

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1292 ג'

שינוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית 1292

- 1, שם התכנית; תכנית זו תקרא תכנית מס' 1292 ג' שינוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מס' 1292.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המנותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 682 המצורף אליה (להלן "התשריט") תכנולל חלקה 895 בגוש 6625 התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: 2232 מ"ר.
5. בעל הקרקע: דיירי הבית המשותף קהילת ריגא 7.
6. היזם: ועד הבית המשותף קהילת ריגא 7.
7. מחבר התכנית: שפי מאירה - אדריכלית.
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לאפשר הרחבת הדירות ב- 3 הקומות הטיפוסיות בבנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים עם 2 דירות על הגג ומשרד במרתף, וכך שינוי יעוד המשרד שבמרתף לדירת מגורים בבנין שנבנה לזוגות צעירים ברח' קהילת ריגא 7, גוש 6625 חלקה 895, ולשנות ע"י כך את התכנית 1292 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 1640 מיום 2.7.70 עמוד 2394.
9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה על ידי:
 - א. התרת הרחבת הדירות ב- 3 הקומות הטיפוסיות בבנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים עם 2 דירות גג ומשרד במרתף ברח' קהילת ריגא מס' 7 בגוש 6625 חלקה 895 כמסומן בתשריט.
 - ב. שינוי יעוד המשרד במרתף לדירת מגורים והגדלת מס' יחידות הדיור מ- 20 ל- 21 כמסומן בתשריט.
 - ג. שטח ההרחבה לכל דירה טיפוסית לא יעלה על 14 מ"ר וסה"כ שטח כל דירה טיפוסית לא יעלה על 100 מ"ר לדירה, במרתף יתוספו 28 מ"ר וסה"כ השטח לא יעלה על 150 מ"ר כמסומן בתשריט.
 - ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה בשטח התכנית כמפורט בתכנית מס' 1292 ג'.

10. תנאים לבצוע הבניה: הבניה תבוצע בכל חדירות של אגף אחד לפחות בעת ובעונה אחת.

11. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

12. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה נדרש בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראת תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

14. חתימת בעל הקרקע: (נציג הדיירים)

3

ועד הבית
רח' קהילת ריגה 7 ת"א

15. עורך התכנית:

10.6.82

16. תאריך:

תאריך	
-------	--

מדינת ישראל / מועצה מקומית
המנהל הכללי של המבחן והתכנון
אגף תכנון

מס' תכנית: 1292
מס' חלקה: 428
תאריך: 17.12.84
החליטה ליתן תוקף
לעמדתה.

מרדכי כהן
יושב ראש הוועדה
סגן מחל ככלי לתכנון
25.85 תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: 1292 א'
הומלצה למת' תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך: 17.12.84
אשרה למת' תוקף ל"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה
428 ישיבה מס'

מנהל	מקדמס העיר	תאריך
		23.1.85