

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תשריט לתוכנית מתאר מס' תא/3040
"אולמי רס"טל"

שינוי מס' 2 לשנת 2001 של תוכנית מס' "6" על תיקוניה
שינוי מס' 2 לשנת 2001 של תוכנית מס' 1205 על תיקוניה
שינוי מס' 2 לשנת 2001 של תוכנית מס' 1043 על תיקוניה
שינוי מס' 2 לשנת 2001 של תוכנית מס' 676 על תיקוניה
שינוי מס' 2 לשנת 2001 של תוכנית מס' 225
תכנית אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סמן ז' לחוק

מאשרת

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה תשכ"ח - 55
אישור תכנית מס' 3040/64
חלוקה המחוזית לתכנון ולבניה תחניתית
ביום 18.05.05
לשם אישור תוכנית
יחידה תכניתית

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
עיר : תל אביב-יפו
גוש : 6110
חלקות : 379 ו-חלק מחלקה 382
שטח התכנית : כ- 3,200 מ"ר
יזום התכנית : שולי אברהם
בעל הקרקע : קן קיסת ישראל בחירה לשולי אברהם
עיריית תל-אביב יפו
עורך התכנית : יסקי ושות' אדריכלים ומתכנני ערים -
א.יסקי, י.סיון, י.יסקי
רח' מיטב 6 ת"א, טל: 5681515

התשריט הוכן על בסיס תוכנית מדידה בקב"מ 1:250 חתימת מודד טל. 0522910438, 07279483 חתימת מודד
תאריך: 24/6/05

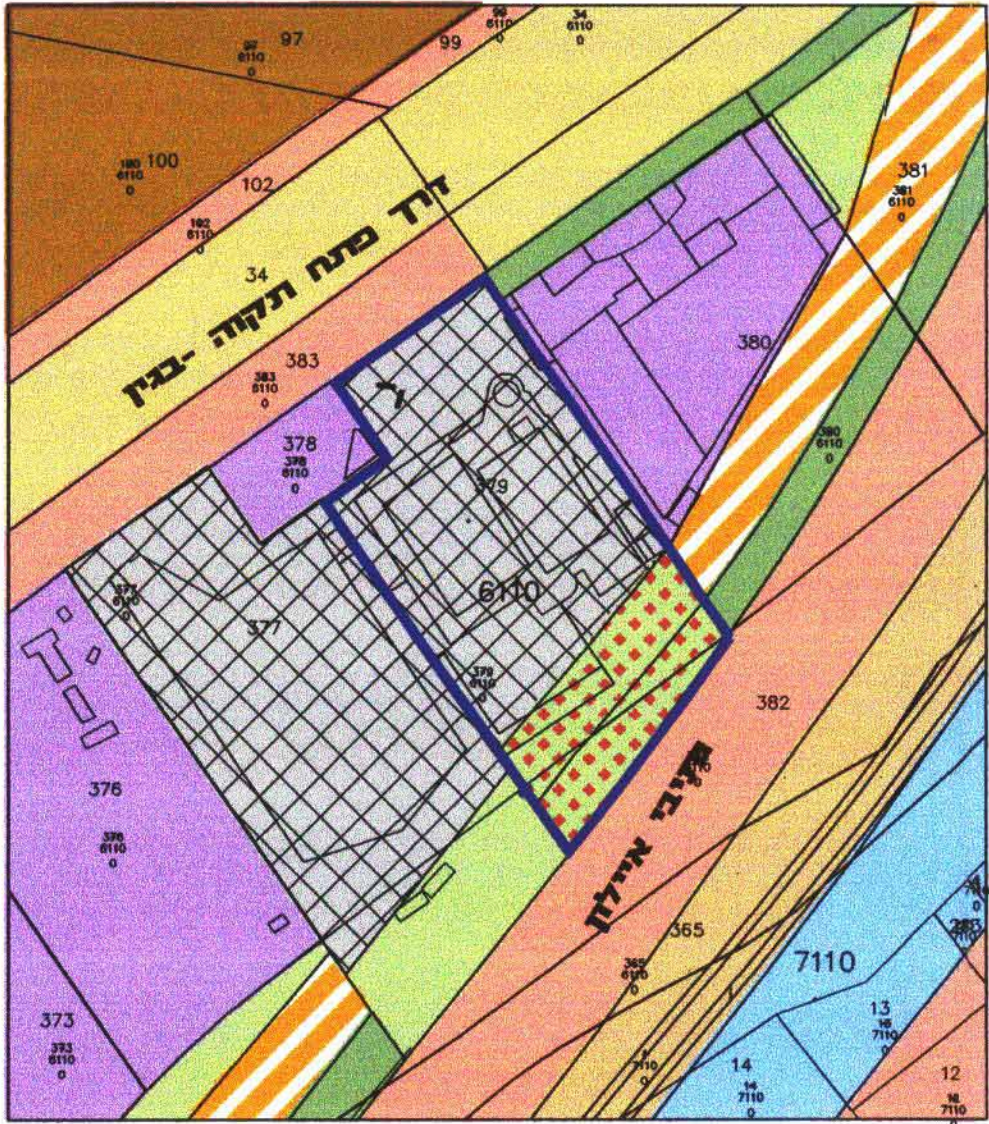
חתימת עורך התכנית	חתימת בעל הקרקע	חתימת היזם
יסקי ושות' אדריכלים ומתכנני ערים - א.יסקי, י.סיון, י.יסקי		
חלוקה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם תכנית:		
הומלצה להפקדה בישיבתה:		
תאריך:	פרסומי:	החלטה:
:	:	:
:	:	:
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה		
תאריך:	ישיבה מס':	
מנהל האגף	מנהל העיר	יחיד הועדה יזם ועדת המענה
תאריך:		

מקרא

- גבול תכנית
מס' חלקה
מס' חלקה לביטול
מס' מגרש
אזור תעשייה
אזור לתכנון בעתיד
שטח ציבורי פתוח כולל בדרך
מרכז עסקים ראשי
שטח ציבורי פתוח ודרך תת קרקעית
זיקת הנאה לציבור במפלס הדרך
זיקת הנאה לציבור במפלס הטיילת
מבנה להריסה
קו בנין
קו בנין למרתפים
שטח לאיחוד וחלוקה מחדש

- מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

תרשים סביבה בקב"מ 1:1250



מקרא

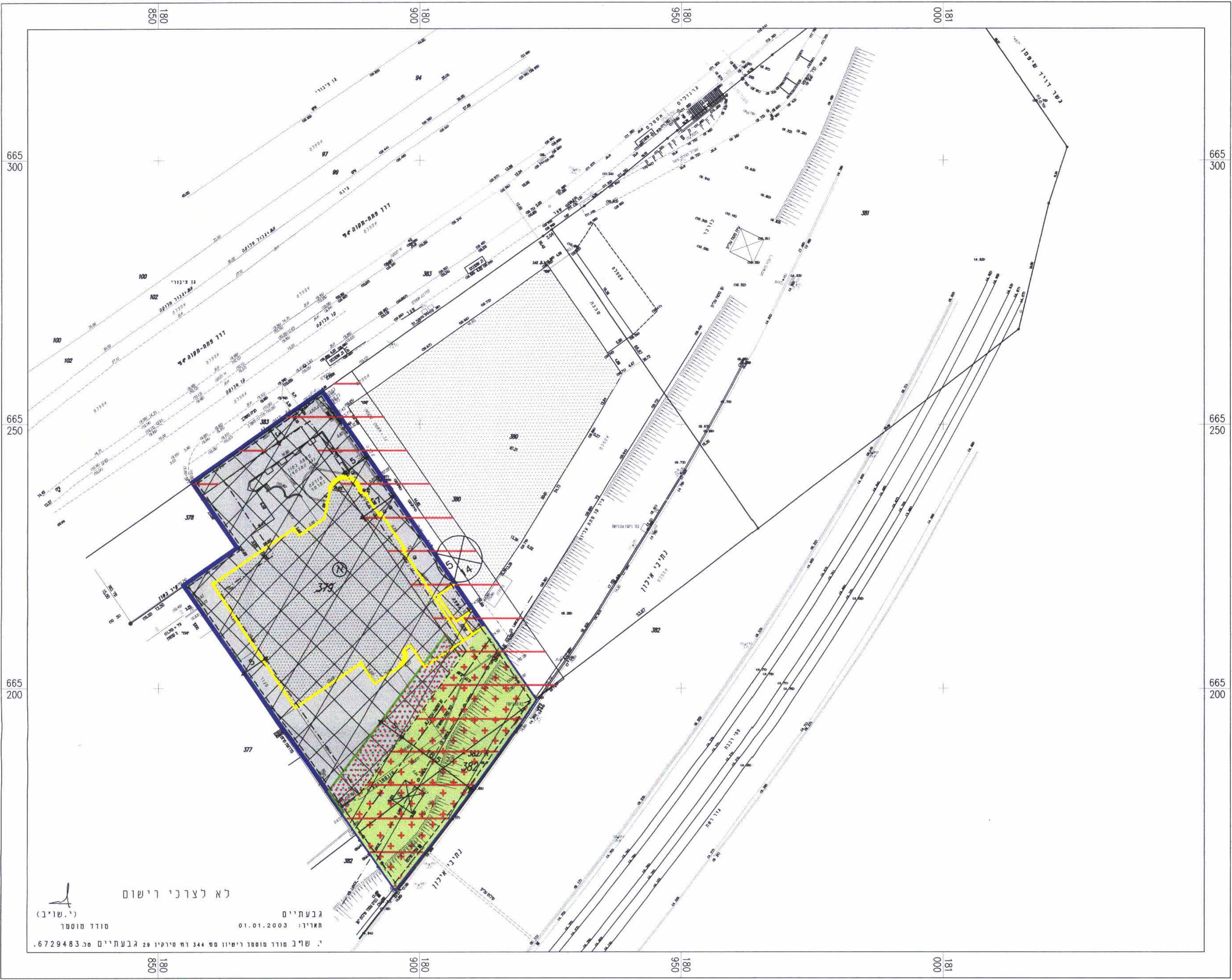
- גבול תכנית
אזור תעשייה
אזור לתכנון בעתיד
שטח ציבורי פתוח כולל בדרך
מרכז עסקים ראשי
שטח ציבורי פתוח ודרך תת קרקעית
דרך חדשה / מזענת
דרך קיימת / מאושרת
שטח ציבורי פתוח
בנין ציבור
שטח רכבת
אפיק מים

טבלת שימושי קרקע - מצב קיים

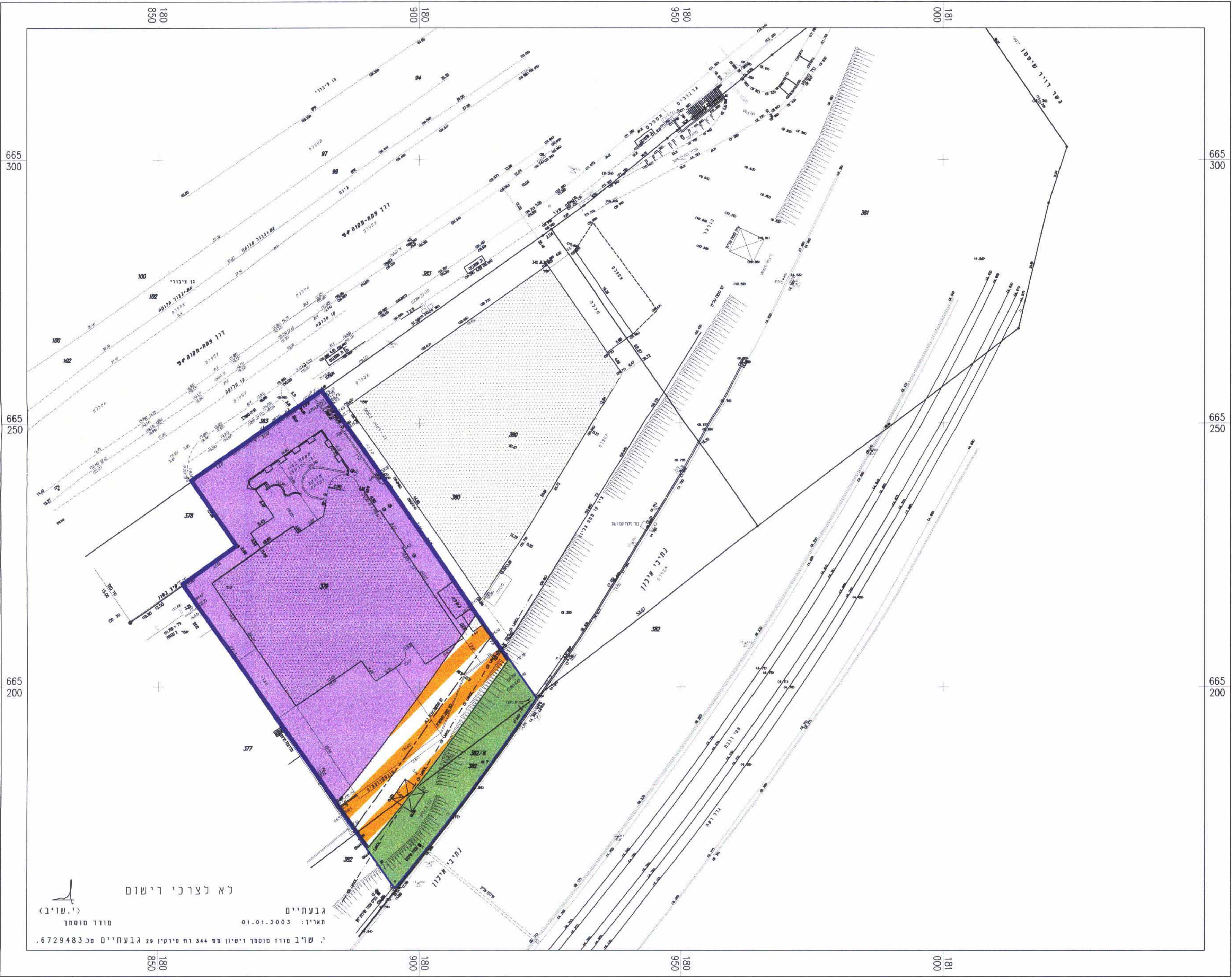
יעוד	שטח במ"ר	אחוז
אזור תעשייה	2324	73.31%
שטח לתכנון בעתיד	446	14.07%
שטח ציבורי פתוח כולל בדרך	400	12.62%
סה"כ שטח התוכנית	3170	100%

טבלת שימושי קרקע - מצב מוצע

יעוד	שטח במ"ר	אחוז
מרכז עסקים ראשי	2449	77.26%
שטח ציבורי פתוח כולל בדרך	721	22.74%
סה"כ שטח התוכנית	3170	100%



מצב מוצע קני"מ 1:500



מצב קיים קני"מ 1:500