

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
נספח בינוי לתכנית מפורשת מס' 2729



"ר ח י ה נ צ י ב 16"

שינוי מס' 1 לשנת 1998 לתכנית מס' 1602
שינוי מס' 1 לשנת 1998 לתכנית מס' 1602 א

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב-יפו
עיר: תל אביב-יפו

תחולת התכנית:
גוש 709 חלקה 278

שטח התכנית: 0.686 ד'

היזום:
עופר שגב - שגב נכסים
בעל הקרקע:
שגב עופר ודינה - שגב נכסים, ע.ת.א
המתכנן:
בר שגיא-ורשבסקי אדריכלים בע"מ



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-א-יפו
התכנית הומלצה להפקדה בישיבות:

ותוקנה על ידי הועדה המחוזית ואושרה להפקדה

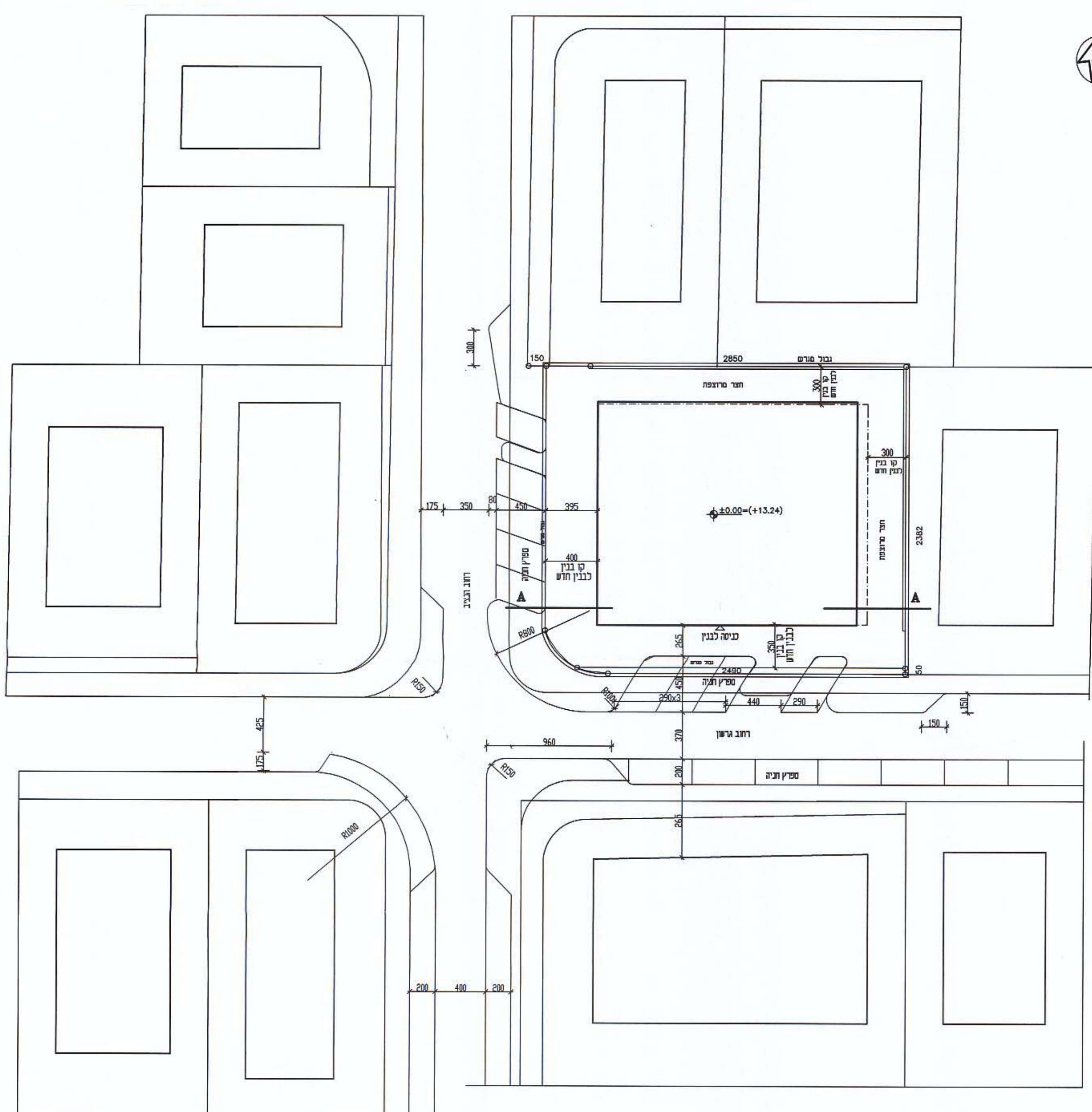
שגב
מחזיק פיר
יור וועד
חאיר

חתימת בעל הקרקע

הנספח הוכן על בסיס מפת סדיה עדכנית
לתאריך 19.12.96 שם: גרינפלד חתימה

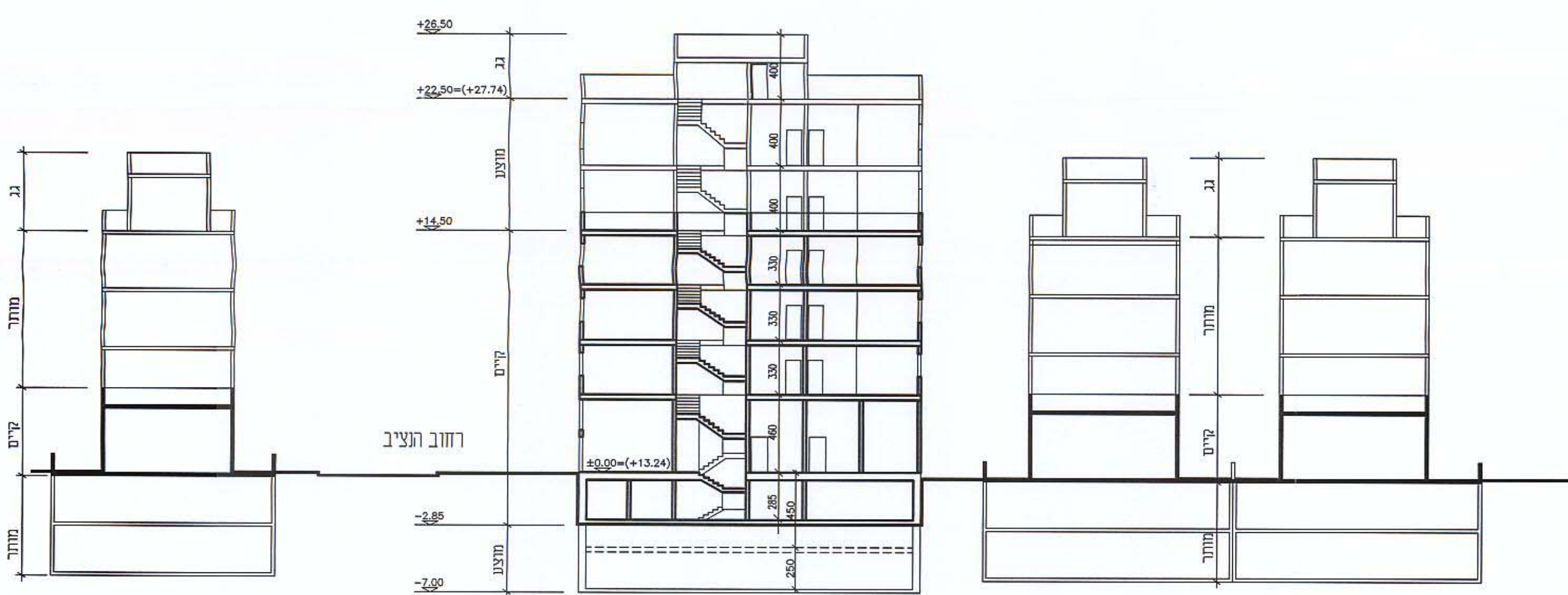
חתימת המתכנן חתימת היזום

בר שגיא-ורשבסקי
אדריכלים בע"מ
תל-אביב

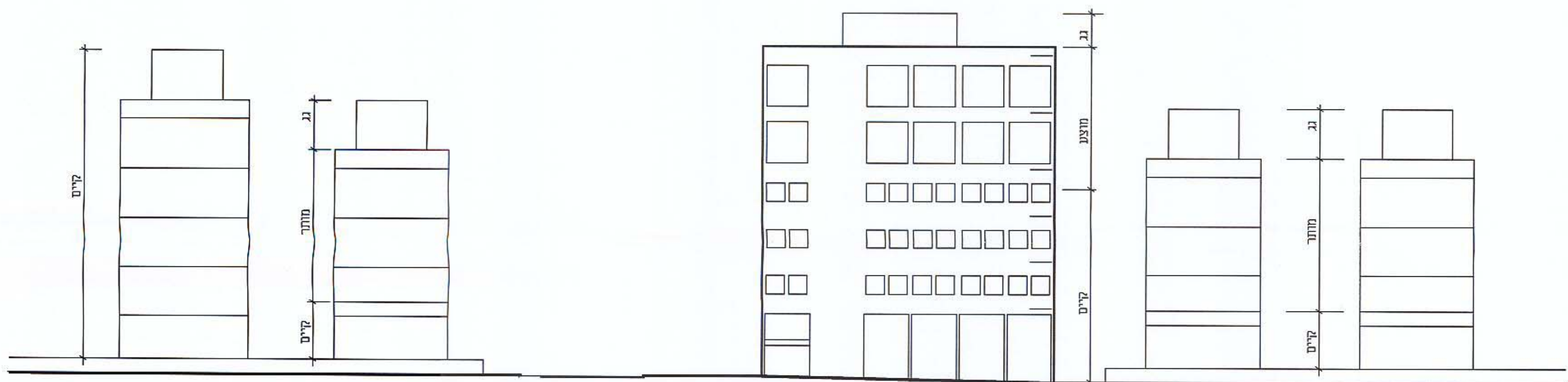


תכנית הבנין ק.מ. 1:250

הערה:
הסדרי התנועה והגשם עקרוניים
בלבד. שיעורים קלים בתמוצי אבן
השפה לא ייחשבו כסדיה מהתכנית.



חתך A - A ק.מ. 1:250



חזית לרח' גרשון ק.מ. 1:250

אדום
0.25
0.40
0.60
0.80
1.00
1.20
1.40
1.60
1.80
2.00
2.20
2.40
2.60
2.80
3.00
3.20
3.40
3.60
3.80
4.00
4.20
4.40
4.60
4.80
5.00
5.20
5.40
5.60
5.80
6.00
6.20
6.40
6.60
6.80
7.00
7.20
7.40
7.60
7.80
8.00
8.20
8.40
8.60
8.80
9.00
9.20
9.40
9.60
9.80
10.00
10.20
10.40
10.60
10.80
11.00
11.20
11.40
11.60
11.80
12.00
12.20
12.40
12.60
12.80
13.00
13.20
13.40
13.60
13.80
14.00
14.20
14.40
14.60
14.80
15.00
15.20
15.40
15.60
15.80
16.00
16.20
16.40
16.60
16.80
17.00
17.20
17.40
17.60
17.80
18.00
18.20
18.40
18.60
18.80
19.00
19.20
19.40
19.60
19.80
20.00
20.20
20.40
20.60
20.80
21.00
21.20
21.40
21.60
21.80
22.00
22.20
22.40
22.60
22.80
23.00
23.20
23.40
23.60
23.80
24.00
24.20
24.40
24.60
24.80
25.00
25.20
25.40
25.60
25.80
26.00
26.20
26.40
26.60
26.80
27.00
27.20
27.40
27.60
27.80
28.00
28.20
28.40
28.60
28.80
29.00
29.20
29.40
29.60
29.80
30.00
30.20
30.40
30.60
30.80
31.00
31.20
31.40
31.60
31.80
32.00
32.20
32.40
32.60
32.80
33.00
33.20
33.40
33.60
33.80
34.00
34.20
34.40
34.60
34.80
35.00
35.20
35.40
35.60
35.80
36.00
36.20
36.40
36.60
36.80
37.00
37.20
37.40
37.60
37.80
38.00
38.20
38.40
38.60
38.80
39.00
39.20
39.40
39.60
39.80
40.00
40.20
40.40
40.60
40.80
41.00
41.20
41.40
41.60
41.80
42.00
42.20
42.40
42.60
42.80
43.00
43.20
43.40
43.60
43.80
44.00
44.20
44.40
44.60
44.80
45.00
45.20
45.40
45.60
45.80
46.00
46.20
46.40
46.60
46.80
47.00
47.20
47.40
47.60
47.80
48.00
48.20
48.40
48.60
48.80
49.00
49.20
49.40
49.60
49.80
50.00
50.20
50.40
50.60
50.80
51.00
51.20
51.40
51.60
51.80
52.00
52.20
52.40
52.60
52.80
53.00
53.20
53.40
53.60
53.80
54.00
54.20
54.40
54.60
54.80
55.00
55.20
55.40
55.60
55.80
56.00
56.20
56.40
56.60
56.80
57.00
57.20
57.40
57.60
57.80
58.00
58.20
58.40
58.60
58.80
59.00
59.20
59.40
59.60
59.80
60.00
60.20
60.40
60.60
60.80
61.00
61.20
61.40
61.60
61.80
62.00
62.20
62.40
62.60
62.80
63.00
63.20
63.40
63.60
63.80
64.00
64.20
64.40
64.60
64.80
65.00
65.20
65.40
65.60
65.80
66.00
66.20
66.40
66.60
66.80
67.00
67.20
67.40
67.60
67.80
68.00
68.20
68.40
68.60
68.80
69.00
69.20
69.40
69.60
69.80
70.00
70.20
70.40
70.60
70.80
71.00
71.20
71.40
71.60
71.80
72.00
72.20
72.40
72.60
72.80
73.00
73.20
73.40
73.60
73.80
74.00
74.20
74.40
74.60
74.80
75.00
75.20
75.40
75.60
75.80
76.00
76.20
76.40
76.60
76.80
77.00
77.20
77.40
77.60
77.80
78.00
78.20
78.40
78.60
78.80
79.00
79.20
79.40
79.60
79.80
80.00
80.20
80.40
80.60
80.80
81.00
81.20
81.40
81.60
81.80
82.00
82.20
82.40
82.60
82.80
83.00
83.20
83.40
83.60
83.80
84.00
84.20
84.40
84.60
84.80
85.00
85.20
85.40
85.60
85.80
86.00
86.20
86.40
86.60
86.80
87.00
87.20
87.40
87.60
87.80
88.00
88.20
88.40
88.60
88.80
89.00
89.20
89.40
89.60
89.80
90.00
90.20
90.40
90.60
90.80
91.00
91.20
91.40
91.60
91.80
92.00
92.20
92.40
92.60
92.80
93.00
93.20
93.40
93.60
93.80
94.00
94.20
94.40
94.60
94.80
95.00
95.20
95.40
95.60
95.80
96.00
96.20
96.40
96.60
96.80
97.00
97.20
97.40
97.60
97.80
98.00
98.20
98.40
98.60
98.80
99.00
99.20
99.40
99.60
99.80
100.00
100.20
100.40
100.60
100.80
101.00
101.20
101.40
101.60
101.80
102.00
102.20
102.40
102.60
102.80
103.00
103.20
103.40
103.60
103.80
104.00
104.20
104.40
104.60
104.80
105.00
105.20
105.40
105.60
105.80
106.00
106.20
106.40
106.60
106.80
107.00
107.20
107.40
107.60
107.80
108.00
108.20
108.40
108.60
108.80
109.00
109.20
109.40
109.60
109.80
110.00
110.20
110.40
110.60
110.80
111.00
111.20
111.40
111.60
111.80
112.00
112.20
112.40
112.60
112.80
113.00
113.20
113.40
113.60
113.80
114.00
114.20
114.40
114.60
114.80
115.00
115.20
115.40
115.60
115.80
116.00
116.20
116.40
116.60
116.80
117.00
117.20
117.40
117.60
117.80
118.00
118.20
118.40
118.60
118.80
119.00
119.20
119.40
119.60
119.80
120.00
120.20
120.40
120.60
120.80
121.00
121.20
121.40
121.60
121.80
122.00
122.20
122.40
122.60
122.80
123.00
123.20
123.40
123.60
123.80
124.00
124.20
124.40
124.60
124.80
125.00
125.20
125.40
125.60
125.80
126.00
126.20
126.40
126.60
126.80
127.00
127.20
127.40
127.60
127.80
128.00
128.20
128.40
128.60
128.80
129.00
129.20
129.40
129.60
129.80
130.00
130.20
130.40
130.60
130.80
131.00
131.20
131.40
131.60
131.80
132.00
132.20
132.40
132.60
132.80
133.00
133.20
133.40
133.60
133.80
134.00
134.20
134.40
134.60
134.80
135.00
135.20
135.40
135.60
135.80
136.00
136.20
136.40
136.60
136.80
137.00
137.20
137.40
137.60
137.80
138.00
138.20
138.40
138.60
138.80
139.00
139.20
139.40
139.60
139.80
140.00
140.20
140.40
140.60
140.80
141.00
141.20
141.40
141.60
141.80
142.00
142.20
142.40
142.60
142.80
143.00
143.20
143.40
143.60
143.80
144.00
144.20
144.40
144.60
144.80
145.00
145.20
145.40
145.60
145.80
146.00
146.20
146.40
146.60
146.80
147.00
147.20
147.40
147.60
147.80
148.00
148.20
148.40
148.60
148.80
149.00
149.20
149.40
149.60
149.80
150.00
150.20
150.40
150.60
150.80
151.00
151.20
151.40
151.60
151.80
152.00
152.20
152.40
152.60
152.80
153.00
153.20
153.40
153.60
153.80
154.00
154.20
154.40
154.60
154.80
155.00
155.20
155.40
155.60
155.80
156.00
156.20
156.40
156.60
156.80
157.00
157.20
157.40
157.60
157.80
158.00
158.20
158.40
158.60
158.80
159.00
159.20
159.40
159.60
159.80
160.00
160.20
160.40
160.60
160.80
161.00
161.20
161.40
161.60
161.80
162.00
162.20
162.40
162.60
162.80
163.00
163.20
163.40
163.60
163.80
164.00
164.20
164.40
164.60
164.80
165.00
165.20
165.40
165.60
165.80
166.00
166.20
166.40
166.60
166.80
167.00
167.20
167.40
167.60
167.80
168.00
168.20
168.40
168.60
168.80
169.00
169.20
169.40
169.60
169.80
170.00
170.20
170.40
170.60
170.80
171.00
171.20
171.40
171.60
171.80
172.00
172.20
172.40
172.60
172.80
173.00
173.20
173.40
173.60
173.80
174.00
174.20
174.40
174.60
174.80
175.00
175.20
175.40
175.60
175.80
176.00
176.20
176.40
176.60
176.80
177.00
177.20
177.40
177.60
177.80
178.00
178.20
178.40
178.60
178.80
179.00
179.20
179.40
179.60
179.80
180.00
180.20
180.40
180.60
180.80
181.00
181.20
181.40
181.60
181.80
182.00
182.20
182.40
182.60
182.80
183.00
183.20
183.40
183.60
183.80
184.00
184.20
184.40
184.60
184.80
185.00
185.20
185.40
185.60
185.80
186.00
186.20
186.40
186.60
186.80
187.00
187.20
187.40
187.60
187.80
188.00
188.20
188.40
188.60
188.80
189.00
189.20
189.40
189.60
189.80
190.00
190.20
190.40
190.60
190.80
191.00
191.20
191.40
191.60
191.80
192.00
192.20
192.40
192.60
192.80
193.00
193.20
193.40
193.60
193.80
194.00
194.20
194.40
194.60
194.80
195.00
195.20
195.40
195.60
195.80
196.00
196.20
196.40
196.60
196.80
197.00
197.20
197.40
197.60
197.80
198.00
198.20
198.40
198.60
198.80
199.00
199.20
199.40
199.60
199.80
200.00
200.20
200.40
200.60
200.80
201.00
201.20
201.40
201.60
201.80
202.00
202.20
202.40
202.60
202.80
203.00
203.20
203.40
203.60
203.80
204.00
204.20
204.40
204.60
204.80
205.00
205.20
205.40
205.60
205.80
206.00
206.20
206.40
206.60
206.80
207.00
207.20
207.40
207.60
207.80
208.00
208.20
208.40
208.60
208.80
209.00
209.20
209.40
209.60
209.80
210.00
210.20
210.40
210.60
210.80
211.00
211.20
211.40
211.60
211.80
212.00
212.20
212.40
212.60
212.80
213.00
213.20
213.40
213.60
213.80
214.00
214.20
214.40
214.60
214.80
215.00
215.20
215.40
215.60
215.80
216.00
216.20
216.40
216.60
216.80
217.00
217.20
217.40
217.60
217.80
218.00
218.20
218.40
218.60
218.80
219.00
219.20
219.40
219.60
219.80
220.00
220.20
220.40
220.60
220.80
221.00
221.20
221.40
221.60
221.80
222.00
222.20
222.40
222.60
222.80
223.00
223.20
223.40
223.60
223.80
224.00
224.20
224.40
224.60
224.80
225.00
225.20
225.40
225.60
225.80
226.00
226.20
226.40
226.60
226.80
227.00
227.20
227.40
227.60
227.80
228.00
228.20
228.40
228.60
228.80
229.00
229.20
229.40
229.60
229.80
230.00
230.20
230.40
230.60
230.80
231.00
231.20
231.40
231.60
231.80
232.00
232.20
232.40
232.60
232.80
233.00
233.20
233.40
233.60
233.80
234.00
234.20
234.40
234.60
234.80
235.00
235.20
235.40
235.60
235.80
236.00
236.20
236.40
236.60
236.80
237.00
237.20
237.40
237.60
237.80
238.00
238.20
238.40
238.60
238.80
239.00
239.20
239.40
239.60
239.80
240.00
240.20
240.40
240.60
240.80
241.00
241.20
241.40
241.60
241.80
242.00
242.20
242.40
242.60
242.80
243.00
243.20
243.40
243.60
243.80
244.00
244.20
244.40
244.60
244.80
245.00
245.20
245.40
245.60
245.80
246.00
246.20
246.40
246.60
246.80
247.00
247.20
247.40
247.60
247.80
248.00
248.20
248.40
248.60
248.80
249.00
249.20
249.40
249.60
249.80
250.00
250.20
250.40
250.60
250.80
251.00
251.20
251.40
251.60
251.80
252.00
252.20
252.40
252.60
252.80
253.00
253.20
253.40
253.60
253.80
254.00
254.20
254.40
254.60
254.80
255.00
255.20
255.40
255.60
255.80
256.00
256.20
256.40
256.60
256.80
257.00
257.20
257.40
257.60
257.80
258.00
258.20
258.40
258.60
258.80
259.00
259.20
259.40
259.60
259.80
260.00
260.20
260.40
260.60
260.80
261.00
261.20
261.40
261.60
261.80
262.00
262.20
262.40
262.60
262.80
263.00
263.20
263.40
263.60
263.80
264.00
264.20
264.40
264.60
264.80
265.00
265.20
265.40
265.60
265.80
266.00
266.20
266.40
266.60
266.80
267.00
267.20
267.40
267.60
267.80
268.00
268.20
268.40
268.60
268.80
269.00
269.20
269.40
269.60
269.80
270.00
270.20
270.40
270.60
270.80
271.00
271.20
271.40
271.60
271.80
272.00
272.20
272.40
272.60
272.80
273.00
273.20
273.40
273.60
273.80
274.00
274.20
274.40
274.60
274.80
275.00
275.20
275.40
275.60
275.80
276.00
276.20
276.40
276.60
276.80
277.00
277.20
277.40
277.60
277.80
278.00
278.20
278.40
278.60
278.80
279.00
279.20
279.40
279.60
279.80
280.00
280.20
280.40
280.60
280.80
281.00
281.20
281.40
281.60
281.80
282.00
282.20
282.40
282.60
282.80
283.00
283.20
283.40
283.60
283.80
284.00
284.20
284.40
284.60
284.80
285.00
285.20
285.40
285.60
285.80
286.00
286.20
286.