מאושרת

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תכנית מפורטת מס. 2653
מתחם "תע"ש על פרשת דרכים"

שינוי מס' 1 לשנת 1997 לתכנית מפורטת מס' 1205

מחוז – תל אביב
נפה – תל אביב יפו
עיר – תל אביב יפו

גוש חלקה

גוש 7105 חלקי חלקות: 50
גוש 7110 חלקי חלקות: 2,14,127
283,326

נספח תנועה וחניה מנחה

הרחבות הדרכים בוצעו בשלמותן
–רמפת גישה לרכב במגרש מס' 2
גליון 1 מתוך 4 גליונות

קנה מידה – 1:500
שטח התכנית – 18.325 דונם.
היזם – מ.מ.י ועירית תל אביב יפו
בעל הקרקע –מ.מ.י. ,עירית תל אביב יפו ואחרים
מתכנן התנועה – אמאב

התשריט הוכן על בסיס מיפוי פוטוגרמטרי בק.מ. 1:500 ערוך ע"י מודד מוסמך

תאריך – 9.3.98

חתימת הועדה המחוזית – הועדה לבניה למגורים

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור ת[illegible]ית מס' תא/2653
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
ביום 27-3-00 / 3-7-00 / 24-6-02 / 30-9-02 ל[illegible] את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: תא' 2653 תע"ש על פרשת דרכים
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 22-9-1999 פרוטוקול 2' 240 החלטה 4
" 22-12-1999 " 2' 245 " 11
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 14-2-2000 / 27-3-2000 / 3-7-2000 ישיבה מס' 680 / 685 / 694
מנהל | מהנדס העיר | יו"ר הועדה
תאריך

חתימת בעל הקרקע

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

עיריית תל-אביב-יפו

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שהיא מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. [illegible]
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב

מקרקעי ישראל מחוז ת"א
רח' פתח תקווה 116, תל אביב
ת.ד. 7246, טלפון 03-5638111

חתימת יועץ תנועה
רח' יד חרוצים 4
ירושלים 93420
טל. 02-6726992
פקס 02-6726995
אמאב החברה (1994) בע"מ

27.11.01

מתחם תע"ש על פרשת דרכים
מאזן חניה
אלטרנטיבה א'

מגרש	חלקה	שמוש קרקע	כמות תקן	תקן	חניה נדרשת		חניה מתוכננת: קומה	חניה מתוכננת: כמות
1	5	משרדים מסחר	17540 2500	1:30 1:30 1:35 1:40	585 73 +4טנדרים		-1	92 +4 טנדרים
							-2	113
							-3	113
							-4	113
							-5	113
							-6	113
							-7	41
	סה"כ		20040		658 +4טנדרים		סה"כ	698 +4 טנדרים
2	6	משרדים מסחר	7500 1800	1:30 1:30 1:35	250 55 +3טנדרים 15		-1	50 +3 טנדרים
							-2	70
							-3	70
							-4	70
							-5	65
	סה"כ		9300		305 +3טנדרים		סה"כ	325 +3 טנדרים
3		????? ????	6920	1:50	139		-1	73
							-2	100
							-3	100
							-4	100
							-5	100
	סה"כ						סה"כ	473

מתחם תע"ש על פרשת דרכים
מאזן חניה
אלטרנטיבה ב'

מגרש	חלקה	שמוש קרקע	כמות תקן	תקן	חניה נדרשת		חניה מתוכננת: קומה	חניה מתוכננת: כמות
1	5	משרדים מסחר	19545 2500	1:30 1:30 1:35 1:40	652 73 +4טנדרים		-1	92 +4 טנדרים
							-2	113
							-3	113
							-4	113
							-5	113
							-6	113
							-7	108
	סה"כ		22045		725 +4טנדרים		סה"כ	765 +4 טנדרים
2	6	משרדים מסחר	8430 1800	1:30 1:30 1:35	281 55 +3טנדרים 15		-1	50 +3 טנדרים
							-2	70
							-3	70
							-4	70
							-5	70
							-6	26
	סה"כ		10230		336 +3טנדרים		סה"כ	356 +3 טנדרים
3		????? ????	6920	1:50	139		-1	73
							-2	100
							-3	100
							-4	100
							-5	100
	סה"כ						סה"כ	473

מקרא

קו גבול תוכנית
קו זכות הדרך
ת.ב.ע 2657\ד (בתכנון ע"י חברת נתיבי איילון)

שם הפרויקט
תעיש על פרשת דרכים
שם התכנית
נספח תנועה וחניה מנחה
מפה: 077085ע
קובץ: F1-plt.dwg
קנה מידה: 1 : 500
תאריך: 4.05.98

אמאב
רח' יד חרוצים 4
ירושלים 93420
טל. 02-6726992
פקס 02-6726995
רח' בית עובד 15
תל-אביב 67211
טל. 03-5373846
פקס 03-5374659
הוכן עבור
מ.מ.י