

ט"ז שבט תשנ"ו
20/03/96

עיריית - תל - אביב - יפו
מ י נ ה ל ה ה נ ד ס ה
אגף תכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון : 5217080

סימוכין: תבע-צר-0840
75299

-3-

מס' החלטה	ה ת ו כ ן
163ב' - 3	מרתב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שרות לתכנית מאושרת - תכנית מתאר "ל" וכן תכנית מתאר מס' 1111 - "מרכז דניאל" לחתירה.

מיקום התכנית: פארק הירקון, גדה צפונית, מצפון לקולנוע פאר, מדרום לבית הלוויות.

מגיש הבקשה: מרים כהן - אגף רישוי ופיקוח על הבניה
דודי גלור - אגף תכנון ובנין ערים

תחולת ההחלטה
על שטחי שרות: אישור שטחי שירות למבנה מרכז חתירה בירקון (מגרש שהוקצה למטרה זו בגוש 6635, חלקות 286-256).

תוכן הבקשה: תוספת שטחי שרות לזכויות המפורטות בתכנית שבנדון.

פרטים: בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה הועדה במליאתה כדלקמן:

השטחים המפורטים בתכנית מתאר "ל" ותרכנית מתאר מס' 1111 הם השטחים העיקריים המותרים לבניה. בנוסף לשטחים אלה יותרו שטחי שרות כדלקמן:

א. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו

סה"כ שטחי שירות 800 מ"ר.

חונ"ד מה"ע: ממליץ לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו, סה"כ שטחי שירות 800 מ"ר.

אין באמור כדי להוסיף שטחי שרות למבנים שנבנו לפני
מרץ 1992.