



ה' תשרי תשנ"ז
06/11/96

יחידת - תל - אביב - יפו
מנהל ההגנה
אגף תכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון : 5217152

סימוכין: תבע-צצ-5486
95759

ה ת ו כ ן

מס' החלטה

1177 ב'-11

מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שרות לצורך בליטות לתכניות מאושרות - תכניות מתאר ומפורטות מס' "ל-1", "ל-3", R232/261, 261 א', 516 א', 834, 1043, 1116 א' 1/, 1116 א' 2/, 1116 א' 5/, 1116 א' 6/, 1138 א', 1170, 1291, 1453, 1591, 1656 א', 1700 א' 2/, 1821, 1863, 1873, 1879, 2185, 2204, 2294, ו-2466.

מיקום התכנית: שכונות מעבר לירקון.

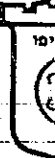
מגיש הבקשה: מהנד' מרים כהן - אגף רישוי ופיקוח על הבניה
אדר' קלריס אורן - אגף תכנון ובנין עיר

תוכן הבקשה: תוספת שטחי שרות לצורך בליטות וגזוזטראות לתכניות מאושרות.

פרטים: עד היום אושרו שטחי שירות לתכניות שלהלן:
"ל-1", "ל-3", R232/261, 261 א', 516 א', 834, 1043, 1116 א' 1/, 1116 א' 2/, 1116 א' 5/, 1116 א' 6/, 1138 א', 1170, 1291, 1453, 1591, 1656 א', 1700 א' 2/, 1821, 1863, 1873, 1879, 2185, 2204, 2294, ו-2466.
בינתיים, הותקנה תקנה המגדירה בניית בליטות וגזוזטראות בגדלים מסויימים כשטחי שירות:
א. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו
לשטח בקומת הכניסה לבנין המקורה באופן כלשהוא, בגובה שלא עולה על שתי קומות ושאינו סגור ביותר משני קירות, לבליטות החורגות מקיר חיצוני של בנין ביותר מ-0.50 מ' ולבליטות (גומחה או גבלית) שגובהן הפנימי אינו עולה על 1.2 מ' וסך כל גובהן הפנימי בקומה אינו עולה על 60% מגובה אותה קומה ואשר בולטות מקיר חיצוני של בנין ביותר מ-0.5 מ'.
לפיכך, מבוקש כעת להוסיף שטחי שרות אלה לשטחים המאושרים לתכניות הנ"ל.

חוו"ד מה"ע: לאחר את הבקשה לתוספת שטחי שרות.

הועדה מחליטה: לאחר את הבקשה לתוספת שטחי שרות כדלקמן:
א. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו
לשטח בקומת הכניסה לבנין המקורה באופן כלשהוא, בגובה שלא עולה על שתי קומות ושאינו סגור ביותר משני קירות, לבליטות החורגות מקיר חיצוני של בנין ביותר מ-0.50 מ' ולבליטות (גומחה או גבלית) שגובהן הפנימי אינו עולה על 1.2 מ' וסך כל גובהן הפנימי בקומה אינו עולה על 60% מגובה אותה קומה ואשר בולטות מקיר חיצוני של בנין ביותר מ-0.5 מ'.
אין באמור כדי להוסיף שטחי שרות למבנים שנבנו לפני מרץ 1992.



מובא לדיון חוזר להוספת סעיף נוסף כללי לתכניות
בנין עיר הנ"ל בדבר הוספת שטחי שרות עבור עובי
קירות חיצוניים מעבר ל-0.25 מ'.

חונ"ד מה"ע: לאשר.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה להוספת שטחי שרות כמפורט לעיל.
(71 פרוט' 75 מ-6.11.96).