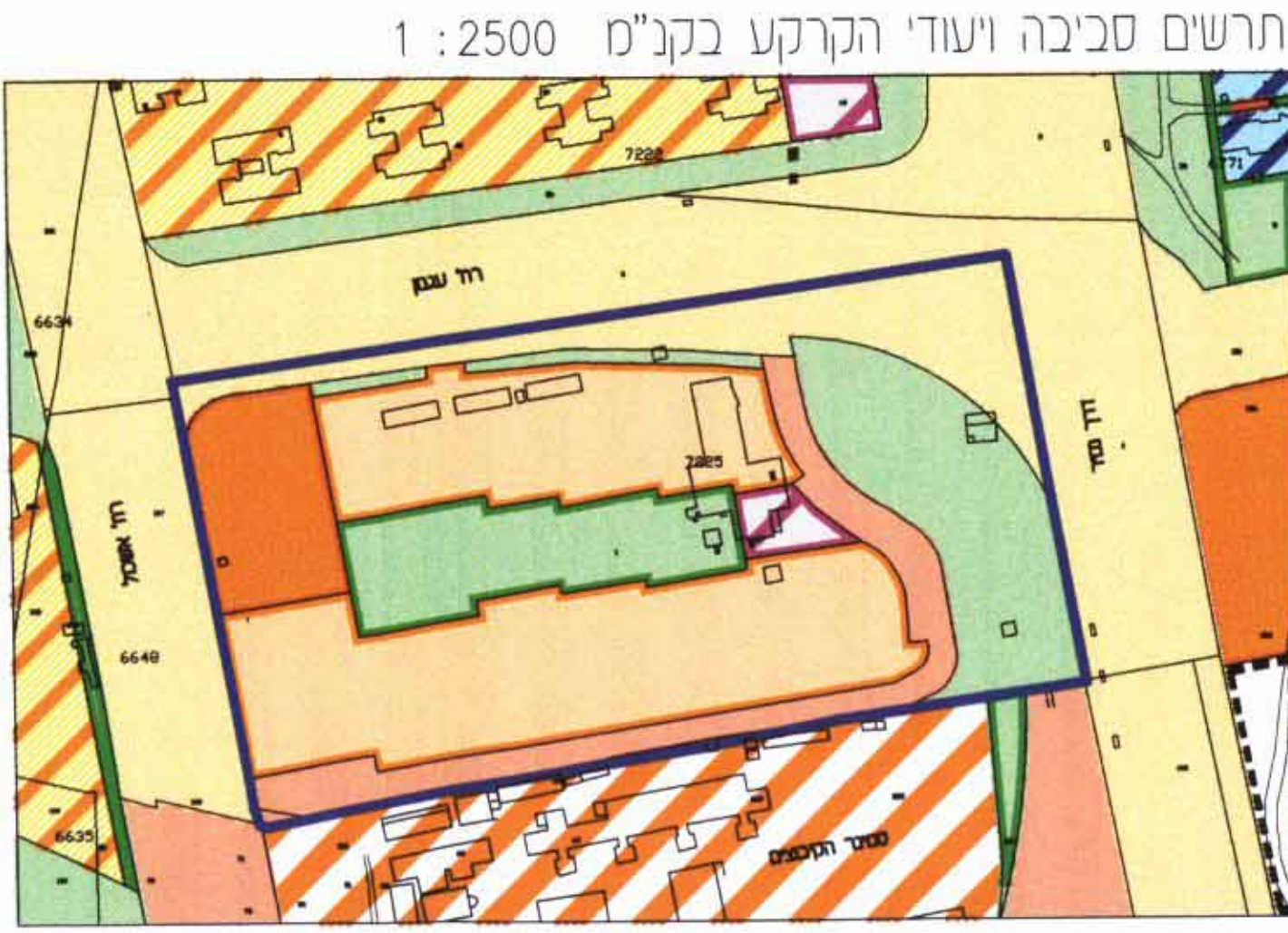


מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תשריט לתוכנית מתאר ומפורטת מס' תא/2196/ב'
"סביוני רמת-אביב"
שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תוכנית מפורטת מס' תא/2196/א'
תכנית איחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים

מחוז : תל-אביב
נכס : תל-אביב-יפו
ער : תל-אביב-יפו
גוש : 7225
חלקות : 1, 3 (חלק)
גוש : 6648
חלקי חלקות : 235, 232, 229
שטח התוכנית : כ- 50.2 דונם
היום : אמריקה ישראל מגורים בע"מ
קסריה השקעות בע"מ
בעל הקרקע : נכס רמת אביב בע"מ (בפרוק מרצון)
עורר התכנית : יסקי, שות' אדריכלים ומתכנני ערים-
א. יסקי, י. סיון, י. יסקי
רח' מיטב 6 ת"א טל: 03-5681515

מקרא תרשים סביבה

- אזור מגורים מיוחד
- יחידה מסחרית
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- אזור מגורים מע" 4
- אזור מגורים א-2
- שטח עתידית
- שטח חקנוני בעודי
- שכיל והכיל רגל



התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה של מודד מוסמך בקנ"מ 1:250

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה ושקיה - 1965
אישור תכנון מס' 58.5.0.6
הנדסה הממונית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.6.06 לאשר את התכנית
גילה אורון
מנהל מנהל התכנון יחיד ההנדסה והמחוזות

חתמות המיתכנו : יסקי, שות' אדריכלים ומתכנני ערים-א. יסקי, י. סיון, י. יסקי
חתמות היום : אמריקה ישראל מגורים בע"מ קסריה השקעות בע"מ
חתמות בעל הקרקע : נכס רמת אביב בע"מ (בפרוק מרצון)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
סמ' תכנית : סביוני רמת אביב תכנית מס' תא/2196/ב'
החלטה לסמן חוקי (לאחר דיון בהתנגדויות) :
החלטה : פורסמה
אשרור לסמן חוקי כ- חקיקה הממונית לתכנון ולבניה
חוקי : 58.5.0.6
חוקי : 58.5.0.6
חוקי : 58.5.0.6

מקרא מצב מוצע

- גבול גוש
- גבול תוכנית
- קו חקקה קיימת וסימונה
- מס' מגרש חדש
- קו בנין
- חזית מסחרית
- אזור מגורים מיוחד
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- דרך מוצעת
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך לביטול
- שטח להשלמה
- מבנה להריסה
- שכיל ביצוע בניה

- גבול גוש
- גבול תוכנית
- קו חקקה קיימת וסימונה
- מס' מגרש חדש
- קו בנין
- חזית מסחרית
- אזור מגורים מיוחד
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- דרך מוצעת
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך לביטול
- שטח להשלמה
- מבנה להריסה
- חניה ציבורית

ייעוד	שטח בדונם	אמסה"כ
אזור מגורים מיוחד	20.361	40.56%
שטח פרטי פתוח	7.728	15.40%
שטח לבניני ציבור	8.751	17.43%
שטח ציבורי פתוח	2.319	4.62%
דרך מוצעת	3.362	6.70%
דרך קיימת	7.675	15.29%
סה"כ שטח התוכנית	50.197	100%

ייעוד	שטח בדונם	אמסה"כ
אזור מגורים מיוחד	21.968	43.76%
יחידה מסחרית	0.752	1.50%
שטח פרטי פתוח	5.318	10.59%
שטח לבניני ציבור	5.123	10.21%
דרך מוצעת	6.049	12.05%
דרך קיימת	7.233	14.41%
שטח ציבורי פתוח מוצע	3.754	7.48%
שטח מוצע לבניני ציבור	3.754	7.48%
סה"כ שטח התוכנית	50.197	100%

* שטח להשלמה 0.203 דונם
* שטח להשלמה 0.203 דונם
תאריך עדכון : 20.09.05

