

20.4.05
תכנית מוקדמת מס' 1

1

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מספר 3539(1), בסמכות הועדה המקומית,
שינוי עיצוב ארכיטקטוני ברחוב אבא קובנר 11-13
שינוי מס' 1 לשנת 2004 של תכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1820 - ג'.

1. שם התכנית: תכנית מספר (1) 3539, בסמכות הועדה המקומית, שינוי עיצוב ארכיטקטוני ברחוב אבא קובנר 11-13, שינוי מס' 1 לשנת 2004 של תכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1820 - ג' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: 2 דפי תקנון (להלן: הוראות התכנית), נספח עיצוב ארכיטקטוני בקנ"מ של 1: 200 (להלן: נספח העיצוב).
3. תחולת התכנית: התכנית חלה על חלקה מס' 61 בגוש 6798, ברחוב אבא קובנר 11 - 13.
4. שטח התכנית: 4.45 דונם.
5. יוזם התכנית: נידר- כוכב הצפון בע"מ.
6. בעל הקרקע: פרטיים.
7. עורך התכנית: בר- שגיא ורשבסקי, אדריכלים בע"מ.
8. מטרת התכנית: שיפור תנאי דיור, ע"י:
 - א. תוספת מרפסות בחלק מהקומות בבניין.
 - ב. תוספת שטחים בקומות עליונות, תוך העברתם מקומות אחרות וללא שינוי בשטחי הבנייה הכוללים.
 - ג. שינוי בהתאם לכך של תכנית עיצוב אדריכלי מס' 1820 - ג' (להלן: התכנית הראשית).
9. הוראות התכנית: התכנית הראשית תשונה, כמסומן בצבעים בנספח העיצוב, ע"י:
 - א. תוספת מרפסות בקומות ב' ו' ובקומת הגג.
 - ב. תוספת בניה בקומה ז' ובקומת הגג, להמשך הבניה המגשרת בין שני אגפי הבניין.
 - ג. מילוי המגרעות בקצות הבניין להשלמת קומה ז' וקומת הגג.
 - ד. שינוי בצורת הגג העליון. תותר הגבהת הבניה עבור המתקנים הטכניים על הגג לגובה העולה על 4 מ'.
 - ה. נספח העיצוב מגדיר את מיקום השינויים ונפחם בלבד. ייתר הפרטים הם להתרשמות בלבד.
10. הוצאות תכנון ופיתוח: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.
11. זמן ביצוע:

אם תוך 3 שנים מיום תוקף לתכנית זו, לא מומשו רוב זכויות הבניה במגרש, יפקעו במגרש זה זכויות הבניה וההוראות האחרות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.

12 אישורים:

חתימת המתכנן:

בר שניא ורשבסקי אדריכלים בע"מ
 בחמיה 24 תל-אביב

חתימת היזם:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: מ.מ.מ. מ.מ.מ. 3539/1			
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):			
תאריך:	05.9.05	פרוטוקול:	21
החלטה:	4		
"	"	"	"
"	"	"	"
"	"	"	"
מנהל האגף:	מנהל תכנון:	מנהל מינוח:	מנהל המערכת:
מנהל האגף:	מנהל תכנון:	מנהל מינוח:	מנהל המערכת:

יו"ר סגור, עזרה
 סגן ראש העירייה