

כ"ז ניסן תשנ"ו
01/05/96

עיריית - תל - אביב - יפו
מינהל הנדסה
אגף תכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון :

סימוכין: תבע-צר-2131
81083

- 92 -

מס' החלטה	ה ת ו כ ן
164 ב' - 10	מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שרות לתכנית מאושרת - תכנית מתאר "ל" וכן תכנית מתאר מס' 1111 - "מרכז דניאל" לתחירה.

מיקום התכנית: פארק הירקון, גדה צפונית, מצפון לקולנוע פאר, מדרום לבית הלוויות.

מגיש הבקשה: מרים כהן - אגף רישוי ופיקוח על הבניה
דודי גלור - אגף תכנון ובנין ערים

תחולת ההחלטה
על שטחי שרות: אישור שטחי שירות למכנה מרכז חתירה בירקון (מגרש שהוקצה למטרה זו בגוש 6635, חלקות 256-286).

תוכן הבקשה: תיקון החלטת ועדה מקומית מיום 6.3.96 לתוספת שטחי שרות לזכויות המפורטות בתכנית שבנדון.

פרטים: בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה הועדה במליאתה כדלקמן:

השטחים המפורטים בתכנית מתאר "ל" ותכנית מתאר מס' 1111 הם השטחים העיקריים המותרים לבניה. בנוסף לשטחים אלה יותרו שטחי שרות כדלקמן:

א. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו

סה"כ שטחי שירות 550 מ"ר.

ב. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין

סה"כ שטחי שירות 1,000 מ"ר.

דברי הסבר:

יש לתקן את שטחי השירות המבוקשים מהסיבות כדלהלן:
1. החל מחודש דצמבר 1995 הוכנס שינוי בתקנות חישוב שטחים ושטחים מתחת ל"בליטות" אשר לא חושבו עד כה יחושבו כשטח שירות.
2. הכניסה הקובעת לבנין הינה זו מעל קומת העמודים בגלל הפרש טופוגרפי בין שני צידי הבנין ולפיכך תולקו שטחי השירות שאושרו בהחלטה הקודמת לשני סעיפים, מעל ומתחת לקרקע.

תוו"ד מה"ע: ממליץ לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות כדלקמן:

א. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו

סה"כ שטחי שירות 550 מ"ר.

ב. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין

סה"כ שטחי שירות 1,000 מ"ר.

אין באמור כדי להוסיף שטחי שירות למבנים שנבנו לפני
מרץ 1992.