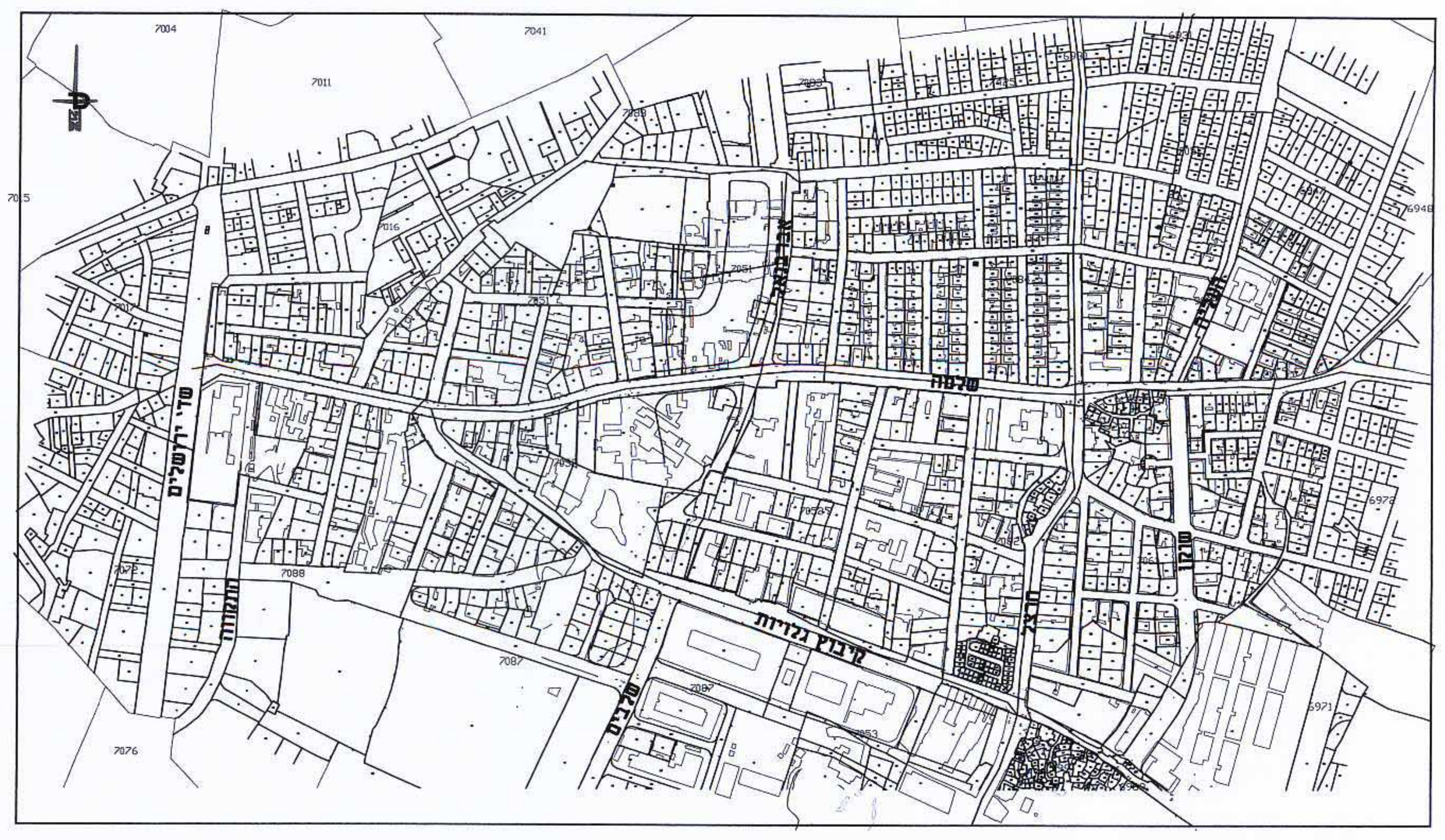
15-6-03

מאושרת

תרשים סביבה

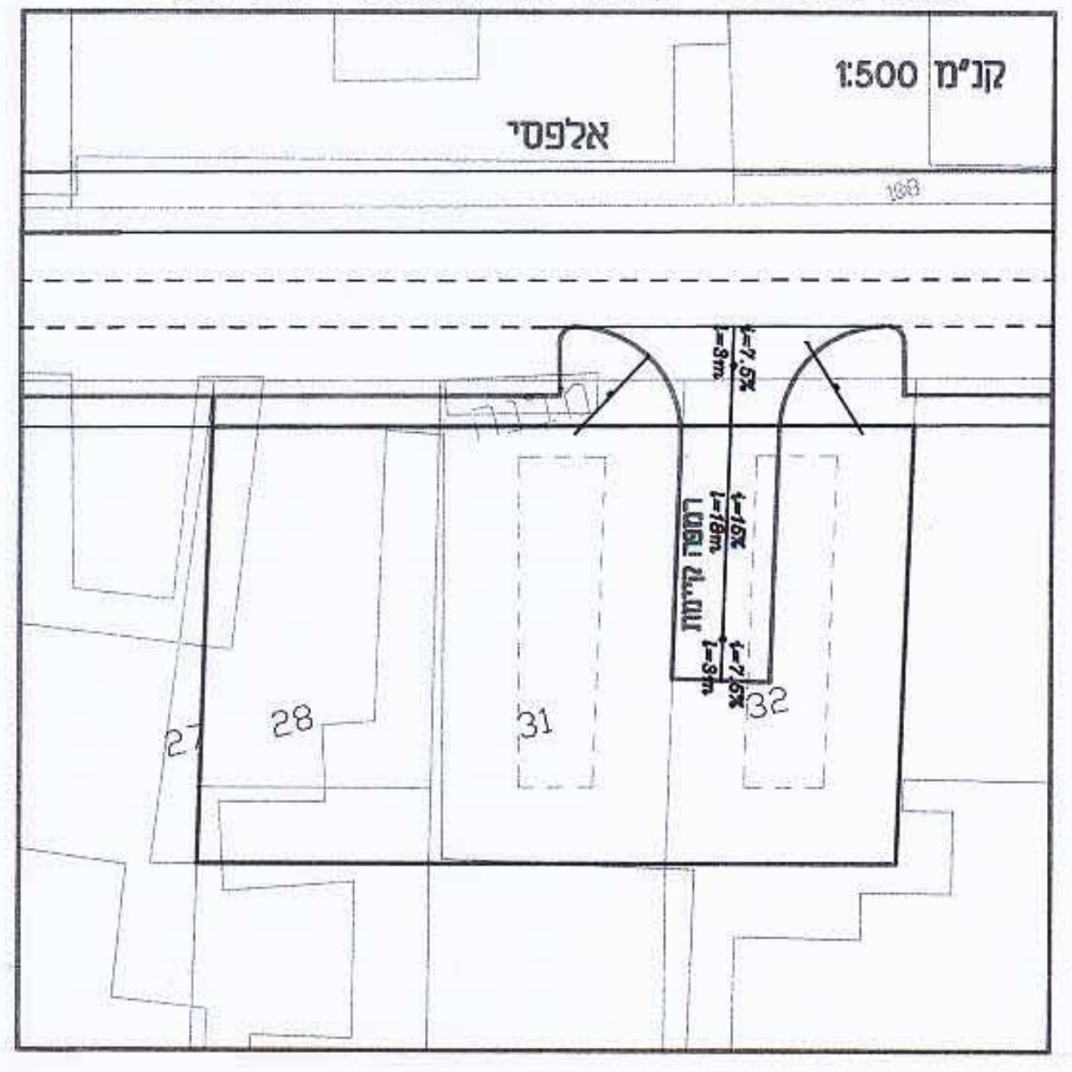
קנ"מ 1:50000



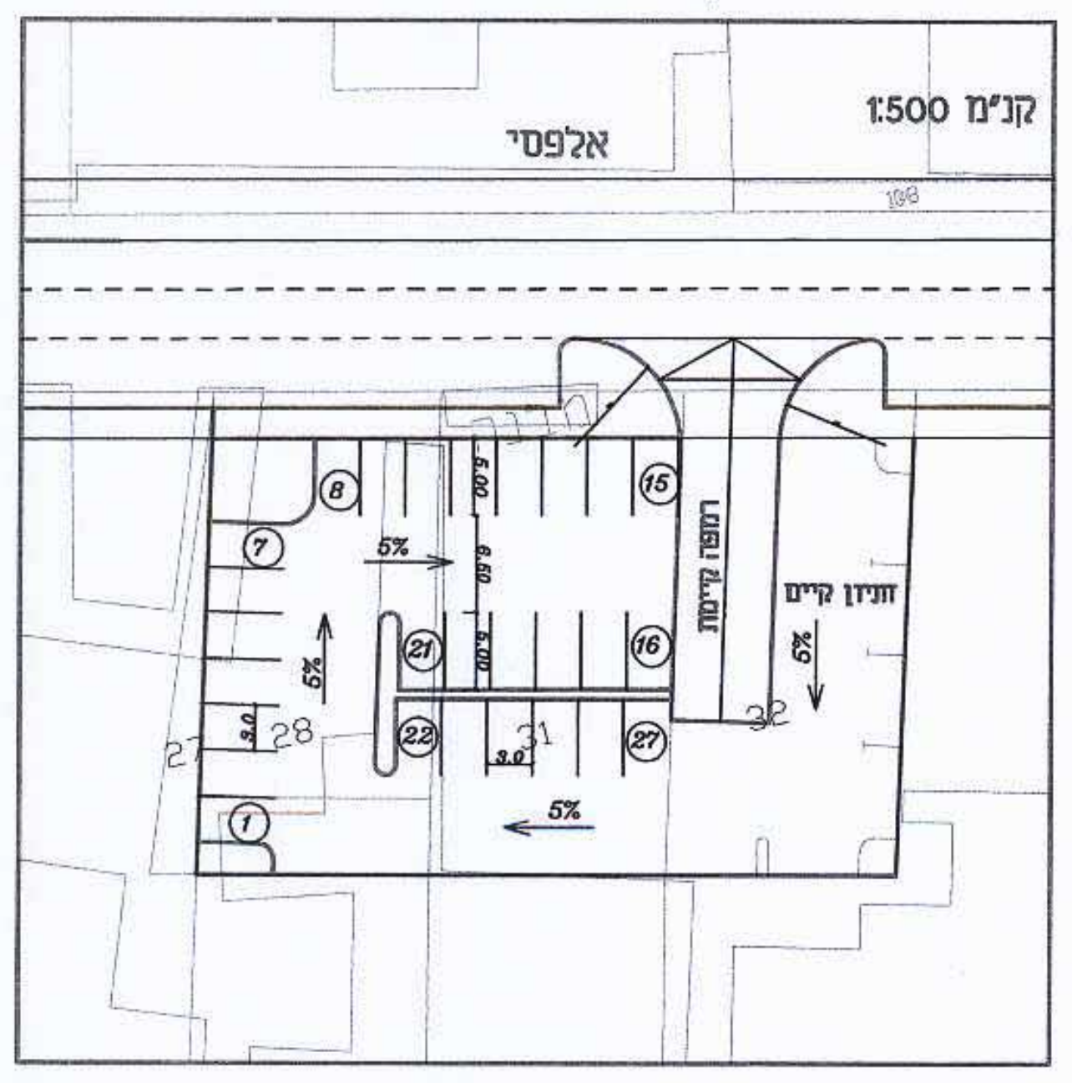
חלופה א'
שילוב חניון קיים

קומת קרקע

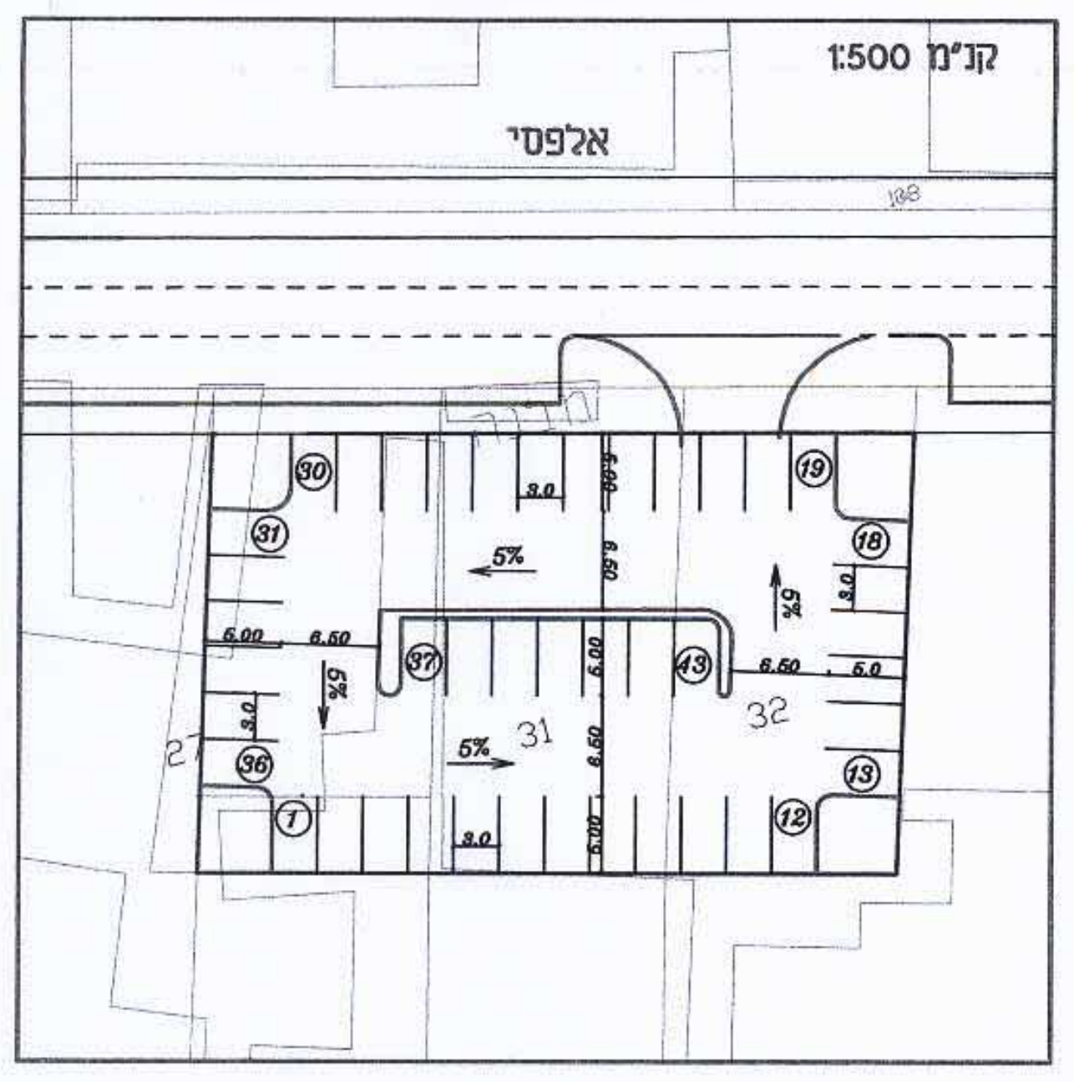
גובה ראש בכל קומות החניה נטו מינימום 2.20 מ'



קומה 1 -



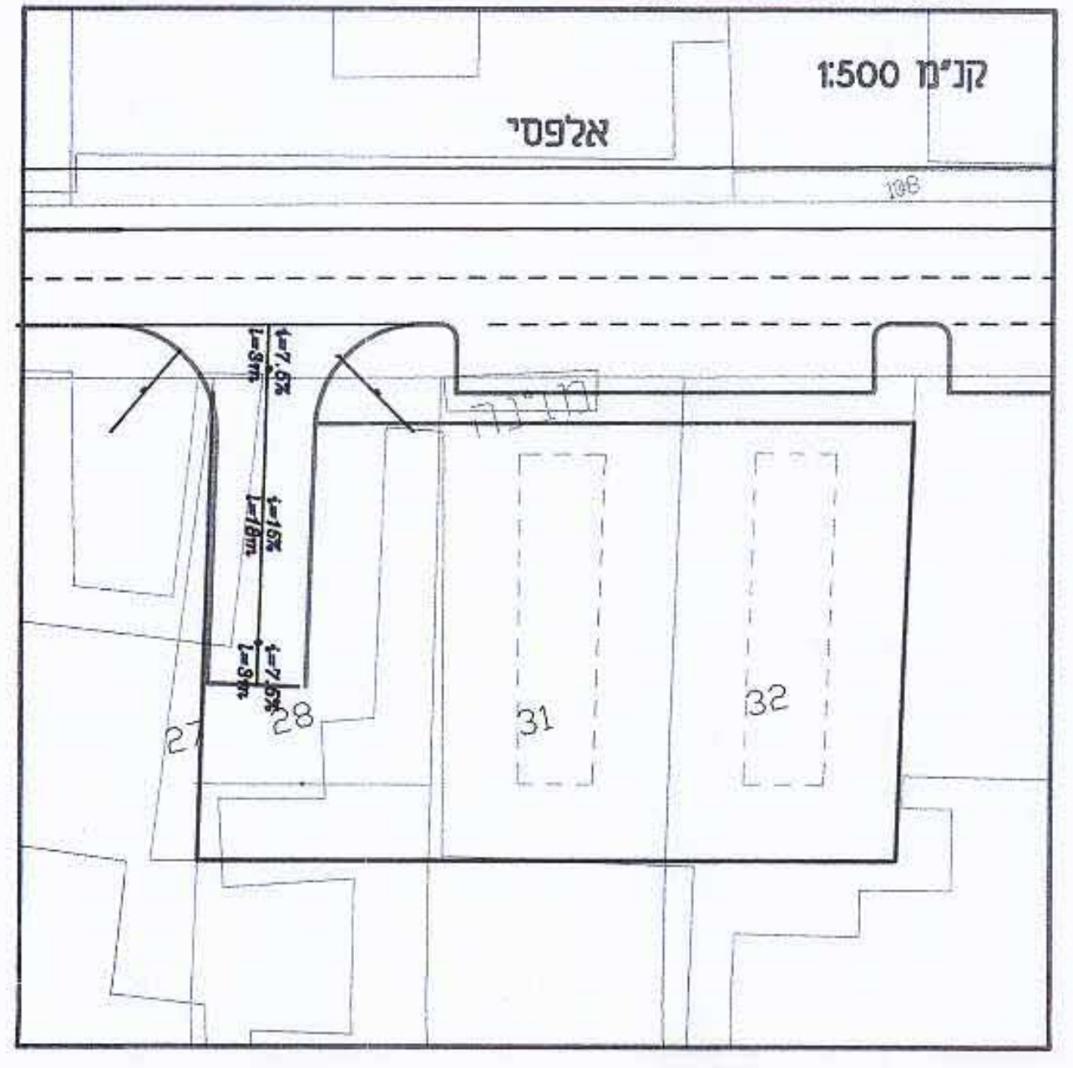
קומת חניה טיפוסית



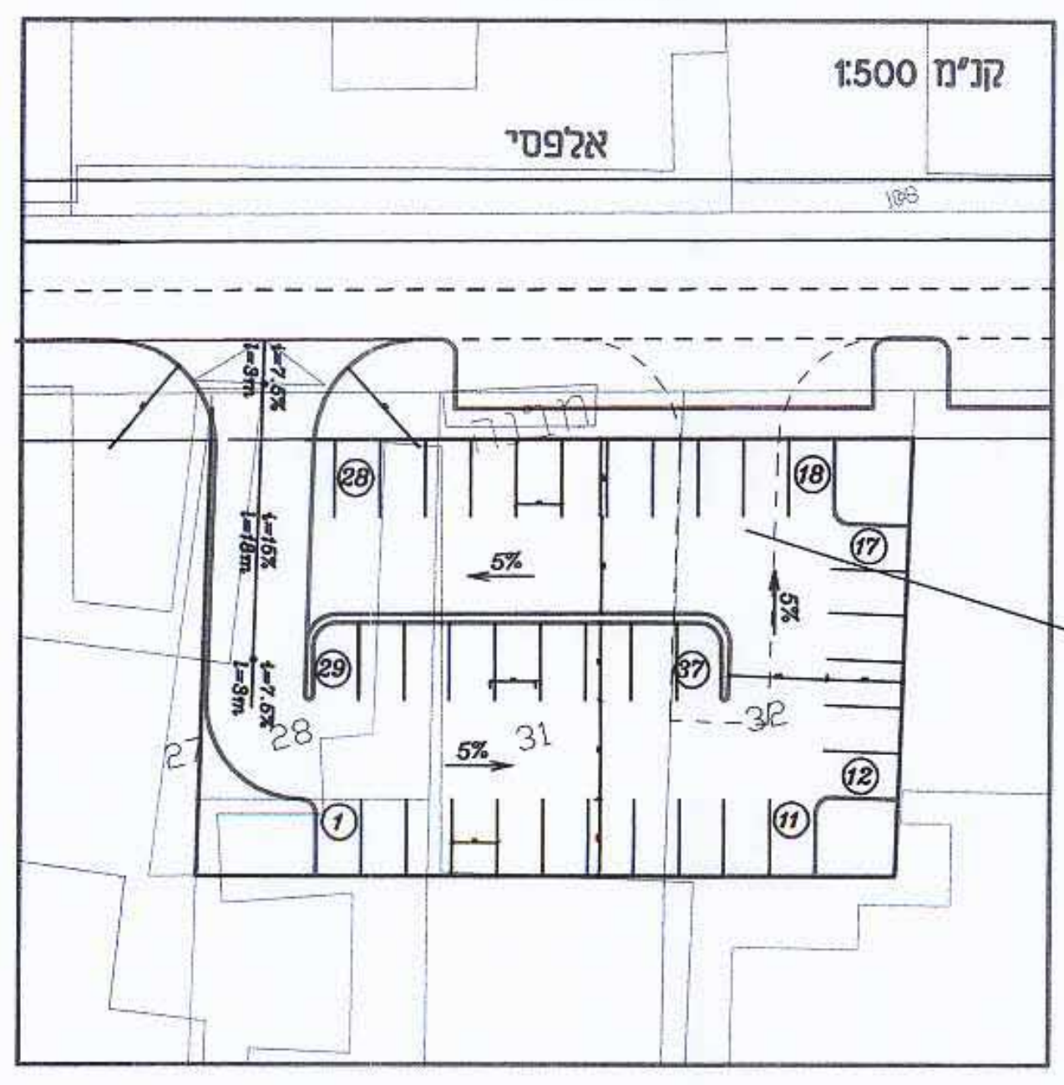
חלופה ב'
חניון על שלושת המגרשים

קומת קרקע

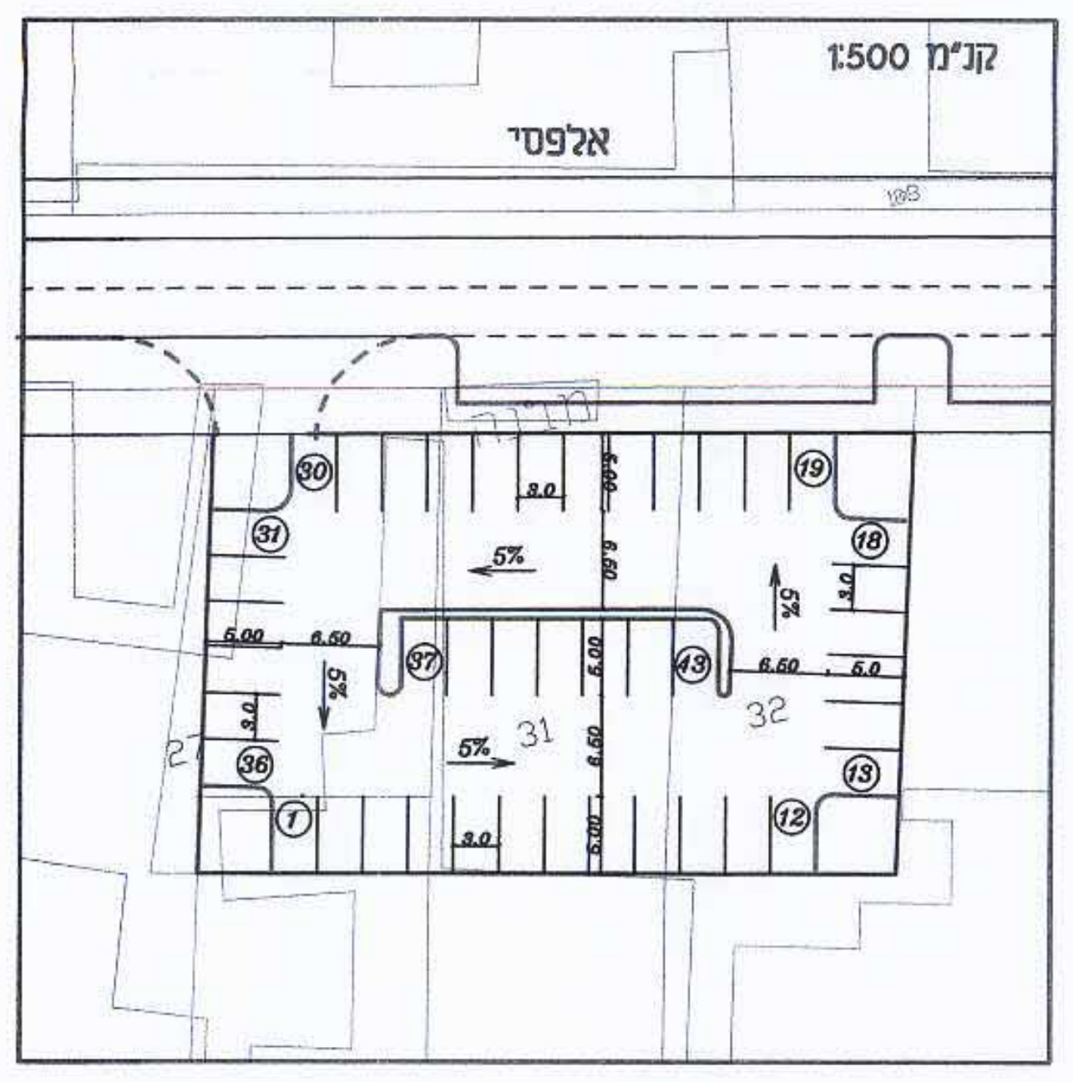
גובה ראש בכל קומות החניה נטו מינימום 2.20 מ'



קומה 1 -



קומת חניה טיפוסית

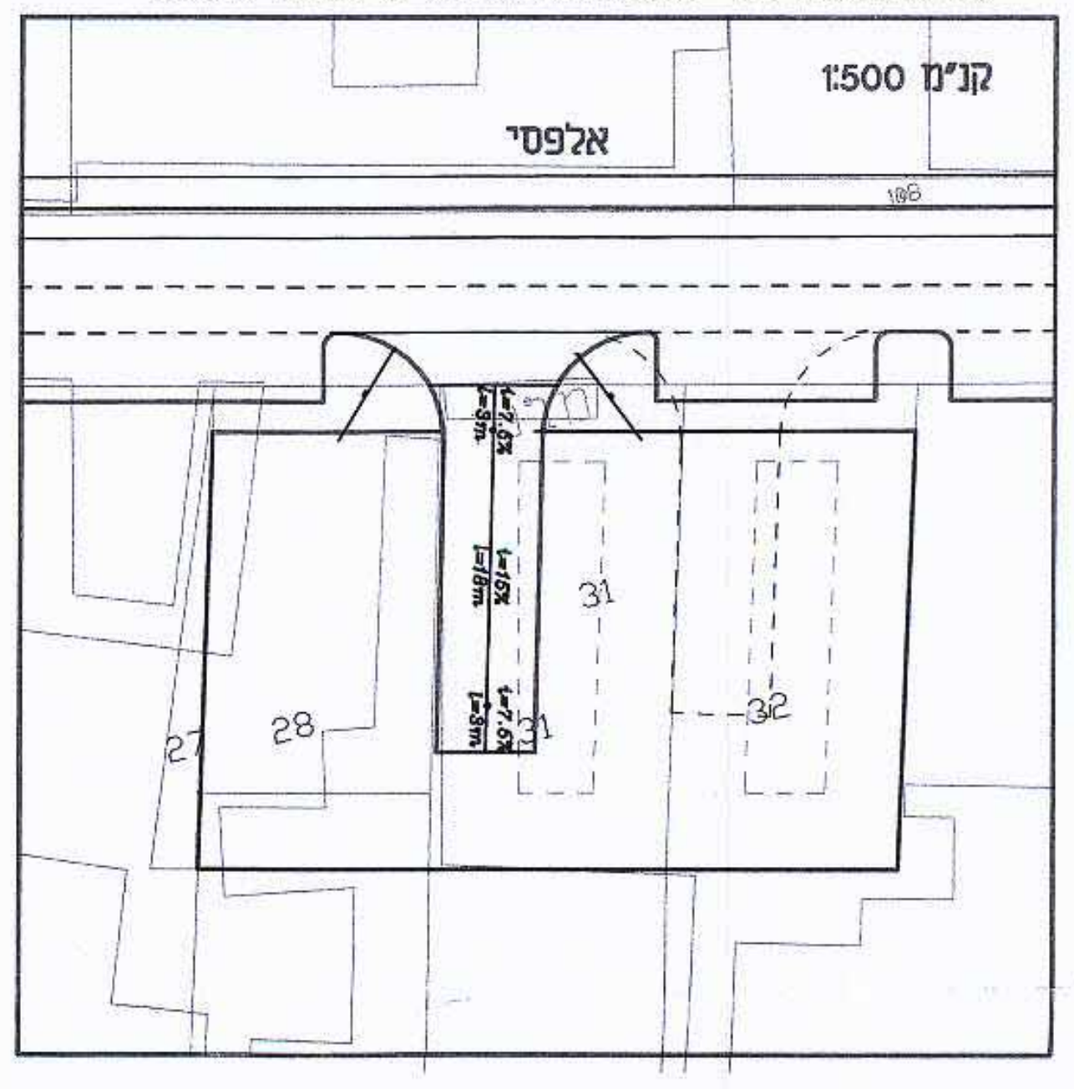


חלופה ג'
רמפה במגרש היוזם הראשון
(מגרש 31)

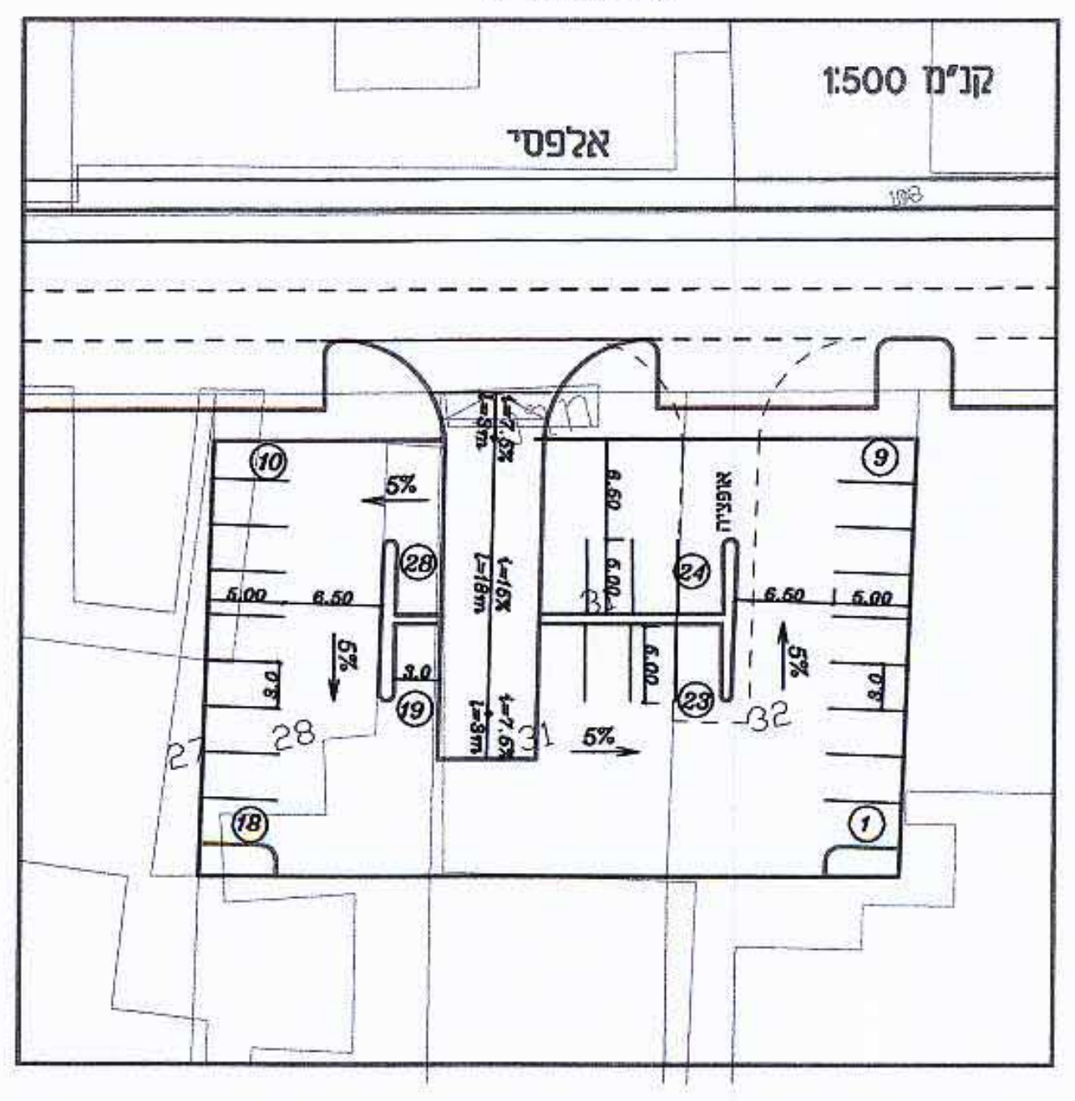
הועלתה עפ"י בקשת מנהל אגף תנועה

קומת קרקע

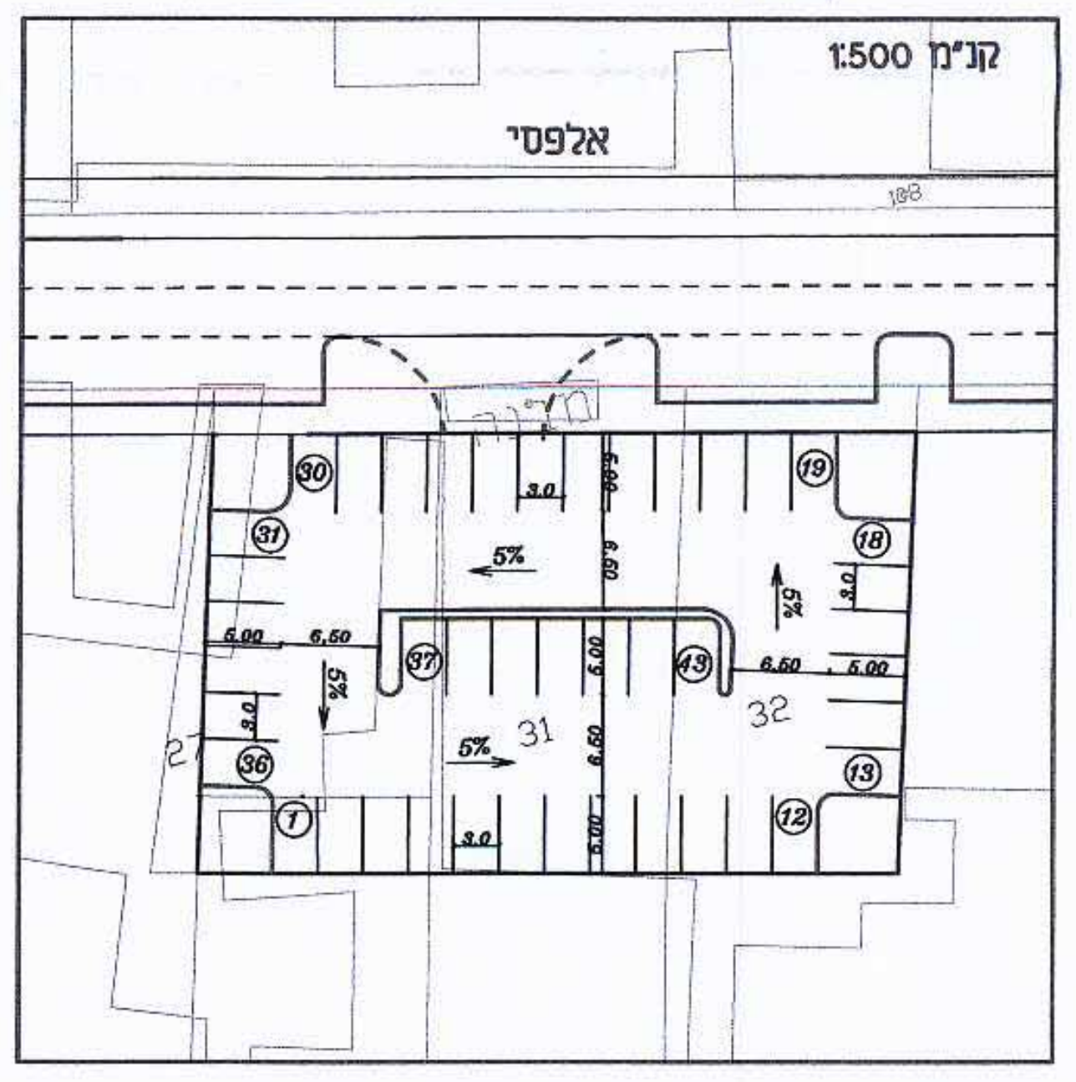
גובה ראש בכל קומות החניה נטו מינימום 2.20 מ'



קומה 1 -

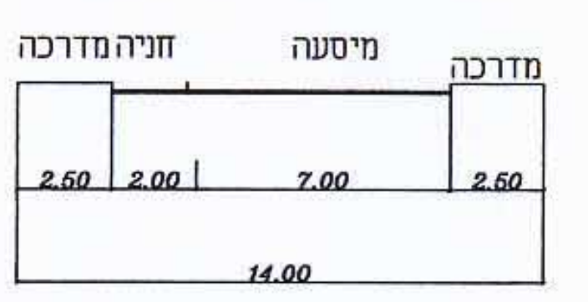


קומת חניה טיפוסית



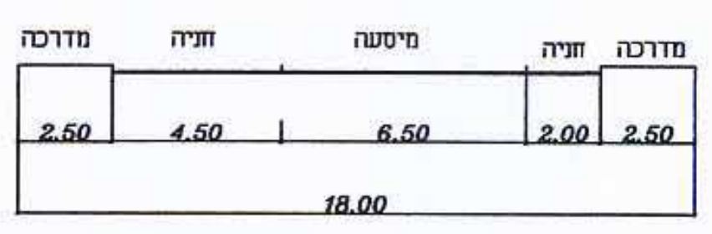
חתך רחו' בן עמר

ק.מ. 1 : 200



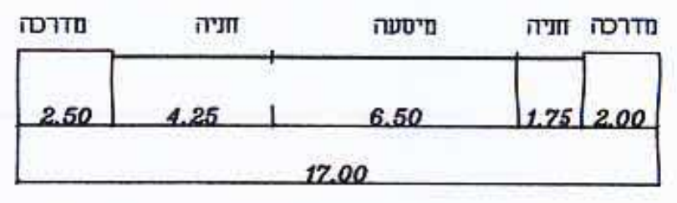
חתך רחו' רבנו חננאל

ק.מ. 1 : 200



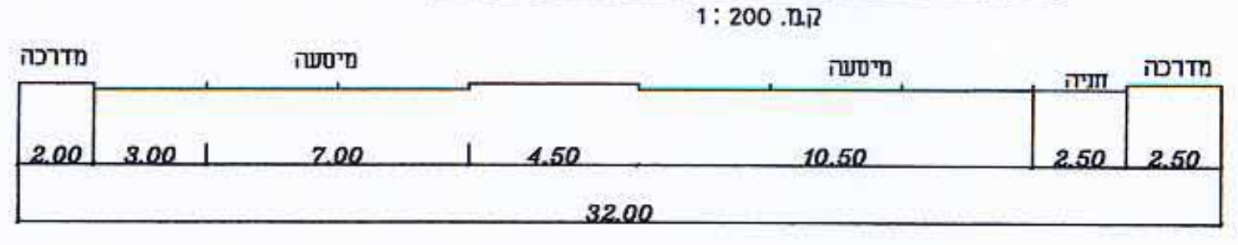
חתך רחו' אלפסי

ק.מ. 1 : 200



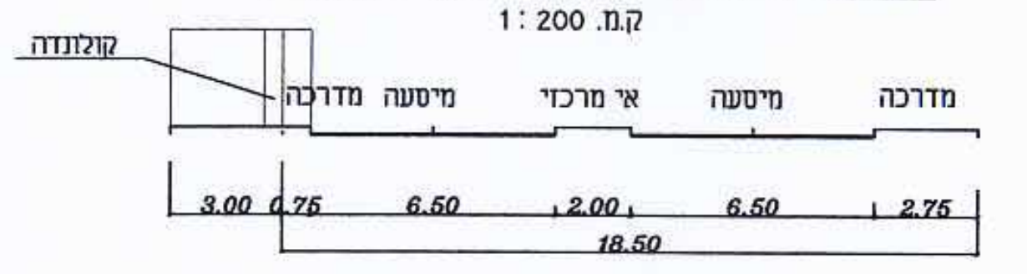
חתך טיפוסי רחו' קיבוץ גלויות

ק.מ. 1 : 200



חתך טיפוסי רחו' אברבנאל

ק.מ. 1 : 200



מקרא:

קווי מגרש	— · — · —
קווי זכות הדרך	- - - - - -

הערות לתכנית התנועה.

1. *התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר מספר תא/2681*
2. *התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים ,אלא באה להציג את התמונה הכוללת.*
3. *שינויים,עדכונים להסדרי תנועה וגישות למגרשים וכד' במסגרת התכנון המפורט,בקנ"מ מתאים,באישור גורמי התנועה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטוטוריות.*

הערות לטבלאות החניה

1. *טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש מקורב.*
2. *הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה והיצע ינתן בהתאם.*

הערה :

מיקום הרמפה הינו עקרוני ויקבע בהתאם לזמינותה עפ"י הסכמת הבעלים 1 או החוכרים

הערה :

1. *תרשם זיקת הנאה הדדית בין שלושת החלקות בקומת הקרקע ובקומת המרתף*
2. *החניונים יתפקדו במשותף ללא הפרדה*
3. *תנתן זיקת הנאה הדדית בין המגרשים הנשענים על רחו' קיבוץ גלויות*

טבלת ביקוש חניה (לחלקות 27,31,32 לפי 200% זכויות בניה)

שימושים	שטח מ"ר	תקן	מס' מקומות חניה
		פרטי	
תעשיה	960X3 512X200% X3 מ"ר	1:35	88
סה"כ			88

טבלת היצע חניה (לחלקות 27,31,32)
(לפי חלופה ג')

מפלס	מס' מקומות חניה
ק. קרקע	—
מרתף -1	28
מרתף -2	43
מרתף -3	43
מרתף -4	43
מרתף -5	43
סה"כ	181

טבלת מאזן חניה (לחלקות 27,31,32)
(לפי חלופה ג')

	פרטי
ביקוש	88
היצע	200
עודף/חוסר	+112

טבלת היצע חניה (לחלקות 27,31,32)
(לפי חלופה ב')

מפלס	מס' מקומות חניה
ק. קרקע	—
מרתף -1	37
מרתף -2	43
מרתף -3	43
מרתף -4	43
מרתף -5	43
סה"כ	209

טבלת מאזן חניה (לחלקות 27,31,32)
(לפי חלופה ב')

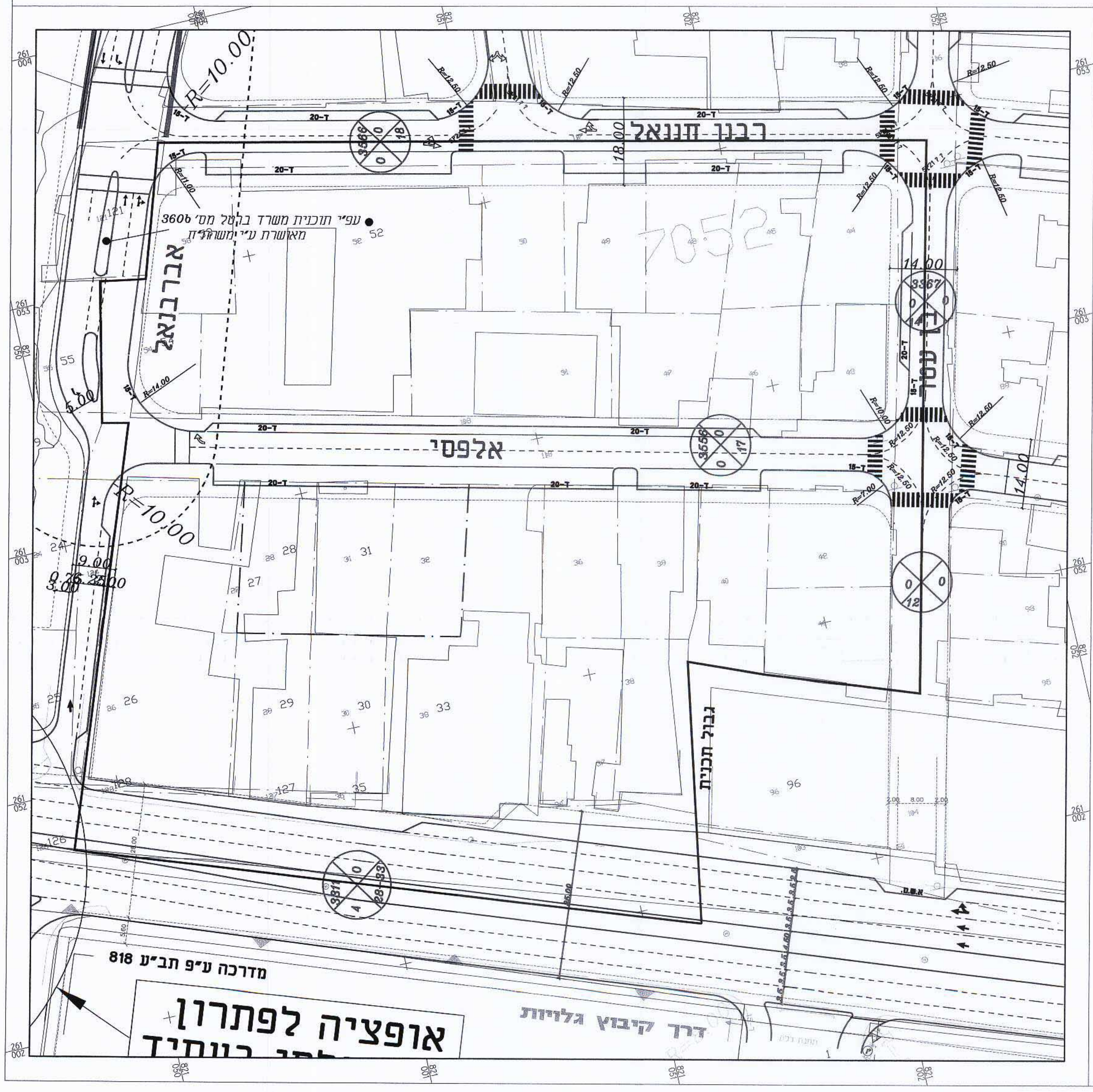
	פרטי
ביקוש	88
היצע	209
עודף/חוסר	+121

טבלת היצע חניה (לחלקות 27,31,32)
(לפי חלופה א')

מפלס	מס' מקומות חניה
ק. קרקע	—
מרתף -1	27+6
מרתף -2	43
מרתף -3	43
מרתף -4	43
מרתף -5	43
סה"כ	205

טבלת מאזן חניה (לחלקות 27,31,32)
(לפי חלופה א')

	פרטי
ביקוש	88
היצע	205
עודף/חוסר	+117



משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' תא / 2681
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 31-10-02 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

אינג' קוטלר אילנה
מנהלת מח' תכנון
אגף התנועה – עת"א
18.5.03

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תב"ע 2681 - ראשון אלפסי
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 13.12.01 פרוטוקול 230 החלטה 6
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 21.10.02 ישיבה מס' 770
מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
תאריך

תאריך	שינויים	תפוצה
15.4.03	מתן תוקף	9× נחמה ברמן
10.1.01	עידכון ניתוב הרמפה	מירב גרידי
10.12.00	עידכונים לפי הערות מירב גרידי	2× מירב גרידי
	תיקון ת.ע. בדרך קיבוץ גלויות ([illegible])	
	ביטול איים בדרך קיבוץ גלויות דרום	
	ביטול [illegible] בצומת קיבוץ גלויות -אברבנאל	
	ביטול רמפת גישה מאלפסי,ביטול רמפת גישה מאברבנאל לחלקה 26	
	עדכון ת.ע. לאורך רחו' אלפסי	
4.10.00	תוספת חתך רחו' אברבנאל	1 [illegible],משהת"ח,נחמה ברמן
	כניסות למגרש 26,33	אלישע רובין,דוד לוי
21.8.00		1×רונן שכנר (מודם)
21.3.00		1×שרון אברהם 1×מחוזית
29.2.00		1×נחמה ברמן
27.2.00	תוספת תרשים סביבה וחתך רחו' קיבוץ גלויות	
18.1.00		1× משהת"ח
11.10.99	עדכון חתך רחו' אברבנאל לפי הנחיות אגף התנועה	1×אגף התנועה 1×דוד לוי
15.9.99	עדכון חתך	1×מירב גרידי
25.8.99	עדכון חתך רחו' אלפסי לפי הנחיות אגף התנועה	1×מירב גרידי 1×נחמה ברמן
26.7.99	השלמת קווי R.O.W	1×מירב גרידי
14.7.99	עדכון לפי הנחיות אגף תנועה	1×מירב גרידי
1.7.99	שינוי מיקום הרחבת רחו' אלפסי	1×נחמה ברמן,1×אלישע רובין
8.6.99	עדכון לפי הנחיות צוות יפו	1×צוות יפו
23.5.99	עדכון לפי הנחיות אגף תנועה	1×צוות יפו , אגף התנועה ,אדרי רובין
16.5.99	עדכון לפי הנחיות אגף תנועה	1×צוות יפו , אגף התנועה , משהת"ח
3.5.99	עדכון לפי הנחיות צוות יפו	1×צוות יפו , אגף התנועה
14.2.99	תוספת הערות , הורדת שטחים .	1×פלדמן עירית ת"א
	תכנון חניון קיים עפ"י מידות תקניות	
	ביטול חניות 1-7 בחלופה ג'	
9.2.99	עידכונים עפ"י הנחיות אלנה קוטלר	1×פלדמן עירית ת"א
5.2.99	עידכונים עפ"י הנחיות פלדמן	1×פלדמן עירית ת"א
27.1.99		1×פלדמן עירית ת"א
6.1.99	תוספת הערה	
16.12.98	תוספת טבלאות מאזן חניה	1× לילית , נחמה עירית ת"א
30.11.98	עידכון חניות עפ"י חניון קיים בשטח	1× מירב גריידי עירית ת"א
4.11.98		1× מירב גריידי עירית ת"א
23.9.98	תוספת שתי חלופות לפתרון חניה	1×פלדמן עירית ת"א
15.6.98	עדכון דרך קיבוץ גלויות	
	עדכון חיבור בן עמר-קיבוץ גלויות	
27.4.98	עדכון עפ"י הערות משהת"ח	
22.4.98	עפ"י הנחיות אגף תנועה חיבור רחו' אברבנאל	1× לילית עירית ת"א
	לרחו' קיבוץ גלויות	
22.3.98		1× לילית עירית ת"א
2.98		1× משהת"ח

● לעיון ○ למכרז ○ לביצוע

תאריך : ________ ________ ________

הוכן עבור PREPARED FOR
עירית תל אביב - יפו
(באמצעות יזמים פרטיים)

שם הפרויקט PROJECT
מתחם הרחובות: אברבנאל-רבנו חננאל-בן עמר-
- קיבוץ גלויות

שם התכנית DRAWING NAME
נספח תנועה לת.ב.ע. מס' תא\ 2681

מידות הגיליון	קובץ	קנה מידה	תכנן
100×80	D-ROAD2.	1 : 500	עירית
			שרטט: כוכבית
מהדורה	תאריך	מס' התכנית	ביקר: דני
----------	28.01.98	342-02\1	חתימה: דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ 23.5.03
תאריך			

DAGESH ENGINEERING
Traffic & Road Design Ltd.

דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים בע"מ

11 B. BEN GURION ST.
BNEI-BRAK 51260
TEL. (03) 616-0666 .טל
FAX. (03) 616-0677 .פקס
E-MAIL: dgs_e@netvision.net.il
רח' בן-גוריון 11 ב'
בני ברק 51260