16.11.04
מוקדמת מס' 5

מרחב תכנון מקומי עירית תל-אביב יפו

תכנית מתאר ומפורטת מס. 2531
שינוי מס. 1 לשנת 1990 של תכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון

מאושרת

מחוז :תל-אביב
נפה :תל-אביב יפו
עיר :תל-אביב יפו
גוש :גוש 6636 חלקות שלמות - 638, 626, 600, 599, 598, 62, 35
חלקי חלקות - 739, 737, 735, 733, 731, 649, 87, 61

גוש 6637
חלקי חלקות - 4, 652, 649

גוש 6643
חלקי חלקות - 80, 26, 1

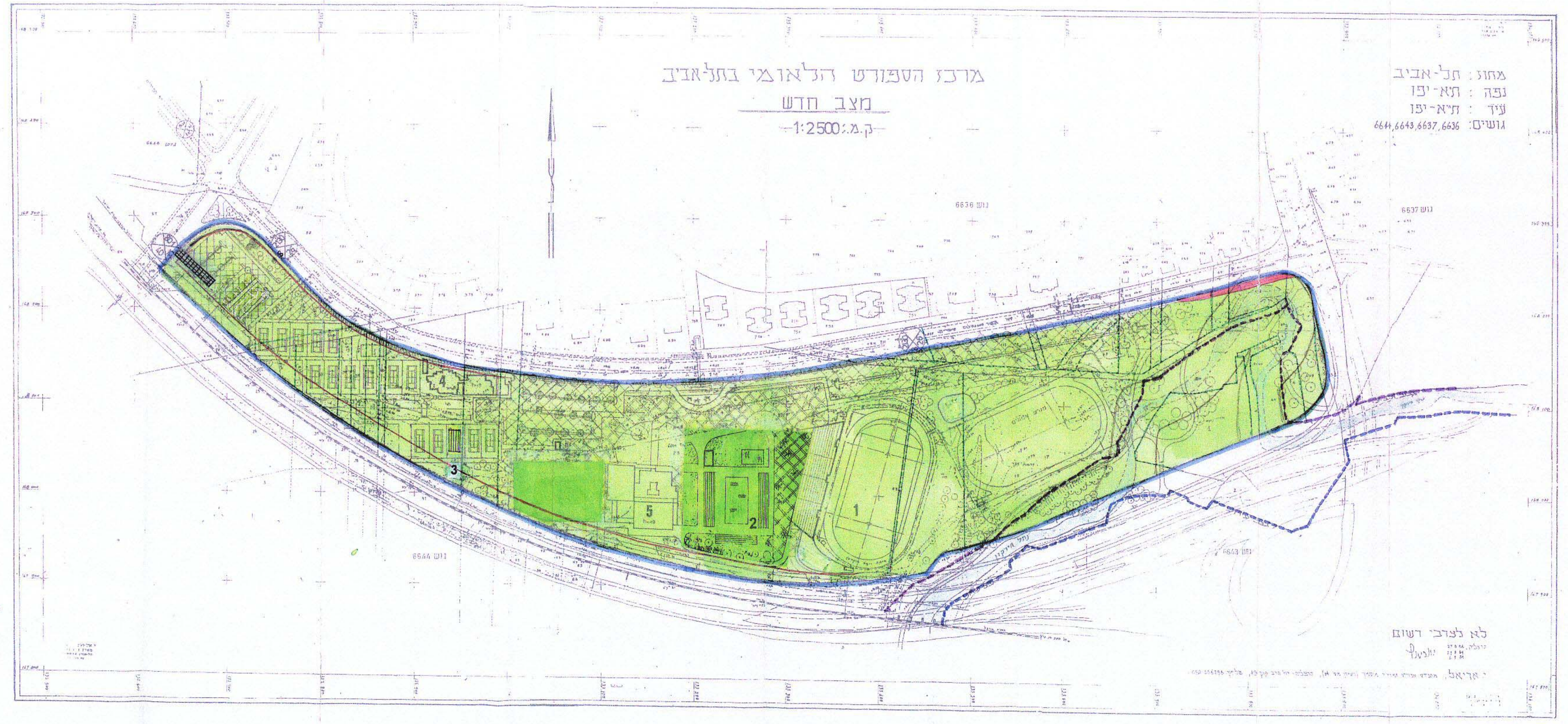
גוש 6644 חלקות שלמות - 39, 36, 33, 30,
חלקי חלקות - 73, 68, 70, 54, 51, 48, 45, 42, 17

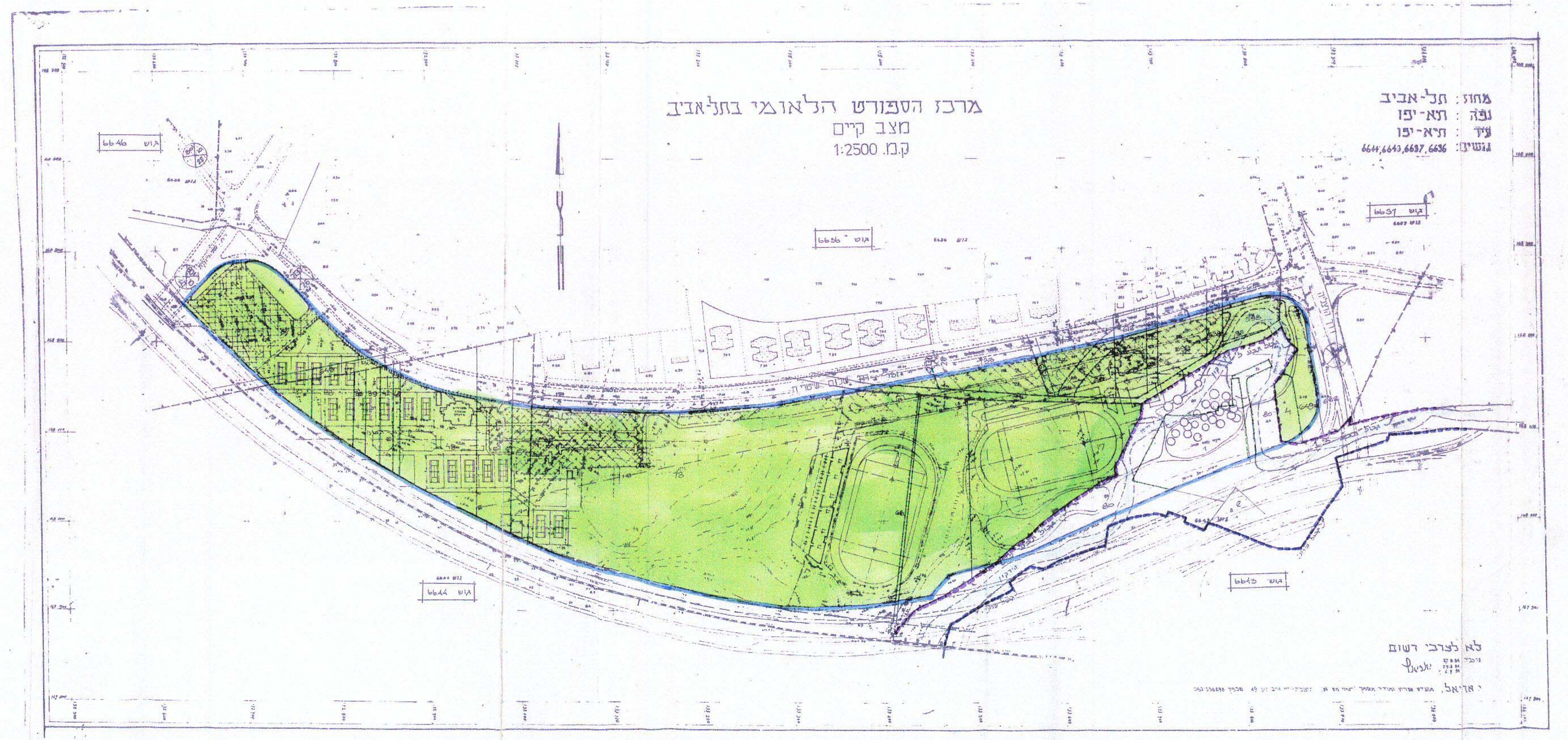
משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/2531
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.6.04 2.8.04 לאשר את התכנית.
27.9.04
נילה אדרון
מנהל מינהל התכנון / יו"ר הועדה המחוזית
21.11.04

בעלי הקרקע :עירית תל-אביב יפו, מנהל מקרקעי ישראל
היוזם :מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ והועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
המתכנן :אאלחנני נ. כנען - אלחנני אדריכלים, צוות תכנון צפון, אגף תב"ע, עת"א-יפו.
שטח :218.400 מ"ר

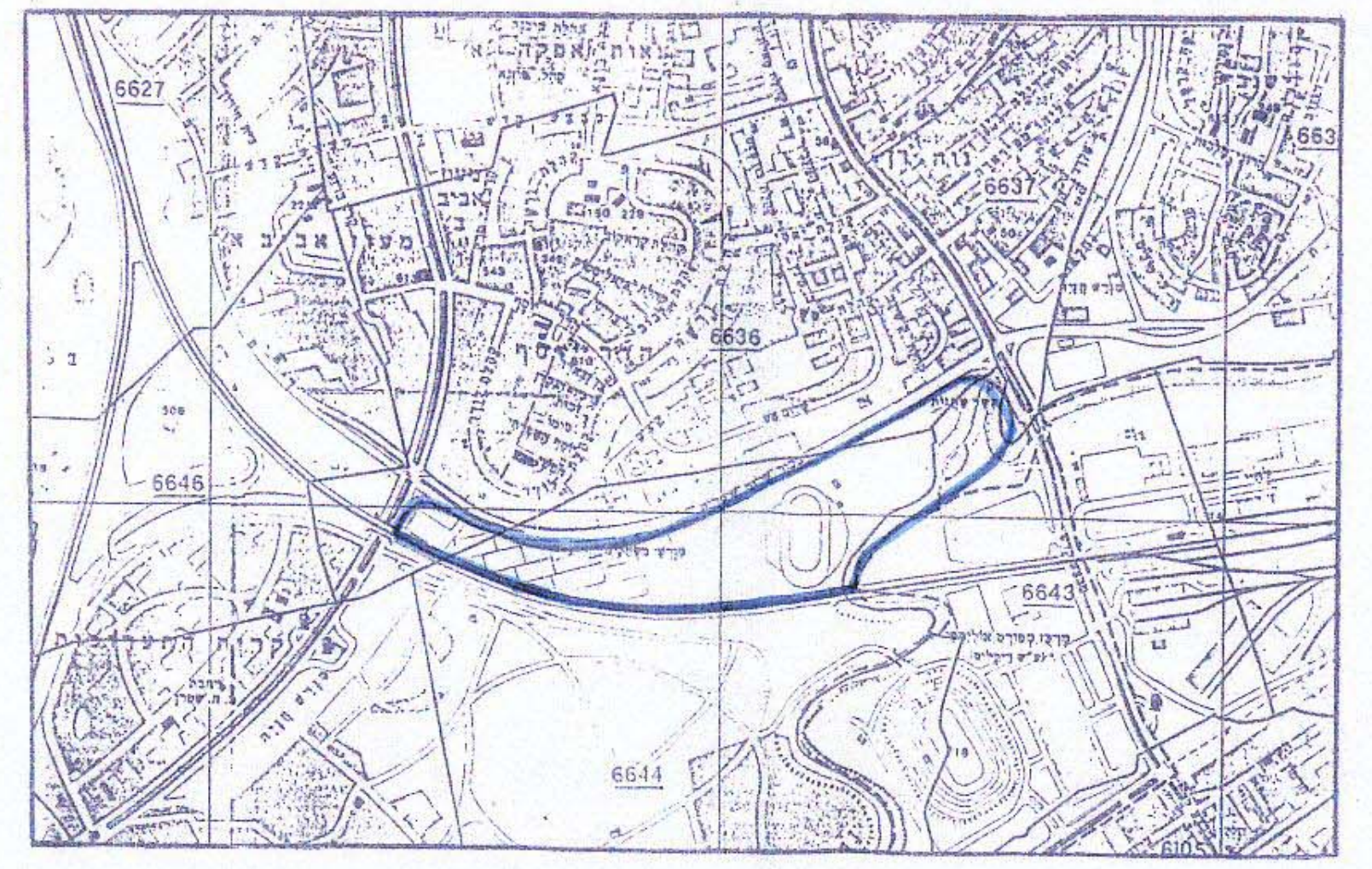
מקרא

שטח ללא יעוד	☐
שטח ציבורי פתוח	🟩
סימון תוואי ירקון	☐
קו בנין	—
גבול עירוני	- - -
גבול התכנית	—
גבול גוש	—
גבול חלקה ומספרה	62
בנין קיים	▨
בנין מוצע	☐
גבול תחום רשות נחל הירקון	—
חניה	▨
מספר הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗
גבול תכנית בנין ערים מאושרת ומספרה	527
דרך חדשה	🟥
פרוזדור שרותים	▦





תכנית מצב קיים לפי תב"ע ל'



1:12,500 תרשים סביבה

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח יעוד (מ"ר)	% מהשטח
שטח ציבורי פתוח	195,034	89.3
שטח ללא תכנית בתוקף	23,366	10.7
סה"כ שטח	218,400	100

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח יעוד (מ"ר)	% מהשטח
דרך מוצעת	1,448	0.7
שטח ציבורי פתוח	216,952	99.3
סה"כ שטח	218,400	100

מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ
רח' שיטרית 2 ת"א 69482
טל. 6496464

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית מתאר ומפורטת מס' 2531
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 02.8.95 פרוטוקול 148 החלטה 10
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 27.9.04 ישיבה מס' 853
מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה תאריך 9.11.04

דורון ספיר, עו"ד
סגן ראש העירייה

עיריית תל-אביב - יפו
מינהל הנדסה
האגף לתכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68, ת"א
מיקוד 64514