מאושרת

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תשריט לתכנית מפורטת מס. 2653
"מתחם תע"ש על פרשת דרכים"

שינוי מס' 1 לשנת 1997 לתכנית מפורטת מס' 1205

מחוז – תל אביב
נפה – תל אביב יפו
עיר – תל אביב יפו

גוש חלקה

גוש 7105 חלקי חלקות: 50,75,59

גוש 7110 חלקות: 188,299,320,329
חלקי חלקות: 2,10,14,69
71,127,139,140,149,173,
,182,283,301,326,328

קנה מידה – 1:1250
שטח התכנית – כ-18.34 דונם.
היזם – עירית תל אביב יפו
בעל הקרקע –מ.מ.י. עירית תל אביב יפו ואחרים
המתכנן – דני לזר –אדריכל ובנה ערים

חתימת הועדה המחוזית – הועדה לבניה למגורים

משרד הפנים: מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 2653/תא
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23-3-00 / 3-7-00 / 27-6-02 / 30-9-02 לאשר את התכנית.
שולמית לפסקר
יו"ר הועדה המחוזית
מנהלת האגף לתכניות מקומיות ומפורטות

יהל מהנדסים
ייזום פרוייקטים בע"מ
נתקבל
20-11-2001
תל-אביב

חתימת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: 2653 תע"ש על פרשת דרכים
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 22-4-1999 פרוטוקול 99/240 החלטה 4
" 22-12-1999 " 99/248 " 11
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 14-2-2000 / 27-3-2000 / 3-7-2000 ישיבה מס' 680 / 685 / 299
יו"ר הועדה | מהנדס העיר | מנהל

חתימת בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

עיריית תל-אביב-יפו
אגף נכסי העירייה

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

התשריט הוכן על בסיס מיפוי פוטוגרמטרי בקנ.מ. 1:500 ערוך ע"י מודד מוסמך

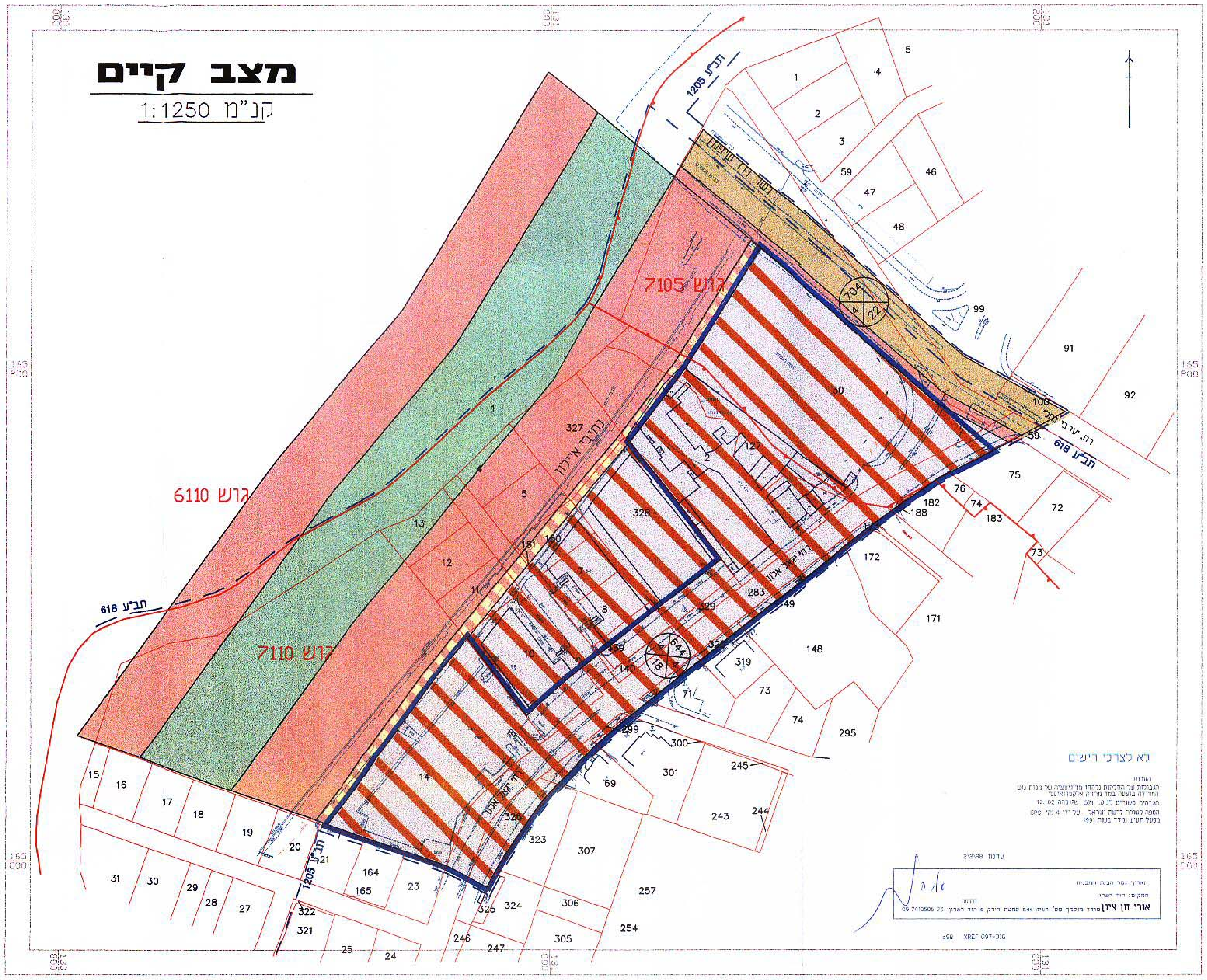
חתימת המתכנן
דני לזר
אדריכלים בע"מ

חתימת המודד

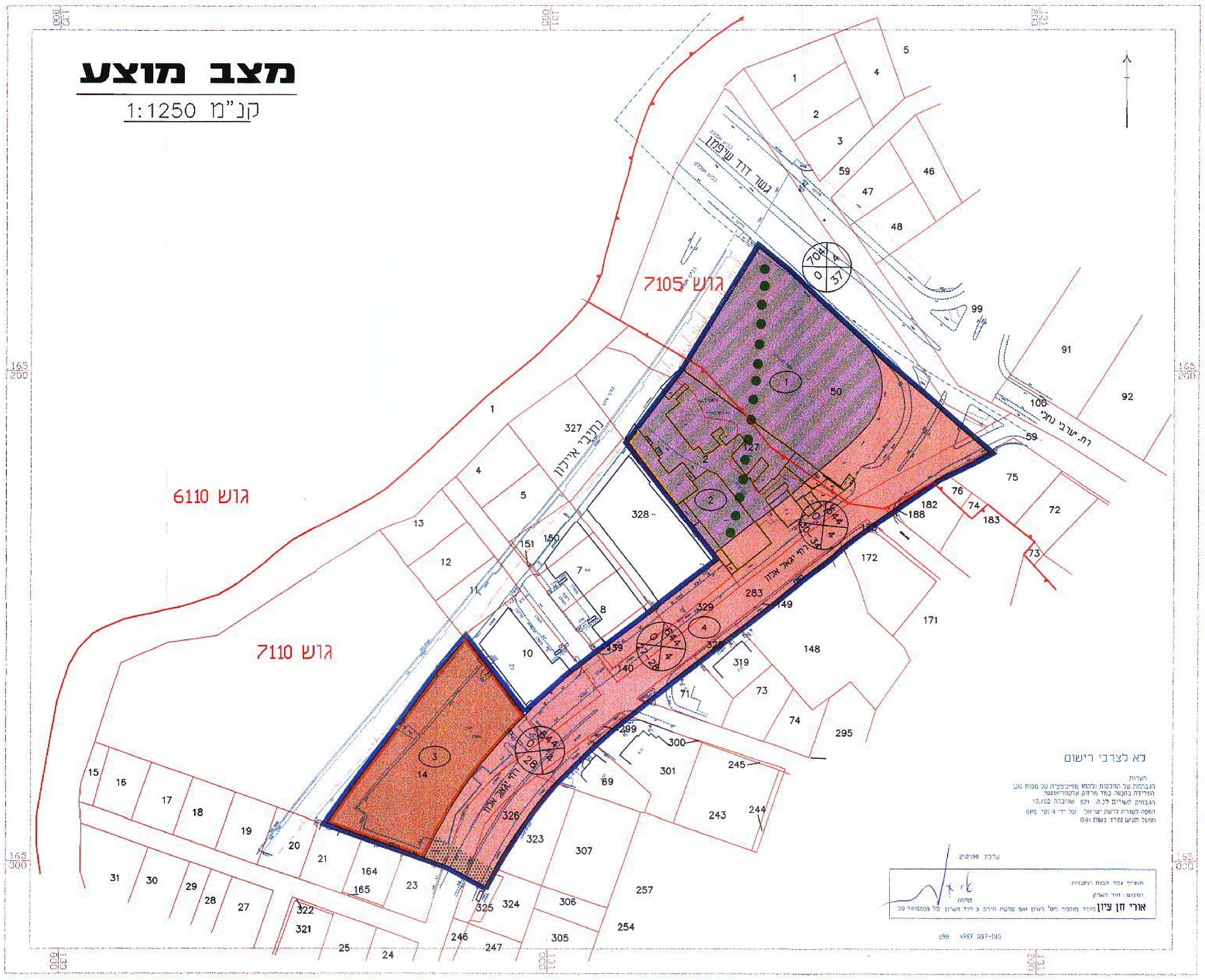
תאריך – 25.9.98

אורי חן-ציון
מהנדס ומודד מוסמך
דרך רמתיים 38 הוד השרון
טלפון 09-7410505 פקס 09-7460893

מצב קיים
קנ"מ 1:1250



מצב מוצע
קנ"מ 1:1250



תכנית סביבה-קנ"מ 1:5000

טבלת שטחים

יעודים	מצב קיים מס.מגרש	מצב קיים שטח במ"ר	מצב קיים שטח ב %	מצב מוצע מס.מגרש	מצב מוצע שטח במ"ר	מצב מוצע שטח ב %
שטח לתכנון בעתיד		18.345	100			
דרך חדשה/מוצעת				4	8.341	45.47
אזור לבניני ציבור				3	3.137	17.10
אזור תעסוקה				1	4.016	
				2	2.851	
סה"כ אזור תעסוקה					6.867	37.43
סה"כ שטח תכנית		18.345	100		18.345	100

מקרא

גבול תכנית	▬
גבול גוש	─┼─
גבול חלקה ומספרה	328
גבול מגרש ומספרו	(2)
אזור לבניני ציבור	▨
אזור תעסוקה	▨
שטח לתכנון בעתיד	▨
שטח ציבורי פתוח כלול בדרך	▨
אפיק מים	▨
דרך חדשה / מוצעת	▨
דרך קיימת / מאושרת	▨
בנין קיים	─
מעבר הולכי רגל עילי/תת קרקעי	▨
זיקת הנאה למעבר הציבור	● ● ●
מבנה להריסה	☐
מס' הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗