

כ"ו אדר תשנ"ו
01/05/96

עיריית - תל - אביב - יפו
מינהל ההנדסה
אגף תכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון :

סימוכין: תבע-צ-1709
79160

- 21 -

מס' החלטה	ה ת ו כ ן
14-ב'164	מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שרות לתכנית מאושרת - תכנית מס' 524.

מיקום התכנית: שכונת רמת אביב.

מגיש הבקשה: מ. כהן - אגף רישוי ופיקוח על הבניה
ס. דניאל - אגף תכנון ובנין ערים

תוכן הבקשה: תוספת שטחי שרות לזכויות המפורטות בתכנית שבנדון.

פרטים:
בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות
והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה
הועדה במליאתה כדלקמן:

השטחים המפורטים בתכנית מס' 524 הם השטחים העיקריים
המותרים לבניה. בנוסף לשטחים אלה יותרו שטחי שרות
כדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין
מרתפים עפ"י תכנית "ע".

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו
בבתים פרטיים - לצרכי מבני עזר, עפ"י הוראות
תכנית מס' 524, ולצרכי בטחון ובטיחות.
בבתי דירות - למבני עזר וקומת עמודים, עפ"י
תכנית מס' 524, לבטחון ובטיחות, מבואות וחדרי
מדרגות, מערכות טכניות ומתקני שרות.
לכל סוגי הבתים - לשטח בקומת הכניסה לבנין,
המקורה באופן כלשהו בגובה שאינו עולה על שתי
קומות ושאינו סגור ביותר משני קירות, לבליטות
החורגות מקיר חיצוני של בנין ביותר מ-0.5 מ',
בליטות (גומחה או גבלית) שגובהן הפנימי אינו
עולה על 1.2 מ' וסך כל גובהן הפנימי בקומה
אינו עולה על 60% מגובה אותה קומה ואשר בולטות
מקיר חיצוני של בנין ביותר מ-0.5 מ'.

תוו"ד מה"ע: ממליץ לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות כדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין
מרתפים עפ"י תכנית "ע".

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו
בבתים פרטיים - לצרכי מבני עזר, עפ"י הוראות תכנית מס' 524, ולצרכי בטחון ובטיחות.
בבתי דירות - למבני עזר וקומת עמודים, עפ"י תכנית מס' 524, לבטחון ובטיחות, מבואות וחדרי מדרגות, מערכות טכניות ומתקני שרות.
לכל סוגי הבתים - לשטח בקומת הכניסה לבניין, המקורה באופן כלשהו בגובה שאינו עולה על שתי קומות ושאינו סגור ביותר משני קירות, לבליטות החורגות מקיר חיצוני של בניין ביותר מ-0.5 מ', בליטות (גומחה או גבלית) שגובהן הפנימי אינו עולה על 1.2 מ' וסך כל גובהן הפנימי בקומה אינו עולה על 60% מגובה אותה קומה ואשר בולטות מקיר חיצוני של בנין ביותר מ-0.5 מ'.

אין באמור כדי להוסיף שטחי שרות למבנים שנבנו לפני
מרץ 1992.