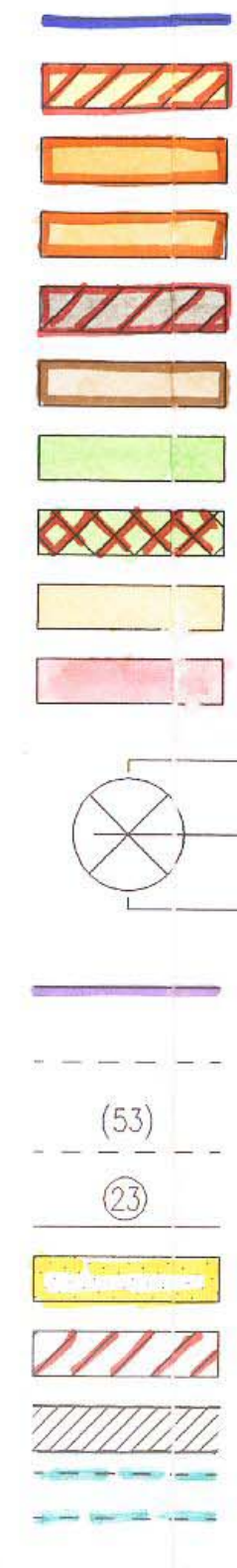


מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מפורטת מס' 1846/ב' - מיתחם ביח"ר "כיתן"
אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים
שינוי מס' 1 לשנת 1993 לתכנית מס' 1846/א'

- מחוז: תל-אביב
- נפה: תל-אביב יפו
- עיר: תל-אביב יפו
- גוש: 6625
- חלקי חלקות: 53, 54, 55, 889
- בעל הקרקע: החברה הישראלית למסחר והשקעות בע"מ
- בעלי נכסים בע"מ: אזורים בנין (1965) בע"מ
- היוזם: כלל תעשיות בע"מ
- עורך התכנית: אכרים אדריכלים, א. ניב, א. שורץ אדריכלים
- שטח התכנית: 21.198 דונם
- ק.מ.: 1:1250

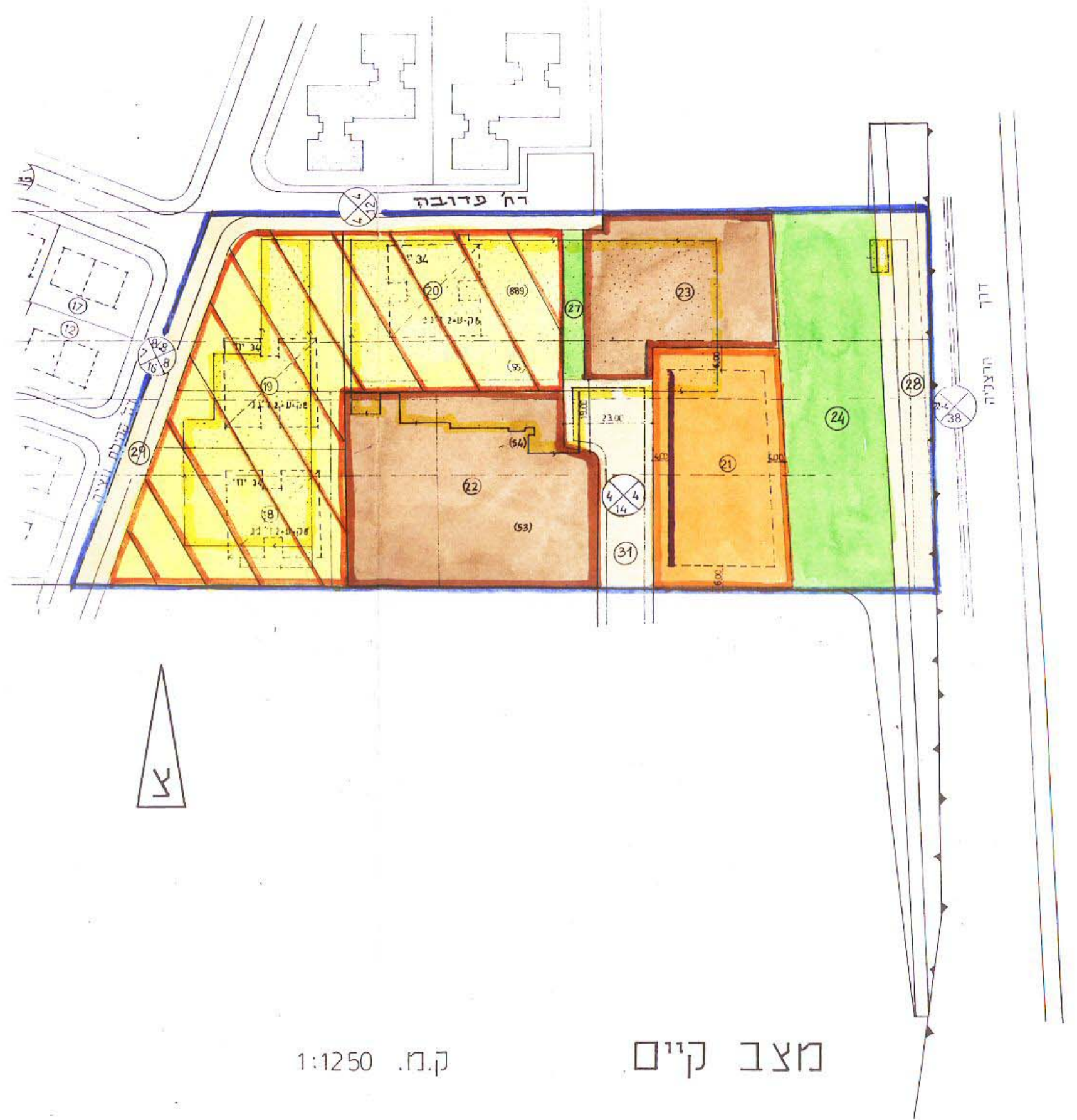
מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים מיוחד מצב קיים
- אזור מגורים מיוחד מצב מוצע
- אזור משרדים מיוחד מצב קיים
- אזור משרדים מיוחד מצב מוצע
- אזור לבניי ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח ציבורי פתוח בשילוב חניה
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- חזית מסחרית
- קו בנין
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- גבול מגרש ומספרו
- בנינים להריסה
- דרך לביטול
- מעבר עם זיקת הנאה להולכי רגל
- סימן תחום מעבר



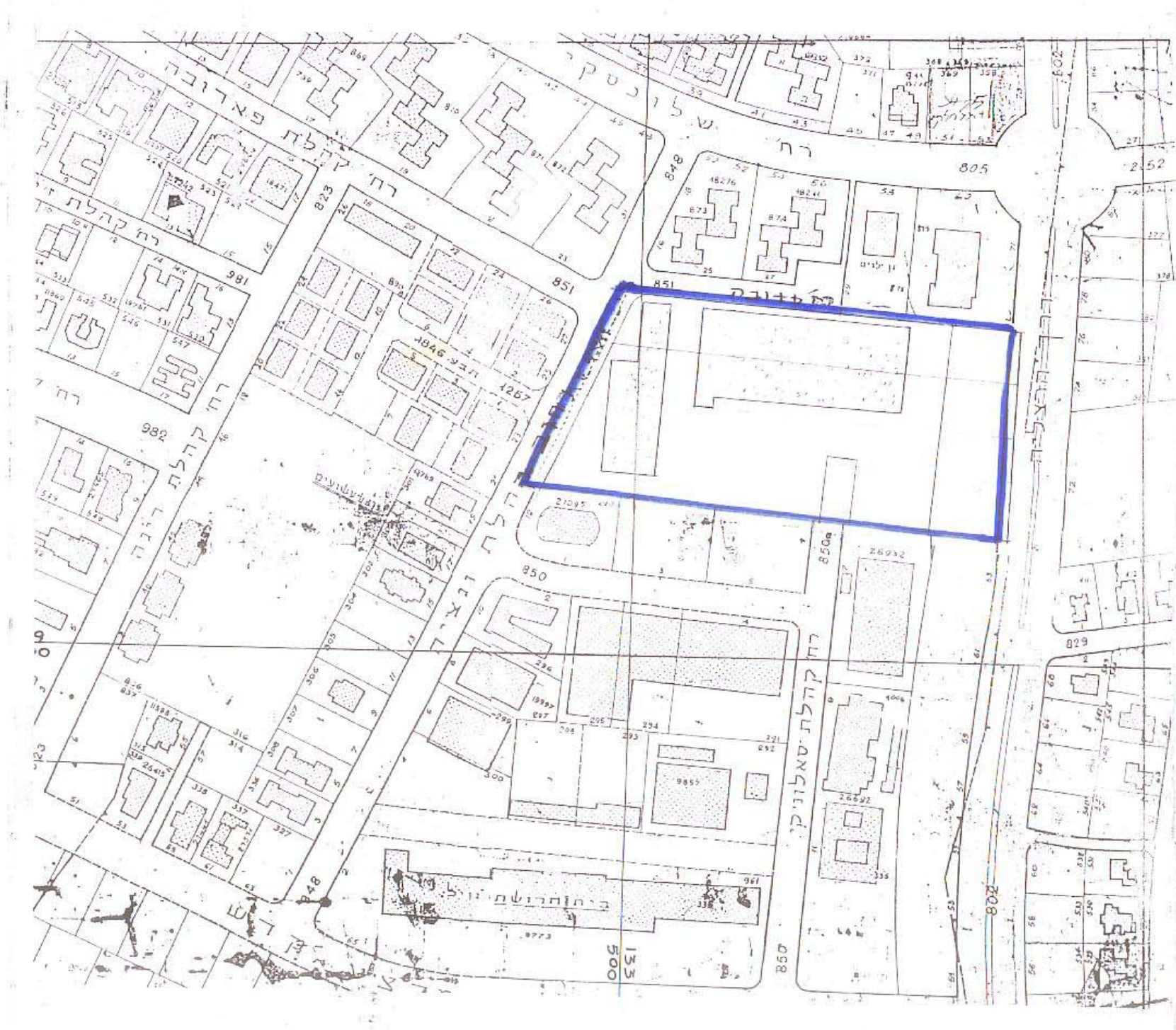
יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	מס'	שטח במר'	מס'	שטח במר'
מגורים מיוחד	18	2109	19	2806
	19	2210	20	3772
	20	2394		6578
		6713		31.03
משרדים מיוחד	21	2350	21	2459
	22	3560		11.60
בניי ציבור	23	2027		
		5587	22	5587
		26.36		26.36
ש.צ.פ.	24, 27	2855	23	2655
		28, 29, 31		12.52
דרכים		3693	17.41	3919
		28, 29, 31		18.49
סה"כ		21198		21198
		100		100

טבלת שטחים לפי יעודים

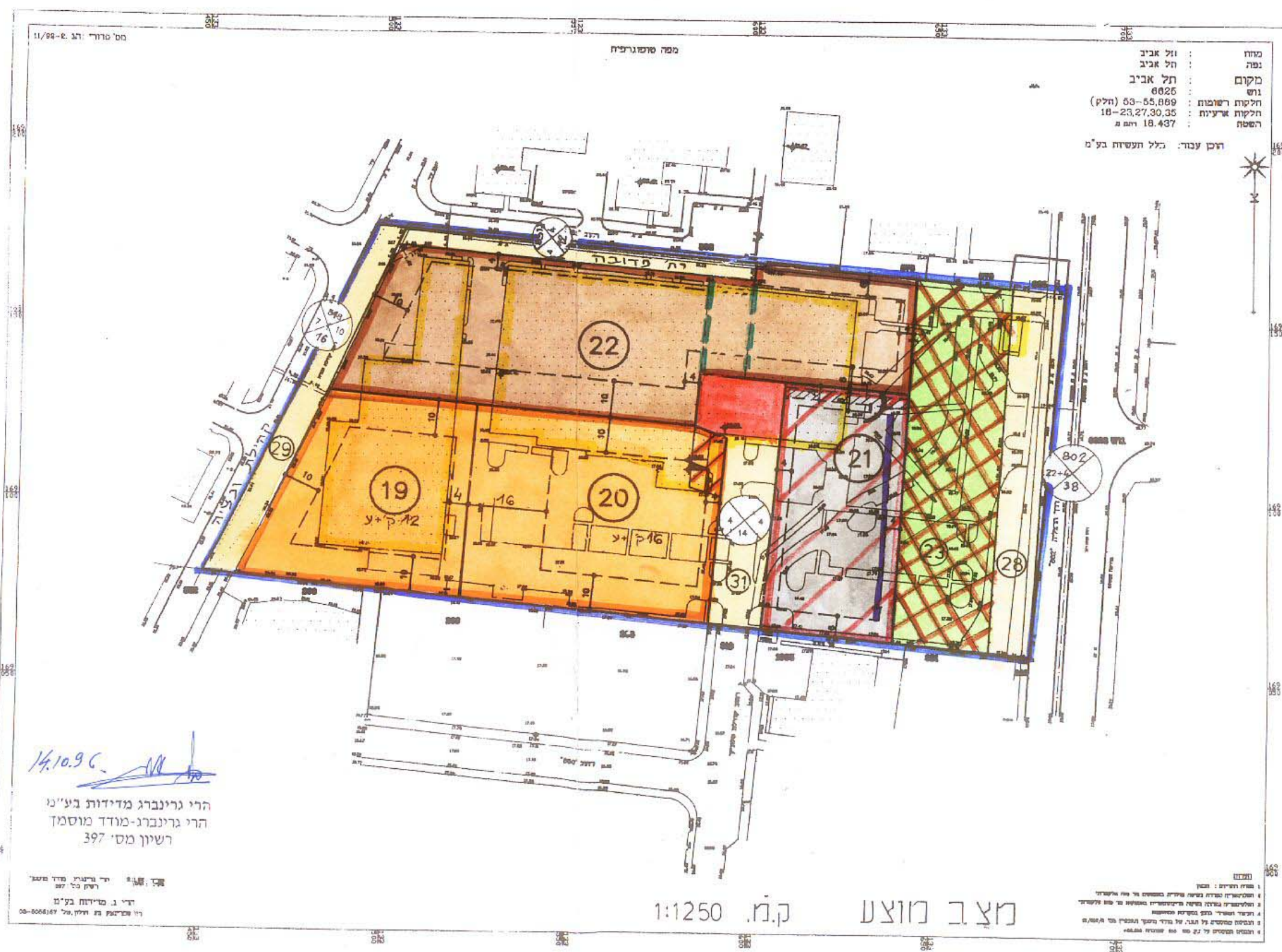


מצב קיים

ק.מ. 1:1250

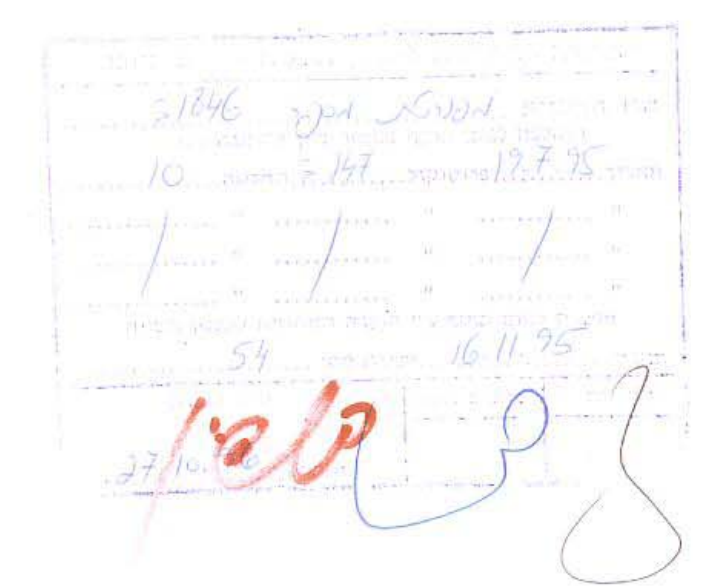


תרשים סביבה ק.מ. 1:2500



מצב מוצע

ק.מ. 1:1250



תכנון ויישום תכנית
רח"ב ביח"ר תל-אביב 67211
טכס"מ 03-5378844
מס"מ 03-5374837
אח"מ



ק.מ. 1:1250