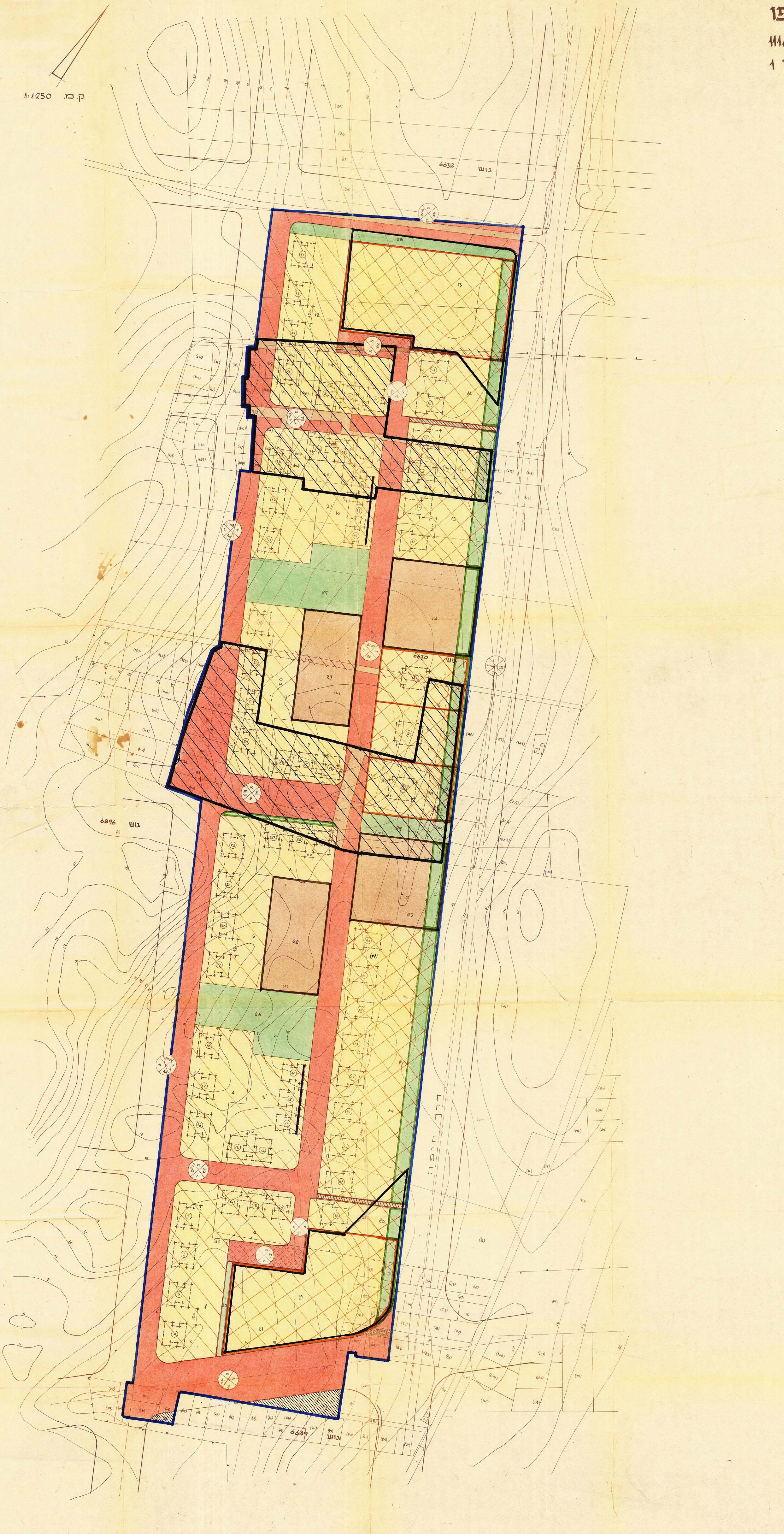
תשריט מס': ל/65

ק.מ. 1:1250

מרחב תכנון מקומי ת"א-יפו
תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 1116
עבר-הירקון רובע ד' קטע תכנון 1



מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : תל-אביב
גוש : 6632 חלקי חלקות 29,30
גוש : 6630 חלקות : 76,84-95,105-111,117-126,143,144,157-160
198-203, 213,214
חלקי חלקות : 4-6,10,12,32,50,77,112,116,132,135,145,204-206,212
גוש : 6896 חלקות: 19,20,98,100-103,106-109
חלקי חלקות : 1,21
גוש : 6649 חלקות: ~~1~~, 38,40,41,71,72,81-83
חלקי חלקות : 70,73,80,87,88,1
בעל-הקרקע : שונים
היוזם : עירית ת"א-יפו מינהל ל'
מחבר התכנית : י. פרלשטין ארכיטקט ובונה-ערים
שטח התכנית : 305.0 דונם.

מקרא

▬	גבול התכנית
☐	אזור מגורים
▨	אזור משנה 3 (בנינים 4-6 קומות + עמודים)
▩	אזור משנה 4 (בנינים 8 קומות + עמודים)
▩	אזור משנה מיוחד (בניני רבי-קומות)
▭	אזור בנינים צבוריים
🟩	אזור צבורי פתוח
▨	מגרש להשלמה
━	דרך חדשה
━	דרך קיימת
⫽⫽⫽	דרך לבטול
═	שביל להולכי רגל
━	חזית חנויות
▩	חניה צבורית
③	בנין מגורים מוצע ומספר
▒	בנין להריסה
─	קו גוש
(1)	קו חלקה רשומה ומספר
1	קו מגרש חדש ומספר
⊗	מספר הדרך
⊗	קו בנין
⊗	רוחב הדרך
🟩	שטח פרטי פתוח (כחלק ממגרש גובל)
☐	שטח לתכנון בעתיד
▤	שביל לצרכי ניקוז
▨	שטח לחלוקה מחדש

טבלת שטחים

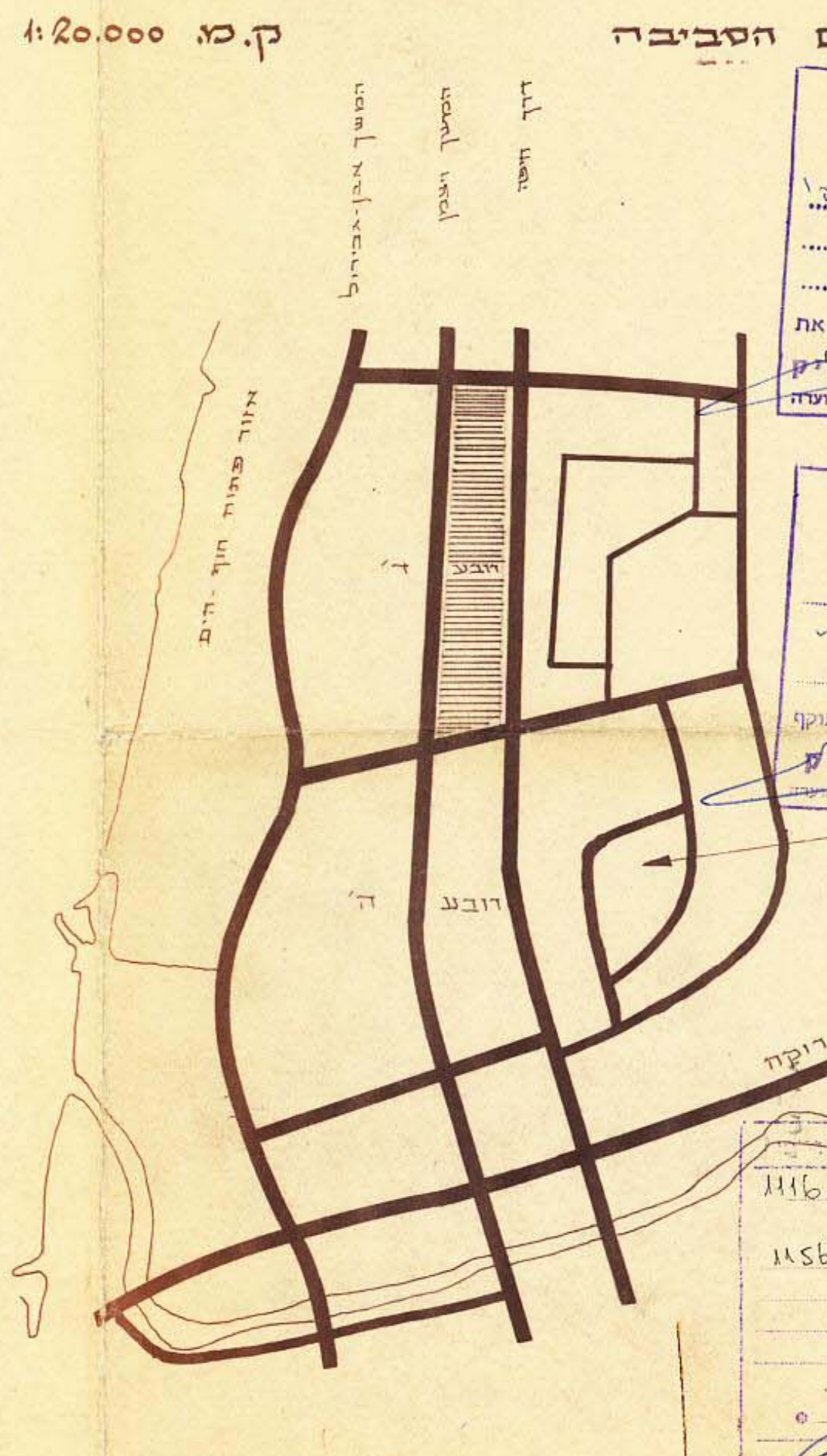
האזור	מספרי מגרשים	מספר המגרשים	שטח מינימלי למגרש ב-מ²	שטח האזור ב-מ²	השטח ב-%
אזור מגורים משנה 3	1-12	12	4.290	87.500	28.7
אזור מגורים משנה 4	14,15,19,20	4	4.900	46.000	15.1
אזור מגורים משנה מיוחד	13,16-18,21	5		48.000	15.7
אזור להשלמה	33-35	3		1.500	0.5
אזור לבנינים צבוריים	22	1	6.220		
	23	1	6.220		
	24	1	8.030		
	25	1	8.030		
				28.500	9.3
אזור צבורי פתוח	26-29	4		16.500	5.4
שבילים	30-32	3		1.700	0.6
דרכים				75.300	24.7
סה"כ				305.000	100.0 %

טבלת יחידות

סוג הבנין		מספרי הבנינים	סה"כ בנינים	סה"כ יחידות
4 קומות + עמודים	16 יח'	8-10,14,15,23-28,36,37,41-43	16	256
6 קומות + עמודים	24 יח'	4-7, 16-22, 29-35, 44-47	22	528
8 קומות + עמודים	32 יח'	51-56, 60-68	[illegible]	480
12 קומות + עמודים + 2 ד' גג	50 יח'	57-59	3	150
3 קומות + עמודים	12 יח'	11-13, 38-40	6	72
על מגרש מס' 13			עיין הערה	174
על מגרש מס' 21				174
סה"כ			סה"כ 62 בנינים ועוד בנינים בעתיד על מגרשים 13,21	1834

הערה: על מגרשים 21, 13 יבנו בנינים נוספים בעתיד.

תרשים הסביבה ק.מ. 1:20.000



משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 1116
הועדה המחוזית בישיבתה ה 36
מיום 27.11.67 החליטה להפקיד את
התכנית המפורטת לעיל.
ד. רזניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

[illegible] 1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 1116
הועדה המחוזית בישיבתה ה 79
החליטה לתת תוקף 3.3.69
ליל.
ד. רזניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי
רמת-אביב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב
לתכנית מפורטת מס' 1116
תאריך 10.11.68 פרוטוקול 188/ב' החלטה 11562
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
תאריך 27.1.69 ישיבה מס'
3.3.69
יו"ר הועדה
מהנדס העיר
תאריך ~~[illegible]~~ 30.5.72.

חתימות היוזם

י. פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רח' אחד העם 118, ת"א, טלפון 244303

חתימות המתכנן

י. פרלשטין
ארכיטקט ובונה ערים
רח' אחד העם 118 טלפון 244303 תל-אביב
תכנית:
רובע ד' קטע תכנון 1
ל/65
תיק מס'
קנה מדה 1:1250
מקום עבר-הירקון
גליון מס'

13.1.67 י. פרלשטין ארכיטקט ובונה ערים.
7.11.67 תוקן בהתאם להנחיות הועדה המייעצת לועדה המחוזית
27.11.67 תוקן בהתאם להנחיות הועדה המחוזית

מחלקת תכנון ובנין ערים
עירית תל-אביב-יפו
ספרית המחלקה