



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מפורטת מספר 2528א

"גינת השרון" - תכנית בסמכות ועדה מקומית
שינוי מספר 1 לשנת 2003 של תכנית 2528

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2528א "גינת השרון", תכנית בסמכות הועדה המקומית.
שינוי מספר 1 לשנת 2003 של תכנית 2528 {להלן "התכנית הראשית"}.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 1. 2 דפי הוראות בכתב {להלן "הוראות התכנית"}.
 2. נספח בינוי מנחה בקני"מ 1:250.
 - כל אחד ממסמכים אלה מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוגדר כגוש 6940 חלקות 37 ו-166, גוש 6940 חלקי חלקות 165, 167, 169.
4. גבולות התכנית: צפון - רח' לבונטין, דרום - רח' החשמל
מזרח - רח' ברזילי, מערב - חלקות 38, 46, 47 בגוש 6940.
5. שטח התכנית: כ-3.8 דונם.
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א-יפו
7. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב יפו
8. עורך התכנית: אדרי' קוז' אריה
9. מטרת התכנית: לאפשר גמישות בתכנון הגישות לחניון כפי שאושר בתכנית הראשית, כל זאת ע"י:
 1. הפקדת נספח בינוי מנחה חדש ושינוי הוראות התכנית הראשית, בדבר בינוי או עיצוב ללא שינוי יעוד הקרקע וללא תוספת זכויות בניה עפ"י סעיף 62א {א} ס"ק 5.
 2. לשנות בהתאם לכך את התכנית הראשית.
10. הוראות התכנית: הוראות התכנית הראשית ישונו כדלקמן:

10.1 נספח הבינוי הוא מנחה בלבד, כולל מיקום הגישות אל החניון.
11. תנאים להיתר בניה: 11.1. כתנאי להיתר בניה תוגש לאישור הועדה המקומית תכנית עיצוב אדריכלי.
12. הוצאות תכנון ופיתוח: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית וביצועה עפ"י סעיף 69j12 { לחוק.
13. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית 2528. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, תחולנה הוראות תכנית זו.
14. זמן ביצוע:
אם תוך 3 שנים מיום תוקף לתכנית זו, לא מומשו רוב זכויות הבניה במגרש, יפקעו במגרש זה זכויות הבניה וההוראות האחרות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.

15. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית 2528		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק		
החל מיום		
מנהל האגף	מנהל העיר	יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
.....		תאריך