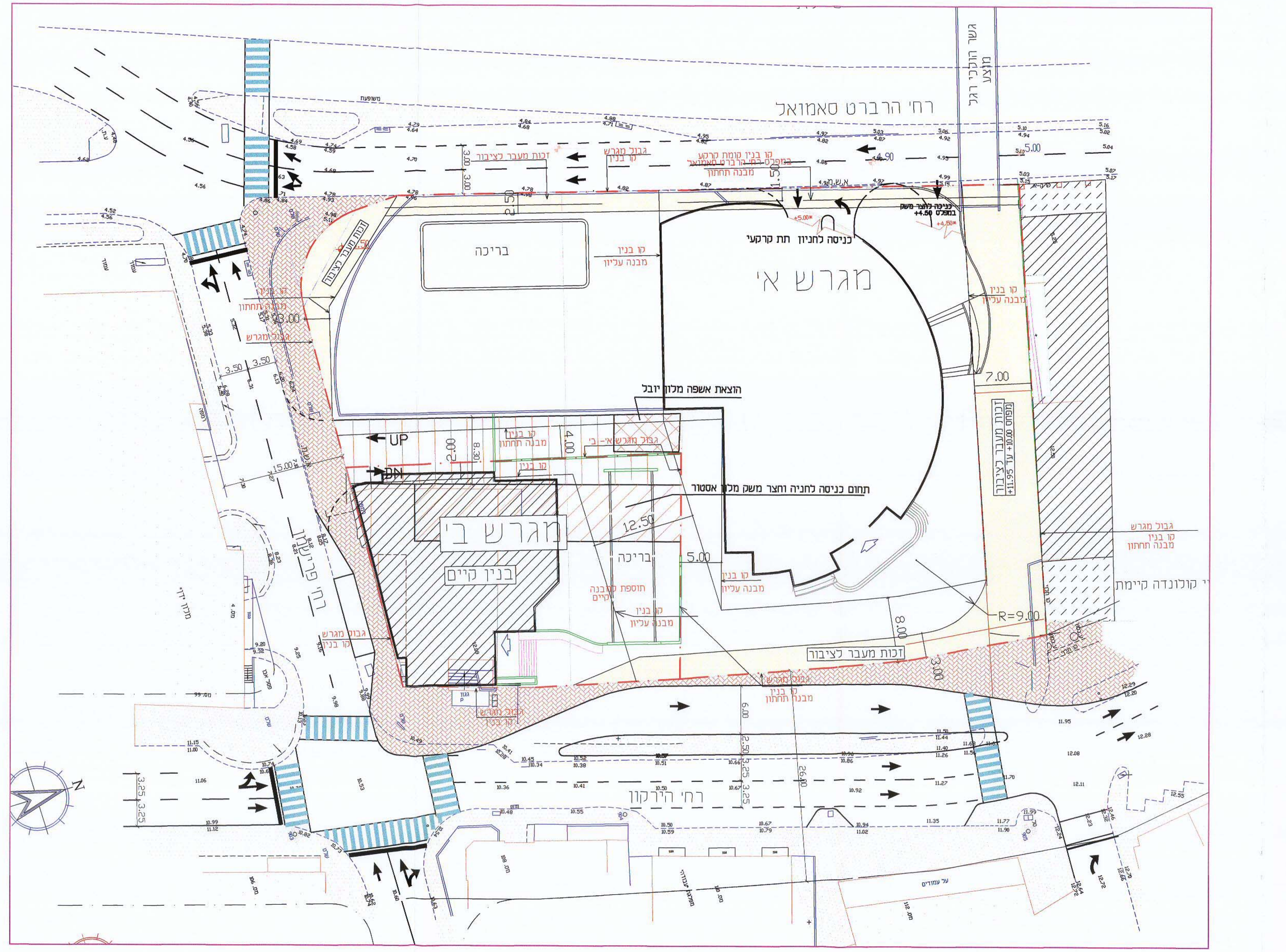
תכנית הסדרי תנועה

1 : 250


רח׳ הרברט סאמואל
גשר הולכי רגל מוצע
משפעת
זכות מעבר לציבור
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין קומת קרקע במפלס רח׳ הרברט סאמואל
מבנה תחתון
א.ש.מ.ה
כניסה לחצר משק במפלס +4.50
כניסה לחניון תת קרקעי
בריכה
קו בניין מבנה עליון
מגרש א׳
7.00
הוצאת אשפה מלון יובל
UP
DN
גבול מגרש א׳- ב׳
תחום כניסה לחניה וחצר משק מלון אסטור
מגרש ב׳
בניין קיים
תוספת למבנה קיים
זכות מעבר לציבור מפלס +11.95 עד +10.00
קירוי קולונדה קיימת
R=9.00
רח׳ פרישמן
מלון ידי
רח׳ הירקון
על עמודים
N

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
אישור תכנית מס׳ תא/ 2737
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.10.02 14.7.03 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו״ר הועדה המחוזית
8.2.04

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית. תא/ 2737 - ״מלונות אסטור-יובל״
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 19.6.2002 פרוטוקול 2002-16 החלטה 10
אושרה למתן תוקף ע״י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 28.10.2002 14.7.2003 ישיבה מס׳ 778 805
יו״ר הועדה / יו״ר ועדת המשנה
מהנדס העיר
מנהל האגף
תאריך

מוקדמת מס׳ 8
8.2.04

מס.	תאריך	עידכון
10		
9		
8		
7		
6	1.12.03	עדכון בינוי מלון יובל
5	23.10.2003	עדכון מלון אסטור ע״פ אלכס רבין
4	30.09.2003	עדכון מדידה
3	1.3.2000	עדכון
2	20.10.99	עדכון
1	3.10.99	עדכון עפ״י הערות אינג׳ א. מרכוס

מס.	תאריך	עידכון
5	11.7.99	עדכון
4	20.6.99	ע״פ הסדרת רכב יש״ע ממסר בביוו וחדרי תחמשה
3	7.12.98	52.2.98 עדכון כללי ע״פ הערות משהית מיום
2	10.7.97	עדכון ע״פ סיכום פגישה באגף התנועה - עיריית תא
1	16.4.97	עדכון תכנון רחי הירקון, הוספת תכנון שלב א

מ.ת.נ. מערכות תחבורה יועצים 87 בע״מ
רח׳ בית הלל 20, תל אביב 67017
טלפון 5625919 פקס 5625918

מערכות תחבורה
הנדסת תנועה
חניה

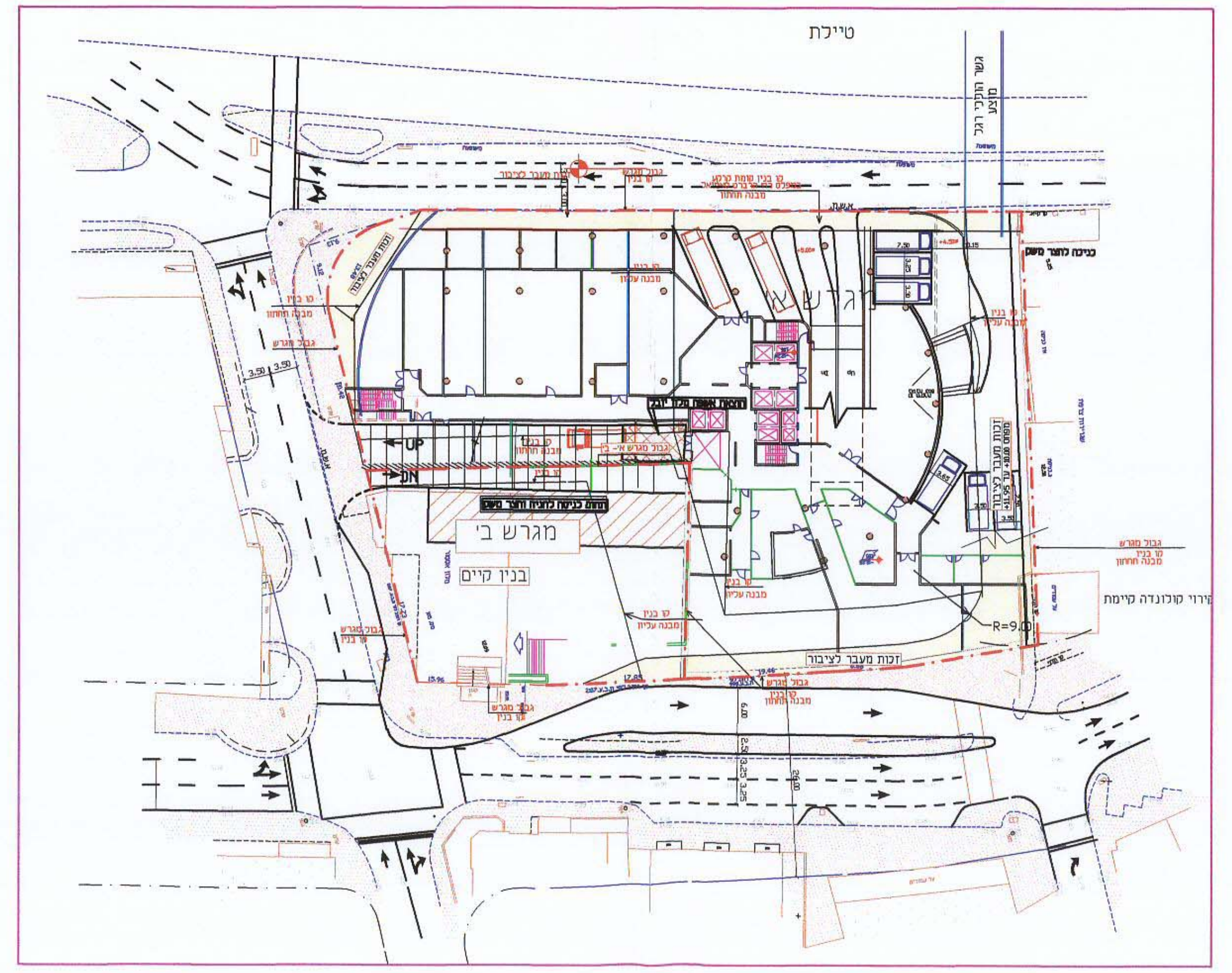
נספח תחבורתי לת.ב.ע. 2737
מלונות יובל ואסטור

הוכן עבור: מלון יובל			שם הקובץ m-allnew
תכנית מס׳ 8818/1	תכנן: עמוס שרטט: fadi אשר: אורן	תאריך: 21.11.96	קנה מידה: 1:250

מלון יובל

1 : 500

תכנית כניסה לחניון וחצר משק



טבלת ביקוש חניה

מ.ת.נ. מערכות תחבורה יועצים (87) בע״מ
שם הפרויקט: 8818
03-10-1999
מחושב לפי תקן משרד התחבורה - 1983

שימוש קרקע	יחידת חישוב	תקן חניה	כמות	דרישה מלאה	דרישת בוקר	דרישת צהרים	דרישת ערב	משאיות תקן	משאיות דרישה
חנויות כלבו ומרכולים	מ״ר	שונה	200	8	6	8	1	שונה	1
אולמות כינוס	מ״ר	10	720	72	7	25	72		0
							***	300	3
מלון עירוני 4-5 כוכבים	חדר	שונה	400	95	48	76	95	שונה	4
							***	שונה	7
בסך הכל דרושים				175	61	109	168		15

*** תקן אוטובוסים .

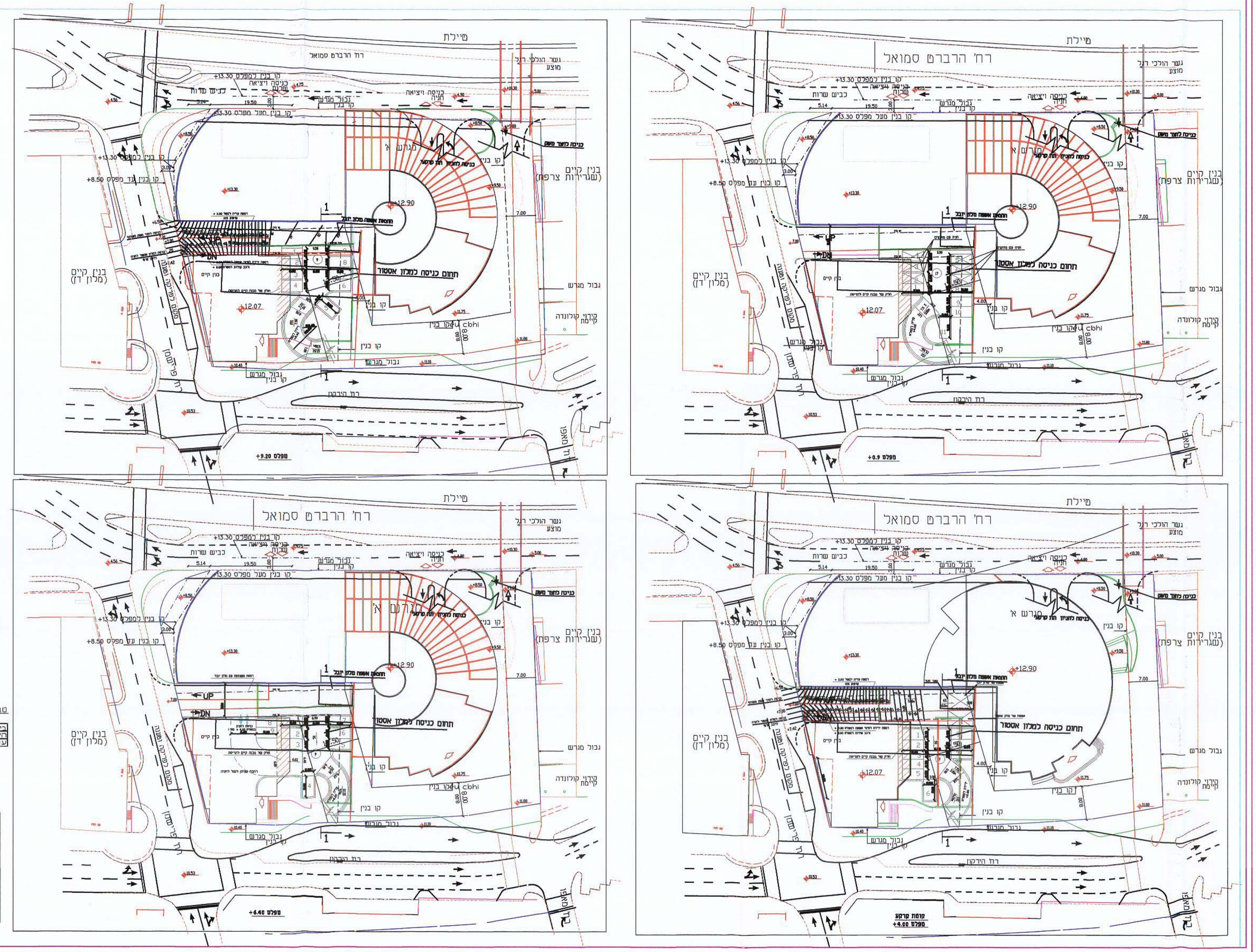
ניתן לשנות את רכיבי החניון באישור אגף התנועה בעיריית תל אביב
למעט מיקום כניסות ויציאות לחניונים

טבלת היצע חניה

חניון במפלס ח - 1 - 90 מקומות חניה
חניון במפלס ח-2 - 90 מקומות חניה
סה״כ 180 מקומות חניה

מלון אסטור

1 : 500


רח׳ הרברט סמואל
רח׳ הרברט סמואל
רח׳ הירקון

תקן חניה

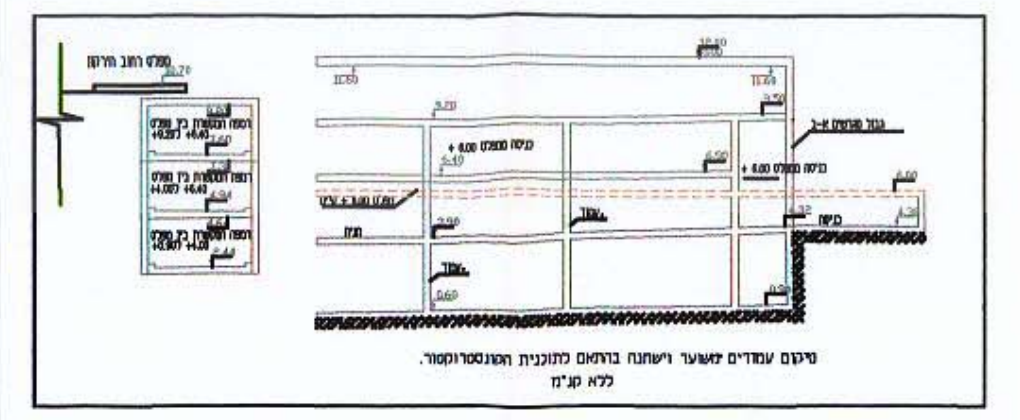
סוג המבנה	בסיס לחישוב תקן חניה	תקן חניה פרטי	מקומות חניה פרטי הנידרשים	תקן חניה תיפעולי	מקומות חניה תיפעולי הנידרשים
מלון 4 כוכבים	140 חדרים	1 : 4	35	לפחות 1	1
מסעדה	70 מ״ר	1 : 10	7	–	–
סה״כ			42		1

טבלת היצע

	חנייה פרטית	חנייה לאוטובוס
מפלס רחוב		1
מפלס +9.20	9	
מפלס +6.40	9	
מפלס +4	7	
מפלס +0.9	17	
סה״כ	42	1

טבלת מאזן חנייה

	חנייה פרטית	חנייה לאוטובוס
ביקוש	42	1
היצע	42	1
עודף	0	0



הקבלן אחראי לתאום המידות.
אין לקבוע גדלים ומידות ע״י מדידה בתוכנית.
על כל אי התאמה על הקבלן להודיע למתכנן מיד.

הערות:

תפוצה

	תאריך:	מהות השינוי
4	22/10/03	עדכון בינוי
3	28/09/99	עדכון תבלת חניה והתאמת מפרט לרכב תפעולי
2	03/05/99	שינוי מערך כניסה ויציאה לחניה של מלון אסטור וחדר פינוי אשפה
1	12/01/99	שינוי מיקום אשפה

שינויים

לביצוע	למכרז	לאישור	לעיון
		☒	

שם המזמין:
חב׳ אר-רם בע״מ

שם הפרויקט:
מלון אסטור

תכנון זה נעשה תחת בקרה של מערכת ניהול איכות העומדת בדרישות ISO 9000: 94 שאושרה על ידי IQC / IQNet בתעודה מס 1407

שם אדריכל: אמנון רכטר

שם התוכנית:
נספח תנועה לתבע מנחה מלון אסטור

מספר התוכנית:
1067-1

קנ״מ: 1: 250 קנ״מ: 1: 250 קנ״מ: 1: 100/10	תאריך: 05/01/99
ערך: אלכס רבין	ביקר:
שירטט: רימה	אישר:

מתכנן:
דרך הנדסה בע״מ
- שירותי הנדסה אזרחית
יעוץ ותכנון תנועה • תכנון כבישים ופיתוח
רח׳ לוטוס 64 אשקלון 78732
טלפון 08-6756623
פקס 08-6754068