תכנית מיתאר ומפורטת מס' 261 א'

רשימה מצורפת

טבלת איזון והקצאה

10/7/85

מס' סד' 2/א/261

בעלות	המצב הקיים: גוש מס'	חלקה מס'	שטח במ"ר	אזור	שווי בנקודות ערך	שווי בשקלים	יחס בין שווי המגרש לשווי של סך המגרשים	המצב החדש: גוש מס'	מגרש מס' לפי ת.ב.ע.	שטח לפי ת.ב.ע. במ"ר	חלקה מס'	שטח סופי במ"ר	אזור	שווי בנקודות ערך	שווי בשקלים	יחס בין שווי המגרש לשווי של סך המגרשים	הבדל בין שווי היחסים	שווי זכות בשקלים	תשלומי איזון בשקלים: הבעל משלם	הבעל מקבל
בעלים רשומים	6623	328	708	2 דירות	74.340	30,984,100	0.01967385	6623	645	660			2 דירות	64.02	26,682,900	0.0180649	0.00160895	29,059,400		2,376,500
" "	"	329	826	" "	86.730	36,148,100	0.02295283	6624	648	760			" "	73.72	30,725,700	0.0208020	0.00215083	33,902,600		3,176,900
" "	"	331	825	" "	84.975	35,416,700	0.02248838	6624	649	850			" "	74.80	31,175,800	0.0211067	0.00138168	33,216,600		2,040,800
" "	"	330	706	" "	72.718	30,308,100	0.01924460	6623	643	660			" "	66.02	26,682,900	0.0180649	0.00117970	28,425,400		1,742,500
" "	"	332	700	" "	72.100	30,050,500	0.01908105	"	617	650			" "	69.55	28,987,700	0.0196253	0.00054425	28,183,800	803,900	
" "	"	333	825	" "	84.975	35,416,700	0.02248838	"	609	805			" "	72.45	30,196,400	0.0204436	0.00204478	33,216,600		3,020,200
" "	"	334	826	" "	84.252	35,115,300	0.02229704	"	621	760			" "	73.72	30,713,200	0.0207935	0.00150354	32,933,900		2,220,700
" "	"	335	700	" "	72.100	30,050,500	0.01908105	"	613	700			" "	66.50	27,716,500	0.0187646	0.00031645	28,183,800		467,300
" "	"	336	1,000	" "	102.000	42,512,500	0.02699399	"	646	970			" "	85.36	35,577,100	0.0240865	0.00290749	39,871,600		4,294,500
" "	"	337	1,019	" "	110.052	45,868,500	0.02912493	"	638	986			" "	105.00	43,762,900	0.0296284	0.00050347	43,019,100	743,800	
" "	"	338	707	" "	74.942	31,235,000	0.01983317	"	639	683			" "	70.69	29,462,800	0.0199470	0.00011383	29,294,700	168,100	
" "	"	339	706	" "	74.836	31,190,800	0.01980512	"	640	682			" "	70.59	29,421,200	0.0199188	0.00011368	29,253,200	168,000	
" "	"	340	707	" "	76.356	31,824,400	0.02020738	"	641	683			" "	72.74	30,317,300	0.0205255	0.00031812	29,847,500	469,800	
" "	"	341	932	" "	95.064	39,621,700	0.02515840	"	634	900			" "	96.75	40,324,400	0.0273005	0.00214210	37,160,400	3,164,000	
" "	"	342	932	" "	95.064	39,621,700	0.02515840	"	636	900			" "	95.85	39,949,300	0.0270466	0.00188820	37,160,400	2,788,900	
" "	"	343	836	" "	90.288	37,631,100	0.02389445	"	637	808			" "	86.05	35,864,700	0.0242812	0.00038675	35,293,400	571,300	
" "	"	344	700	" "	71.400	29,758,800	0.01889579	"	635	676			" "	70.64	29,442,000	0.0199329	0.00103711	27,910,200	1,531,800	
" "	"	346	723	" "	74.469	31,037,900	0.01970799	"	612	705			" "	63.31	26,386,900	0.0178645	0.00184349	29,109,800		2,722,900
" "	"	347	1,015	" "	102.312	42,642,500	0.02707656	"	610	980			" "	88.69	36,965,000	0.0250261	0.00205046	39,993,500		3,028,500
" "	"	348	721	" "	74.984	31,252,500	0.01984429	"	628	697			" "	71.79	29,921,300	0.0202574	0.00041311	29,311,100	610,200	
" "	"	349	721	" "	73.542	30,651,500	0.01946267	"	611	710			" "	66.88	27,874,900	0.0188719	0.00059077	28,747,400		872,500
" "	"	350	888	" "	86.580	36,085,600	0.02291313	"	629	858			" "	88.37	36,831,700	0.0249359	0.00202277	33,843,900	2,987,800	
" "	"	351	887	" "	86.482	36,044,800	0.02288720	"	630	857			" "	88,27	36,790,000	0.0249076	0.00202040	33,805,700	2,984,300	
" "	"	352	865	" "	84.597	35,259,100	0.02238834	"	631	836			" "	86.11	35,889,700	0.0242981	0.00190976	33,068,800	2,820,900	
" "	"	353	700	" "	70.140	29,233,600	0.01856234	"	632	676			" "	68.95	28,737,600	0.0194560	0.00089366	27,417,600	1,320,000	
" "	"	354	700	2 דירות	69.300	28,883,500	0.01834003	"	633	676			2 דירות	69.63	29,021,000	0.0196479	0.00130787	27,089,300	1,931,700	
" "	"	355	919	מסחרי	93.738	39,069,000	0.02480748	"	622	885			ית' מסחרית	86.73	36,148,100	0.0244731	0.00033438	36,642,000		493,900
" "	"	356	919	"	90.981	37,919,900	0.02407785	"	624	885			" "	84.08	35,043,600	0.0237253	0.00035255	35,564,300		520,700
" "	"	357	622	"	61.578	25,665,100	0.01629643	"	627	595			" "	56.53	23,561,100	0.0159513	0.00034513	24,070,800		509,700
" "	"	358	810	2 דירות	83.430	34,772,700	0.02207950	"	642	770			2 דירות	79.31	33,043,100	0.0223710	0.00029150	32,612,600	430,500	
" "	"	359	611	" "	62.933	26,229,800	0.01665503	"	623	585			" "	58.50	24,382,200	0.0165073	0.00014773	24,600,400		218,200
" "	"	360	610	" "	62.830	26,186,900	0.01662777	"	625	585			" "	58.50	24,382,200	0.0165073	0.00012047	24,560,200		178,000

בעלות	המצב הקיים: גוש מס'	חלקה מס'	שטח במ"ר	אזור	שווי בנקודות ערך	שווי בשקלים	יחס בין שווי המגרש לשווי של סך המגרשים	המצב החדש: גוש מס'	מגרש מס' לפי ת.ב.ע.	שטח לפי ת.ב.ע. במ"ר	חלקה מס'	שטח סופי במ"ר	אזור	שווי בנקודות ערך	שווי בשקלים	יחס בין שווי המגרש לשווי של סך המגרשים	הבדל בין שווי היחסים	שווי זכות בשקלים	תשלומי איזון בשקלים: הבעל משלם	הבעל מקבל
בעלים רשומים	6623	361	610	2 דירות	62.830	26,186,900	0.01662777	6623	626	585			2 דירות	58.50	24,382,200	0.0165073	0.00012047	24,560,200		178,000
" "	"	362	500	" "	51.500	21,464,600	0.01362932	"	647	500			" "	48.00	20,005,900	0.0135444	0.00008492	20,131,200		125,300
" "	"	363	960	" "	102.720	42,812,600	0.02718454	"	614	902			" "	90.56	37,744,400	0.0255538	0.00163074	40,153,100		2,408,700
" "	"	364	514	" "	53.456	22,279,900	0.01414697	"	620	500			" "	51.50	21,464,600	0.0145320	0.00038503	20,895,900	568,700	
" "	"	365	500	" "	52.000	21,673,000	0.01376164	"	619	500			" "	50.00	20,839,500	0.0141088	0.00034716	20,326,700	512,800	
" "	"	366	500	" "	52.000	21,673,000	0.01376164	"	618	500			" "	51.50	21,464,600	0.0145320	0.00077036	20,326,700	1,137,900	
" "	"	367	500	" "	53.500	22,298,200	0.01415861	"	616	500			" "	52.00	21,673,000	0.0146731	0.00051449	20,913,000	760,000	
" "	"	368	500	" "	54.000	22,506,600	0.01429093	"	615	500			" "	52.00	21,673,000	0.0146731	0.00038217	21,108,500	564,500	
" "	"	369	700	" "	70.000	29,175,300	0.01852529	"	605	637			" "	68.16	28,408,400	0.0192331	0.00070781	27,362,900	1,045,500	
" "	"	370	700	" "	71.400	29,758,800	0.01889579	"	604	662			" "	66.73	27,812,300	0.0188295	0.00006629	27,910,200		97,900
" "	"	371	700	" "	73.500	30,634,000	0.01945155	"	608	676			" "	68.95	28,737,600	0.0194560	0.00000445	28,731,000	6,600	
" "	"	372	700	" "	70.000	29,175,300	0.01852529	"	606	649			" "	67.50	28,133,300	0.0190468	0.00052151	27,362,900	770,400	
" "	"	373	704	" "	66.880	27,874,900	0.01769959	"	644	655			" "	63.53	26,478,600	0.0179266	0.00022701	26,143,300	335,300	
" "	"	374	914	" "	95.056	39,618,300	0.02515628	"	603	870			" "	90.48	37,711,100	0.0255313	0.00037502	37,157,200	553,900	
" "	"	375	850	" "	87.125	36,312,800	0.02305737	"	602	797			" "	82.89	34,547,700	0.0233895	0.00033213	34,057,000	490,700	
" "	"	376	857	" "	86.557	36,076,000	0.02290705	"	601	785			" "	81.64	34,026,700	0.0230368	0.00012975	33,835,000	191,700	
" "	"	379	786	" "	76.006	31,678,500	0.02011475	"	607	705			" "	71.91	29,971,300	0.0202912	0.00017645	29,710,600	260,700	
עיריית תל-אביב-יפו	"	388	2,557	שט. צב. פתוח				"	א'	2,310			שט. לבנ. צבור							
עיריית תל-אביב-יפו	"	389	1,477	" " "				"	ב'	1,703			" " "							
" " "	"	390	6,404	" " "				"	ג'	2,956			" " "							
" " "	"	391	161	מעבר להולכי רגל				23/24	ד'	1,209			" " "							
" " "	"	187	1,382	שט. צב. פתוח				6623	ה'	10,878			ש. צ. פ.							
" " "	6624	431	1,851	" " "				"	ו'	539			דרך							
" " "	6623	395	4,191	דרך				23/24	ז'	360			"							
" " "	"	396(חלק)	10	"				6623	ח'	2,305			"							
" " "	"	397(חלק)	1,580	"				"	ט'	770			"							
" " "	"	399	1,377	"				"	י'	215			"							
" " "	"	410(חלק)	1,737	"				"	יא'	736			"							
" " "	"	394(חלק)	60	"				"	יב'	22			דרך להולכי רגל							
" " "	"	392	3	השלמה				"	יג'	111			" " "							
" " "	"	345(חלק)	47	"				"	יד'	100			" " "							
								"	טו'	128			" " "							
			59,698			1,574,887,600				59,698					1,477,055,400			1,477,055,400	30,693,700	30,693,700

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מתאר ומפורטת 261א

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 24.2.84 פרוטוקול 2 החלטה 24

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 24.9.84 ישיבה מס' 225

יו"ר הועדה	מהנדס העיר	מחלקה
ותאריך 1.4.85		

הוכן ע"י: אליהו פז, שמאי מקרקעין מוסמך

רחוב לילנבלום 25 א', תל-אביב

(אליהו פז)

תל - אביב, מרס 1985