

29.1.85  
התכנית  
מס' 2243

2

מרחב הכנון מקומי תל אביב  
תכנית מפורטת מס' 2243  
שנוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מפורטת מס' R/91

התכנית

תכנית זו תקרא מפורטת מס' 2243 שנוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מפורטת מס' R/91.

תכנית זו תחול על השטח הסומך בקו כחול כזה בתשרים מס' בע/2515/82 במצורף אליה. (להלן "התשרים") הכולל את החלקות: 63-69, 72-77, 90, 157, 158, 672, 714 בגוש 6636. המהורה חלק בלתי גפרד מהתוכנית.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתשרים.

מטרת התכנית היא:  
א) לקבוע שעור בניה של 20% בכל קומה בכל החלקות הכלולות בתכנית.

ב) אין תוספת יחידות-דיור בתכנית זו לעומת התכנית הקודמת המאושרת.

ג) ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' R/91 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1562 מיום 13.3.47.

התכנית הראשית תסונה ע"י תוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן:  
"למרות כל האמור לעיל מותר יהיה לבנות באזור דירות "B" בקטע ממערב לרחוב קהילה בודסט, בשעור בניה בכל חלקה של 20% לקומה ויבטלו כל בנייני העזר".

היטל השבחה יגבה כחוק.

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשרורה.

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגזר בין הוראות תכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

התכנית  
מינהל מתוו תל-אביב  
מלשכת המהנדסים לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב

שם התכנית: תכנית מס' 2243

המלצה למתן חוקף ( )

תאריך: 17.12.84

אשרה למתן חוקף ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה: 428

תאריך: 21.1.85

מדינת ישראל / משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מתוו תל-אביב

מרחב הכנון מקומי תל-אביב

תכנית מפורטת/מפורטת מס' 2243

הודעה המוודאת בישיבתה מס' 428

החליטה לתת חוקף: 17.12.84

תכנית:

מרדכי כהנא

יושב ראש הוועדה

טנ מנהל כללי לנכסין

תאריך: 12.3.85

נכד: