2.9.03
תכנית מוקדמת מס' 2

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 3197 מגרש מיוחד במרכז נוה אליעזר
תכנית בסמכות הועדה המקומית

שינוי מס' 1 לשנת 2000 לתכנית מפורטת מס' 2558 במ/35

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב
עיר: תל-אביב-יפו
גוש: 7242, חלקות: 22, 23 חלקי חלקות: 21, 45, 46
שטח התכנית: 5,748 מ"ר
ק.מ. 1:625
תאריך: 9.2.2003

יוזם התכנית: "חלמיש" -חברה ממשלתית-עירונית לדיור, לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ועירית תל-אביב-יפו
עורך התכנית: שמואל יבין אדריכלים ומתכנני ערים

מקרא מצב קיים

גבול התכנית	▬
גבול תב"ע 2558 במ/35	▬ ▬
גבול גוש ומספרו	גוש 7242
גבול חלקה ומספרה	(23)
מגרש מיוחד	▨
אזור מגורים 4 קומות	🟨
שטח ציבורי פתוח ושבילים	🟩
דרכים וחניה ציבורית קיימים	🟫
מס' דרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗
שטח לתכנית עיצוב ארכיטקטוני	⬚

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית	▬
גבול גוש ומספרו	גוש 7242
גבול חלקה ומספרה	(23)
גבול מגרש ומספרו	▬
מגרש מיוחד	▨
קו בנין	- - -
מס' דרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗
שטח לתכנית בנוי ועיצוב ארכיטקטוני	⬚

טבלת שטחים

מצב קיים				מצב מוצע			
יעוד	מס' מגרש	שטח (מ"ר)	שטח ב-%	יעוד	מס' מגרש	שטח (מ"ר)	שטח ב-%
מגרש מיוחד		5,748	100.0	מגרש מיוחד	1	2,666	46.4
				מגרש מיוחד	2	3,082	53.6
סה"כ שטח התכנית		5,748	100.0	סה"כ שטח התכנית		5,748	100.0

חתימות:

חתימת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית ....
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום ....
מהנדס העיר | יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה | מנהל האגף
תאריך 25.8.03

חתימת היזם

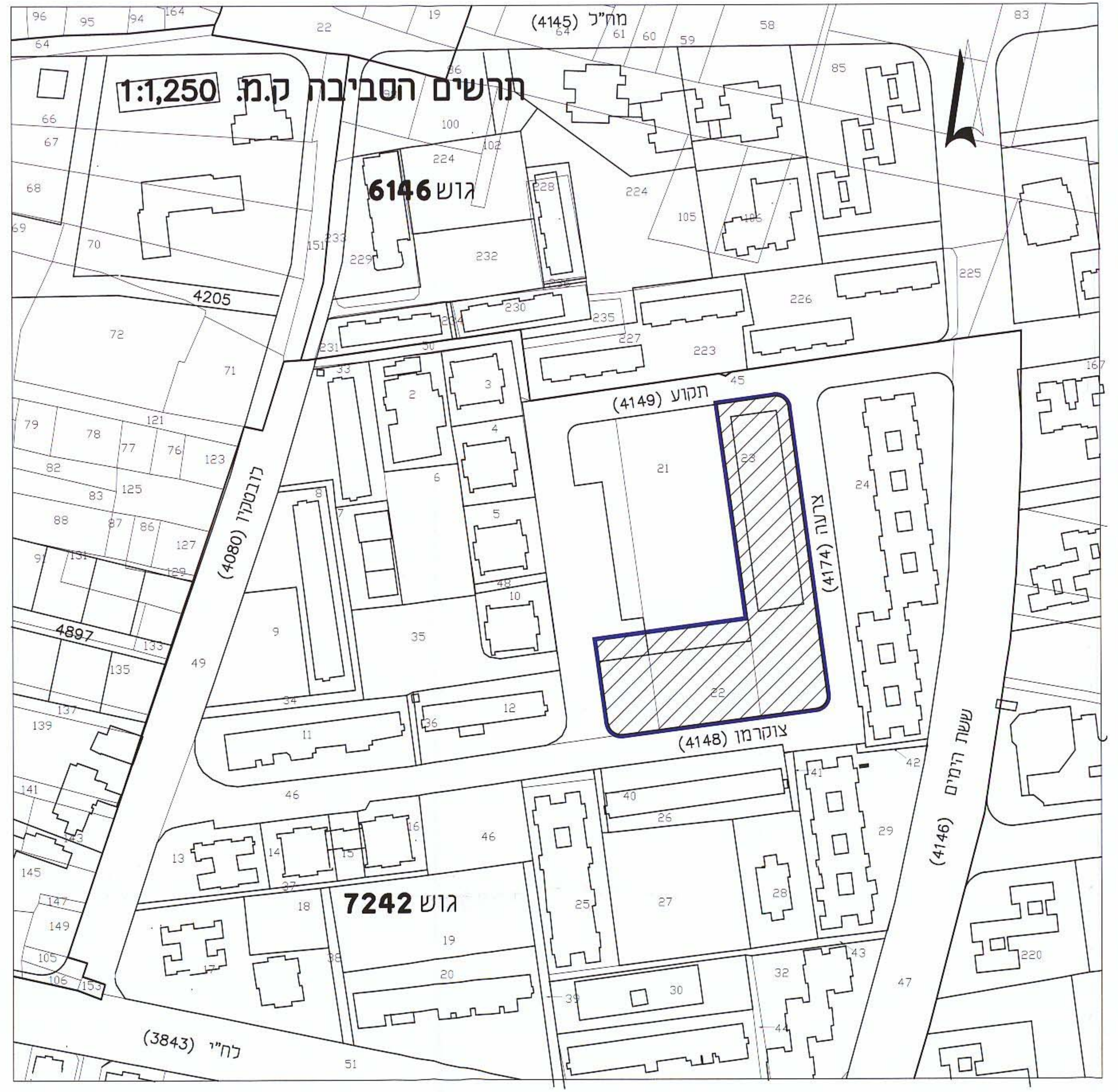
"חלמיש" חב' ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ
שד' ירושלים 45, יפו, מיקוד 68112
אינג' יוחנן שוורץ
ס/מהנדס החברה

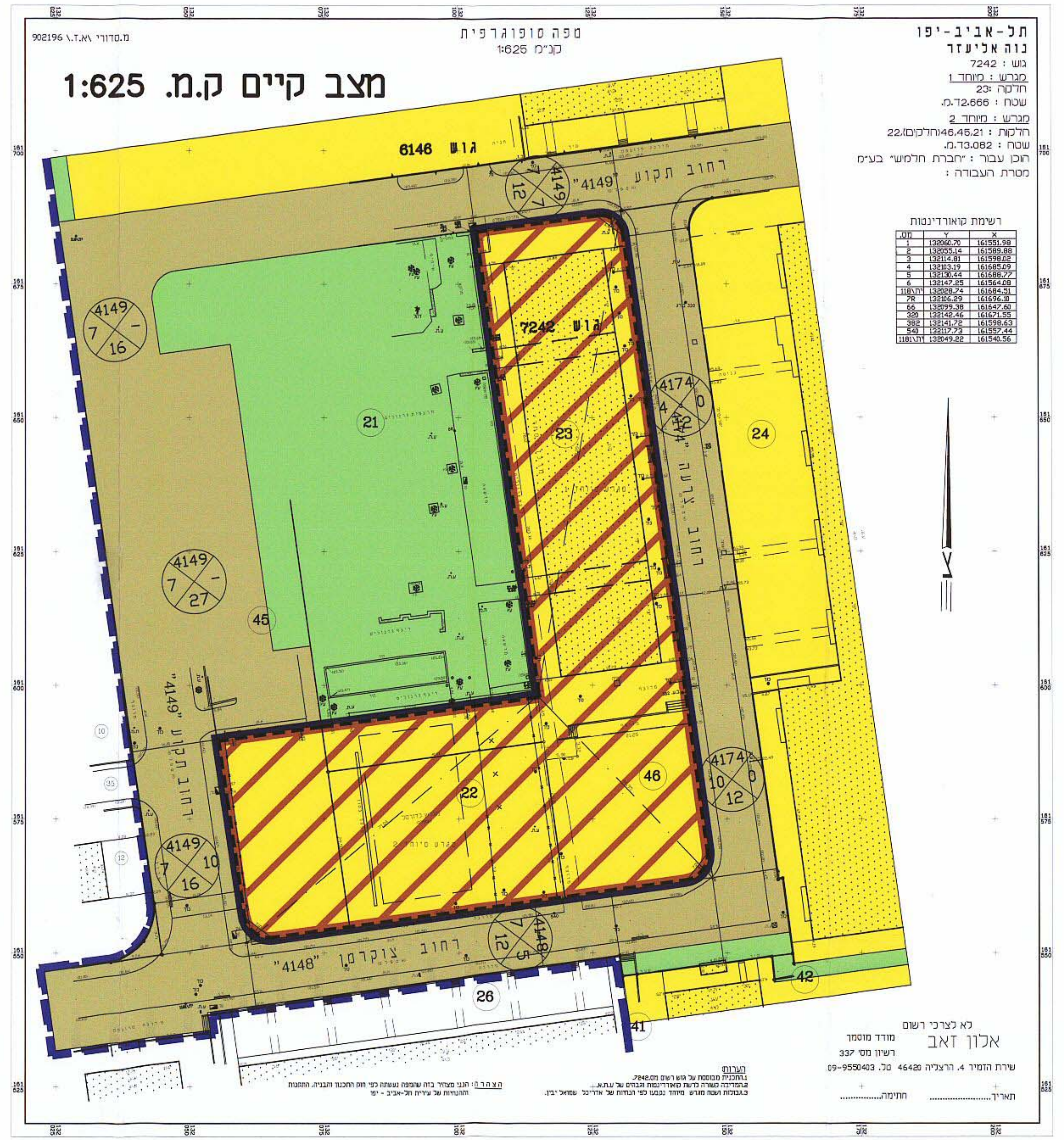
חתימת עורך התכנית

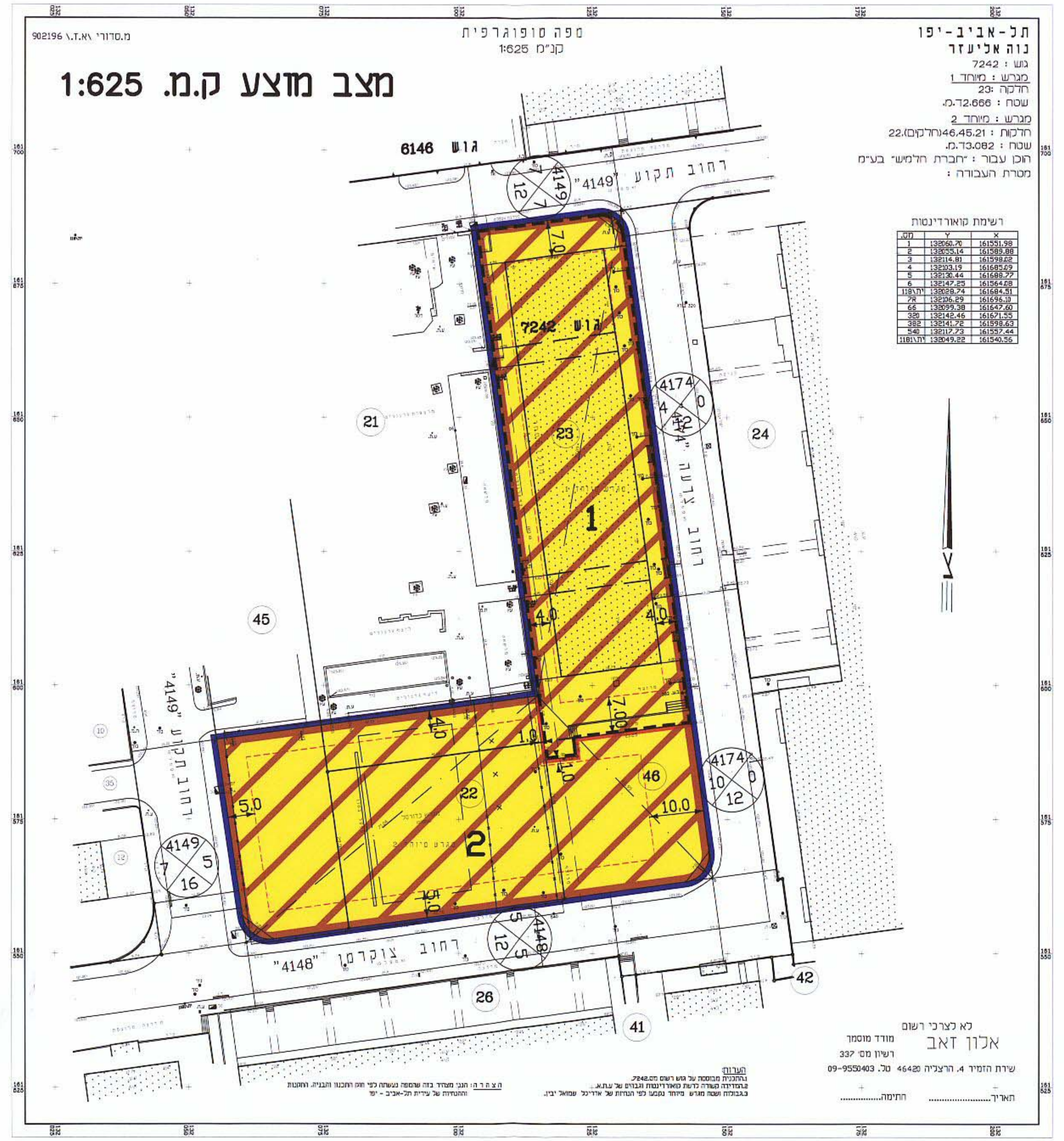
יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' גורדון 52 א' תל-אביב טל. 03-5233634

חתימת המודד

חתימת בעל הקרקע


תרשים הסביבה ק.מ. 1:1,250
גוש 6146
גוש 7242
רחוב תקוע (4149)
רחוב צוקרמן (4148)
רחוב נוה (4174)
רחוב לבנון (4080)
רחוב הגבורה (4146)
(4145)
4205
4897
(3843)
21
45
46
22


מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:625
מצב קיים ק.מ. 1:625
תל-אביב-יפו
נוה אליעזר
גוש 6146
גוש 7242
רחוב תקוע "4149"
רחוב צוקרמן "4148"
21
22
23
24
45
46
26
41
42
לא לצרכי רשום
אלון זאב


מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:625
מצב מוצע ק.מ. 1:625
מ.סדורי \א.ז.\ 902196
גוש 6146
גוש 7242
רחוב תקוע "4149"
רחוב צוקרמן "4148"
7.0
5.0
10.0
1
2
21
23
24
26
41
42
45
46

תל-אביב-יפו
נוה אליעזר
גוש : 7242
מגרש : מיוחד 1
חלקה : 23
שטח : 2.666 ד.מ.
מגרש : מיוחד 2
חלקות : 22,(חלקים)46,45,21
שטח : 3.082 ד.מ.
הוכן עבור : "חברת חלמיש" בע"מ
מטרת העבודה :

רשימת קואורדינטות

מס.	Y	X
1	132060.70	161551.98
2	132055.14	161589.88
3	132114.81	161598.02
4	132103.19	161685.09
5	132130.44	161688.77
6	132147.25	161564.08
119\ית	132028.74	161684.51
7R	132106.29	161696.10
66	132099.38	161647.60
320	132142.46	161671.55
382	132141.72	161598.63
540	132117.73	161557.44
1181\ית	132049.22	161540.56

הערות:
1.התכנית מבוססת על גוש רשום מס.7242.
2.המדידה קשורה לרשת קואורדינטות וגבהים של ע.ת.א.
3.גבולות ושטח מגרש מיוחד נקבעו לפי הנחיות של אדריכל שמואל יבין.

הצהרה: הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה לפי חוק התכנון והבניה, התקנות וההנחיות של עירית תל-אביב - יפו

לא לצרכי רשום
אלון זאב
מודד מוסמך
רשיון מס' 337
שירת הזמיר 4, הרצליה 46420 טל. 09-9550403
תאריך.......... חתימה..........