מאושרת

יחל מהנדסים
ייזום פרוייקטים בע"מ
נתקבל
20 -11- 2001
תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תכנית מפורטת מס. 2653
"מתחם תע"ש על פרשת דרכים"

שינוי מס' 1 לשנת 1997 לתכנית מפורטת מס' 1205

מחוז – תל אביב
נפה – תל אביב יפו
עיר – תל אביב יפו

גוש חלקה

גוש 7105 חלקי חלקות: 50,75,59

גוש 7110 חלקות: 188,299,320,329
חלקי חלקות: 2,10,14,69
71,127,139,140,149,173,
,182,283,301,326,328

נספח בינוי מנחה
קנה מידה – 1:500
שטח התכנית – כ-18.34 דונם.
היזם – עירית תל אביב יפו
בעל הקרקע –מ.מ.י. ,עירית תל אביב יפו ואחרים
המתכנן – דני לזר –אדריכל ובנה ערים

חתימת הועדה המחוזית – הועדה לבניה למגורים

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' תא/ 2653
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29-3-00 / 3-7-00 / 24-6-02 / 30-9-02 לאשר את התכנית.
שמואל לשקר
יו"ר הועדה המחוזית
מנהלת האגף להכנת תכניות מקומיות ומפורטות

חתימת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית 2653 תע"ש על פרשת דרכים
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 22-9-1999 פרוטוקול 2-244 החלטה 4
" 22-12-1999 " 5-295 " 11
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 14-2-2000 / 27-3-2000 / 3-7-2000 ישיבה מס' 680 / 685 / 694

מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
		תאריך

חתימת בעל הקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצורכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל [illegible] לא הוקצה הקרקע ונחתם עמנו הסכם [illegible] הסכמת כל בעל זכות בשטח [illegible] כל חוזה ועפ"י כל דין. [illegible] בגין השטח הכלול בתכנית [illegible] הסכם כאמור ו/או [illegible] שרכש מאיתנו על פיו זכויות [illegible] על זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו [illegible] אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העיריה
עירית תל-אביב-יפו

התשריט הוכן על בסיס מיפוי פוטוגרמטרי בק.מ. 1:500 ערוך ע"י מודד מוסמך

חתימת המודד

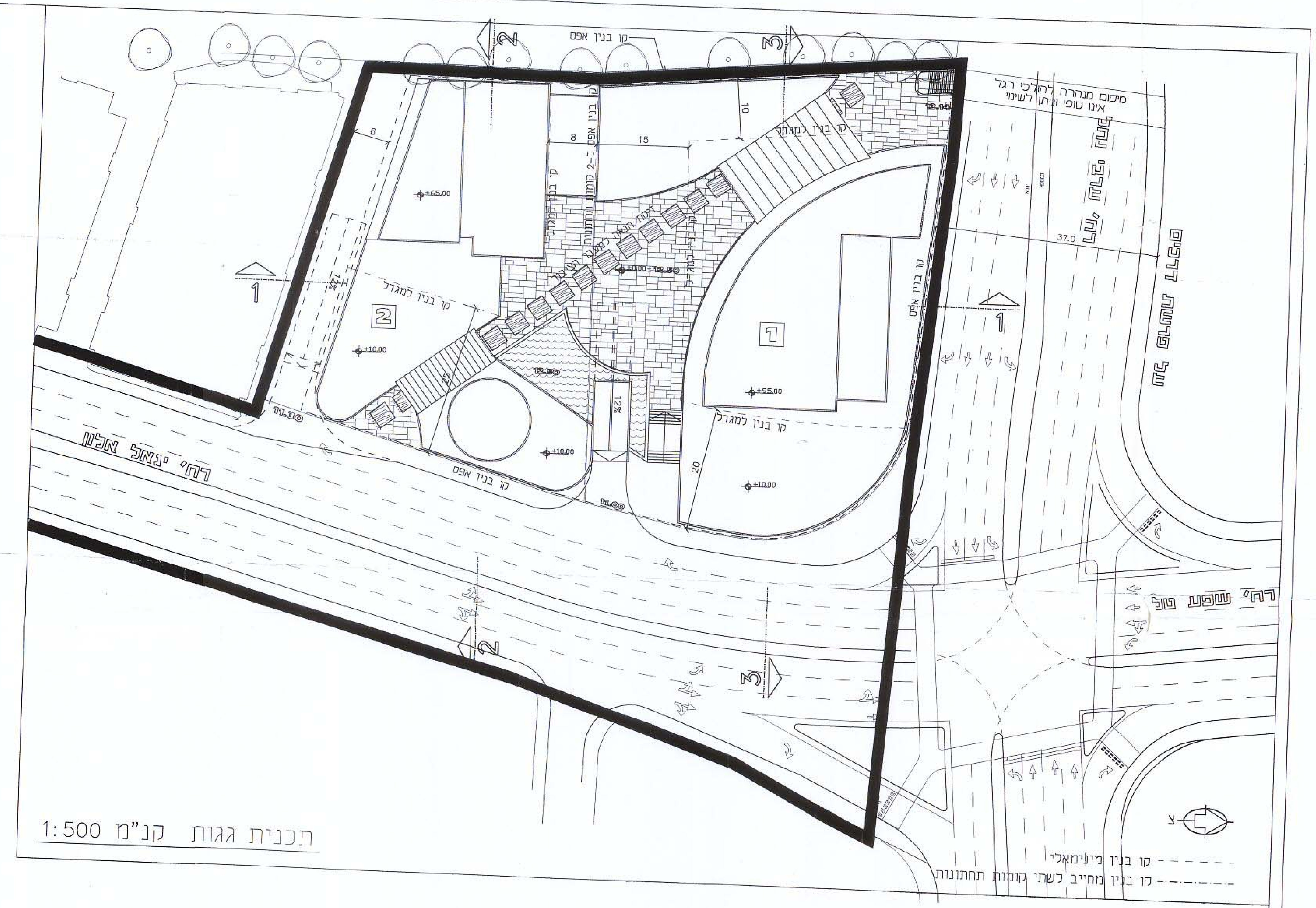
08.11.01

אורי חן-ציון
מהנדס ומודד מוסמך
דרך רמתיים 38 הוד השרון
טלפון 09-7410505 פקס 09-7460893

חתימת המתכנן

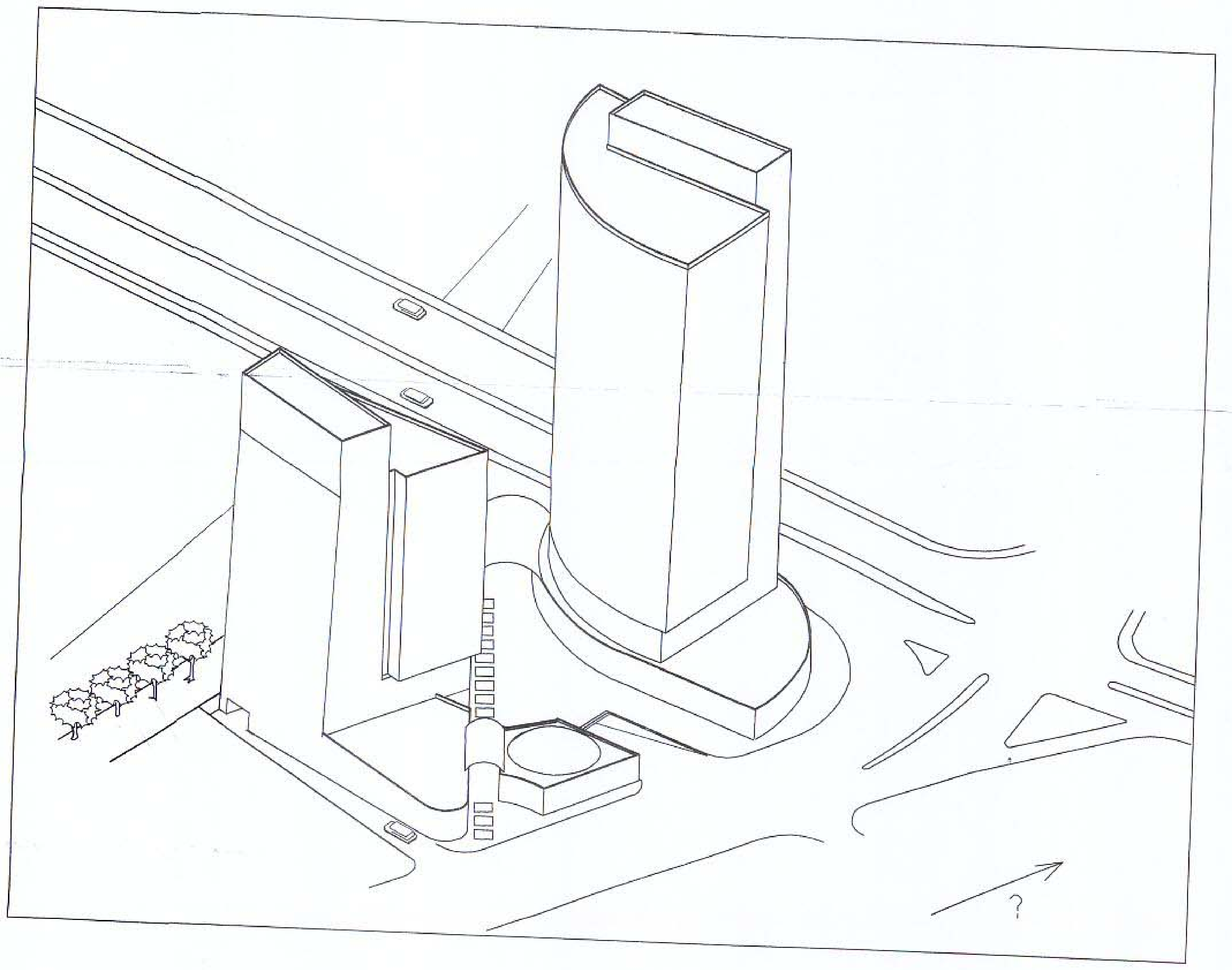
דני לזר
אדריכלים בע"מ

תאריך – 25.9.98

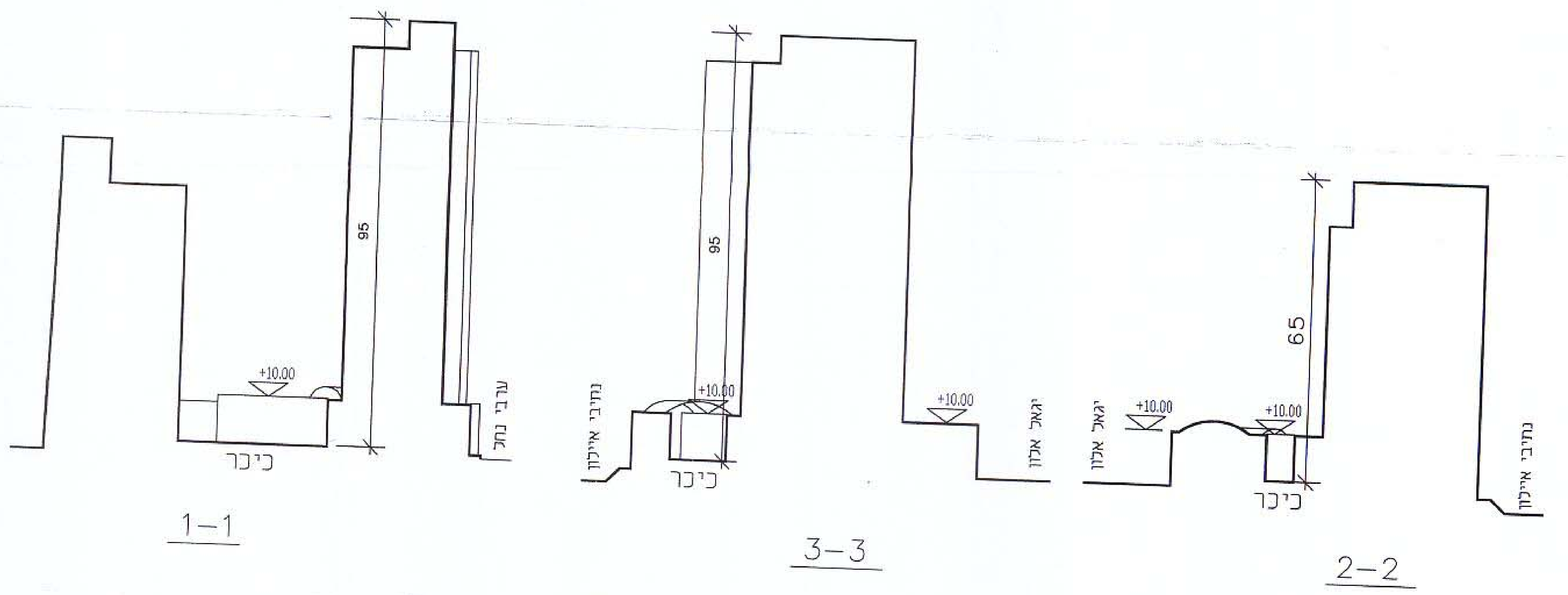


תכנית גגות קנ"מ 1:500

נספח בינוי מנחה



איזומטריה



חתכים אופינים קנ"מ 1:1000

הגבהים המצויינים בחתך הם גבהים מירביים,לא כולל חדרים טכניים על הגג.