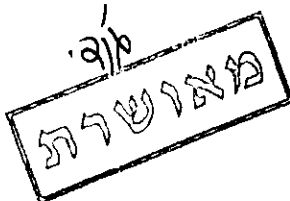


BETZALEL KATZIR Real Estate Appraiser
 MOSHE FRIEDMAN Engineer & Real Estate Appraiser
 YOSHI BARAK Real Estate Appraiser
 NOMI KAPELNER Real Estate Appraiser
 MICHAL SHIMKEVITZ Real Estate Appraiser
 GEVA BALTER Real Estate Appraiser
 URI BAR, M.B.A Economist & Real Estate Appraiser
 GILAD NEDIVI Economist & Real Estate Appraiser
 DORIT GAVER ROTH, LL.B. Advocate & Real Estate Appraiser
 ELI COHEN, M.B.A Economist & Real Estate Appraiser

בצלאל קציר שמאי מקרקעין
 משה פרידמן מהנדס ושמאי מקרקעין
 יוסי ברק שמאי מקרקעין
 נעמי קפלנר שמאית מקרקעין
 מיכל שימקביץ שמאית מקרקעין
 גבע בלטר שמאית מקרקעין
 אורי בר כלכלן ושמאי מקרקעין
 גלעד נדיבי כלכלן ושמאי מקרקעין
 דורית גבר חוט עורכת דין ושמאית מקרקעין
 אלי כהן כלכלן ושמאי מקרקעין

11 באפריל 2006
 מספרנו: 140/50.6



לכבוד
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
 שדרות בן גוריון 68
 תל-אביב
 א.נ.,

תכנית מיתאר ומפורטת מס' תא/2196/ב' - "סביוני רמת אביב"

מצ"ב לוח הקצאות לאיחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים - לתכנית הנדונה.

לוח ההקצאות הוכן לשטח המסומן בתכנית כשטח לאיחוד וחלוקה, הכולל את חלקה 1 וחלק מחלקה 3 בגוש 7225.

לוח ההקצאות נערך לפי ההוראות שנקבעו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

שטחי המגרשים במצב חדש ושטח החלקות המשתתפות במצב קיים, מבוססים על תכנית מדידה לצרכי רישום מיום 11.8.2005, שהוכנה ע"י המודד המוסמך מר רונן רגב.

לוט: כנ"ל

בכבוד רב,


 ב. קציר
 שמאי מקרקעין

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מתאר ומפורטת מס' תא/2196-נ - "סבינו רמת אביב"
לוח הקצאות לאיחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים

[illegible]

מצב חדש							מצב קיים							
מחלק בנכס	הכירה רשומה	החלק בבעלות	בעלות רשומה	שטח במ"ר	יעוד	מגרש מס' (אדמי)	מחלק בנכס	הכירה רשומה	החלק בבעלות	בעלות רשומה	שטח משותף במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
1 / 2	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	בשלמות	נכסי רמת אביב בע"מ	28,090	מגורים מיוחד (כולל מגרש 11 - ש.פ.פ.)	10	1 / 2	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	בשלמות	נכסי רמת אביב בע"מ	39,475	39,475	1	7225
1 / 2	קיסריה מקרקעין ונכס בע"מ	בשלמות	עיריית תל-אביב-יפו	8,751	שטח לבניני ציבור	14			בשלמות	עיריית תל-אביב-יפו	10,722	20,563	3	7225
				2,319	שטח ציבורי פתוח	9								
				2,627	דרך	12								
				2,281	דרך	15								
				6,129	דרך	13								
				50,197							50,197	60,028		סה"כ

במגורש אליו הם צמודים עם זיקת האה לטובת הציבור, כמפורט בתקנות.

ה'תש"ח

~~גנבים וזמרים~~

נכסיהם אצבעותיהם
הפזרום (1948)
הפזרום (1948)
הפזרום (1948)

30-5-06

משרד המבחנים והתכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2196/א
הועדה המהוזה לתכנון ולכנייה החליטה
ביום 15.5.66 לאשר את התכנית.
גילדא
מנהל מילחל התכנון
יו"ר הועדה המבחנים

יסקי' ושות' אדריכלים
ומתכנני ערים
א.יסקי, י. סיון, י. יסקי