנויות לבעלים במ"ר	מספר יח' מוקצה	מספר יח' בבנין	חלקים חדשים	שטח במ"ר	שם הבעלים	חלקים	שטח במ"ר
$\frac{2}{47}$	יובל גאולה	$\frac{332}{13314}$	332	270.5	1	1.75	$\frac{175}{3600}$	61.5	0.25	47	$\frac{25}{4700}$	61.5	0.25	47	$\frac{25}{4700}$	332		$\frac{332}{13314}$	332
$\frac{4}{47}$	גלינסקי (שאווב) רות	$\frac{665}{13314}$	665	542.5	1	3.25	$\frac{325}{3600}$	122.5	0.75	47	$\frac{75}{4700}$	122.5	0.75	47	$\frac{75}{4700}$	665		$\frac{665}{13314}$	665
$\frac{4}{47}$	חרות הנה	$\frac{665}{13314}$	665	542.5	1	3.25	$\frac{325}{3600}$	122.5	0.75	47	$\frac{75}{4700}$	122.5	0.75	47	$\frac{75}{4700}$	665		$\frac{665}{13314}$	665
$\frac{4}{47}$	רונו רחל (מוגרב)	$\frac{667}{13314}$	667	544	1	3.25	$\frac{325}{3600}$	123	0.75	47	$\frac{75}{4700}$	123	0.75	47	$\frac{75}{4700}$	667		$\frac{667}{13314}$	667
$\frac{4}{47}$	מוגרב משו יבאל	$\frac{666}{13314}$	666	543	1	3.25	$\frac{325}{3600}$	123	0.75	47	$\frac{75}{4700}$	123	0.75	47	$\frac{75}{4700}$	666		$\frac{666}{13314}$	666

מזב מוצע עפ"י חכנית מס' 1112				מזב עפ"י חכנית מס' 1112				מזב קיים - רשום						
סה"כ חלקים ב-2 חכניות לרשימה בטאבו	חלקים חדשים	מספר יח' מספר בכנין	מספר יח' מספר בכנין	שטח כלול בתכנית לבעלים במ"ר	החלק המוקצה במגרש	מספר יחידות מס' בכנין	מספר יחידות מס' בכנין	שטח כלול בתכנית לבעלים במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שם הבעלים	שם הבעלים	שטח במ"ר
$\frac{3}{47}$	$\frac{625}{47000}$	47	0.625	1	$\frac{2375}{36000}$	1	2.375	407.5	499.5	$\frac{1998}{53256}$	$\frac{1998}{53256}$	קלטניק לארה		
$\frac{3}{47}$	$\frac{625}{47000}$	47	0.625	1	$\frac{2375}{36000}$	1	2.375	407.5	499.5	$\frac{1998}{53256}$	$\frac{1998}{53256}$	מוגובי אבי		
20		47	11	1		1	36	8,142	9,986	$\frac{9986}{13314}$	$\frac{9986}{13314}$	בסך הכל פרטיים		
$\frac{20}{40}$	$\frac{4}{40}$	40	4	8			16	2,716	3,328	$\frac{3328}{13314}$	$\frac{3328}{13314}$	עיריית הל-אביב		
80							65	10,858	13,314	$\frac{13314}{13314}$	$\frac{13314}{13314}$	בסך הכל		

א"נ
שנא"י מקרקעין
אלכסנדר פז

15.04.1999

1307 79
65257 N.P. 30 700 700