

בית גיבור, רח' קויפמן 6, תל-אביב 68012, טל. 03-660671-3 פקס. 03-660674
6, KOIFMAN ST. TEL-AVIV 68012 TEL. 03-660671-3 FAX. 03-660674

פן, קציר, ברק - הנדסה, בנין ערים ושמאות מקרקעין
PENN, KATZIR, BARAK - ENGINEERING, TOWN PLANNING & REAL-ESTATE APPRAISAL

- 2 -

מרחב תכנון מקומי תל-אביב

תכנית מס' 2466

לוח התצאות

מצב קיים				מצב מוצע			
מספר	נוש	חלקה	שמות הבעלים הרשומים	שטח רשום במ"ר	חלקים בבעלות	מספר מגרש תמורה	שטח מגרש בבעלות
1	174 6623	חיים קרבצוב, דבורה קרבצוב	733	1/2 1/2	1174	672	1/2 1/2
2	175 6623	ניסים שעשוע	689	בשלמות	1175	630	בשלמות
3	176 6623	עירית ת"א	1641	בשלמות	1176	1502	בשלמות
4	177 6623	חב' נוש 6623 חל' 177 בע"מ	700	בשלמות	1177	641	בשלמות
5	178 6623	ג. שפירא, קבלנות בנין בע"מ	728	בשלמות	1178	666	בשלמות
6	179 6623	יוסף יעקב ניסים; נאניה ניסים, ניסים בלפור ניסים חקוה ניסים	805	2/10 2/10 3/10 3/10	1179	737	2/10 2/10 3/10 3/10
7	188 6623	עירית ת"א (ש.צ.פ.)	2019	בשלמות	א' 1231 ב' 1480	עירית ת"א	1231 1480
8	195 6623	עירית ת"א (דרך)	697	בשלמות	ג' 220 ד' 233	בשלמות השלמה לבעלי מגרשים 1128, 1141, 1138 בחכ"גובלת 1863	220 233
סה"כ				8012 מ"ר			

הערות: שטח התכנית 8012 מ"ר כולל חלקת הדרך 195 (השומה ע"ש העיריה כדרך) וסח"כ שטח לחישוב זכויות בניה 5296 מ"ר.

- 3 -

חכנית מוקדמת מס'

מרחב תכנון משותף תל-אביב

2466 חב"ל ית' ע"א

סבלת אי' 1.11

ש"י		ש"י		ש"י		ש"י		ש"י		ש"י	
מס'	נוש	חלקה	שטח	זכויות	ש"י יחס	מגרש	שטח	שטח	מס'	ש"י יחס	תשלומי
במ"ר	רשום	בניה	מבצ קיים	כ - %	מספר	במ"ר	בניה	מבצ חדש	מחסי"כ	מיוון	איוון
1	6623	174	733	425	13.84	1174	672	425	4	13.86	אין
2	6623	175	689	399	13.01	1175	630	399	4	13.00	
3	6623	176	1641	952	30.98	1176	1502	952	10	30.98	תשלומי
4	6623	177	700	406	13.22	1177	641	406	4	13.22	
5	6623	178	728	422	13.74	1178	666	422	4	13.73	איוון
6	6623	179	805	468	15.21	1179	737	468	5	15.21	
סה"כ		-	-	5296	100.0	-	4848	3072	31	100.0	

תכבוד רב,

א"נ' שמואל פן
מהנדס ושטאי מקרקעין



הערדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכניה גבעת מפורטת מס 2466
הושלמה לפחו תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 6.10.91 סדרמסוק 252 החלטה 2
/ : / : / :
ואשרה לפחו תוקף ע"י הערדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 14.1.93 ישיבה מס' 477
/ : / : / :
ע"י הערדה
תאריך 31.5.93
מס' 100

6, KOIFMAN ST. TEL-AVIV 68012 TEL. 03-660671-3 FAX. 03-660674

4859

נסח

20

מסדור הכנסות מס. 2406	
תוקף חוק המס הכנסה תש"ל-1965	
אישור תכנית מס. 2406	
הועדה הממונה על המס והפיקוח הכלכלי	
ביום	4.1.93
ס' ד' את התכנית	
שמואל גסקר	
מנהל המס הכנסה	