מוקדמת מסי.........

מאושרת

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

תשריט לתכנית מס' 3408

תוספת זכויות ברמות צהלה ורביבים

שינוי מס' 1 לשנת 2002 של תכנית מפורטת מס' 261

מחוז :תל אביב
נפה :תל אביב - יפו
עיר :תל אביב - יפו

תחולת התכנית:
חלקי גושים: 6623 ו-6624 כמפורט בהוראות התכנית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי 3408 /תא/
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

חתימת בעל הקרקע

שטח התכנית : כ-270 ד'

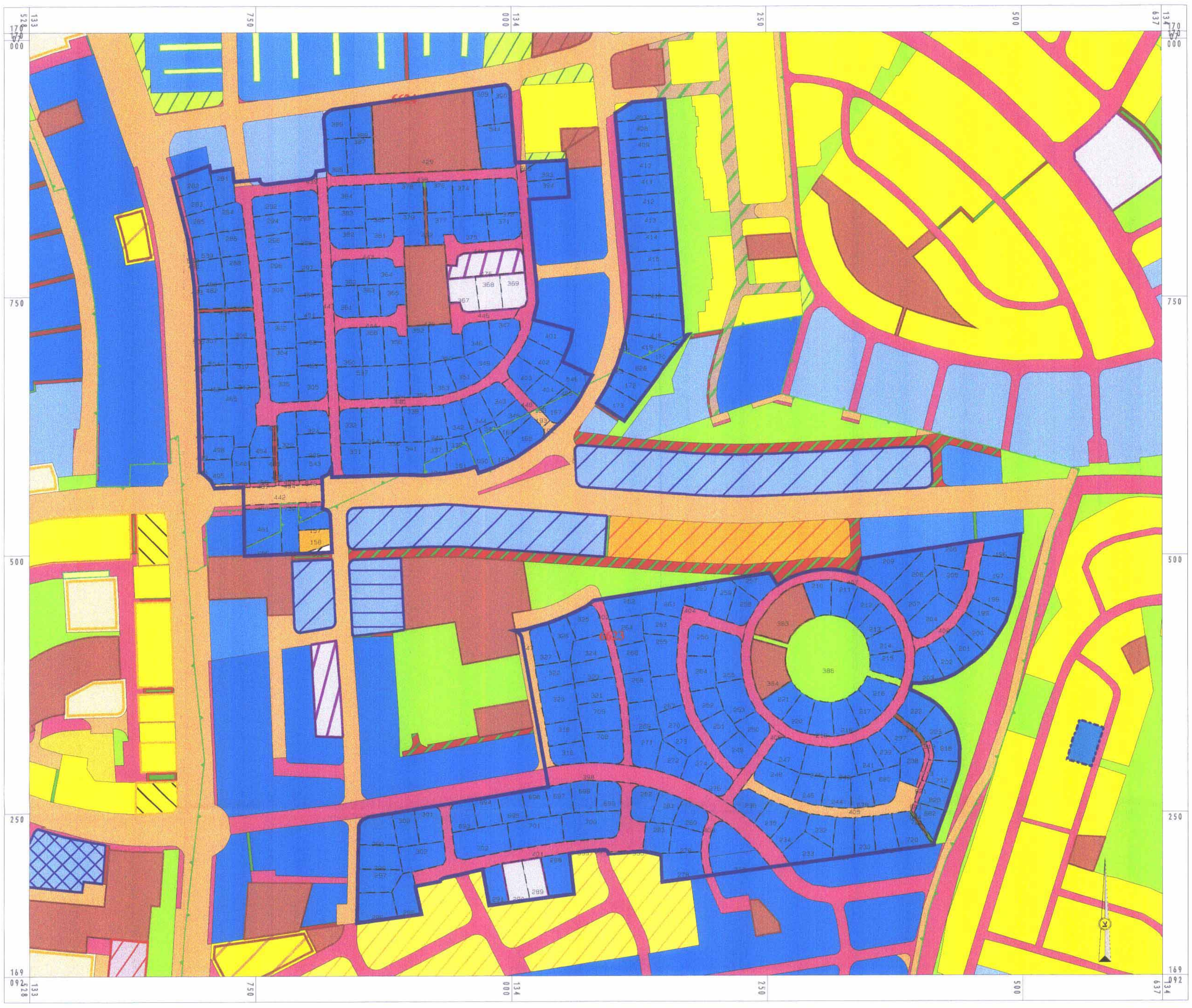
היזם:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב

בעל הקרקע:
פרטיים

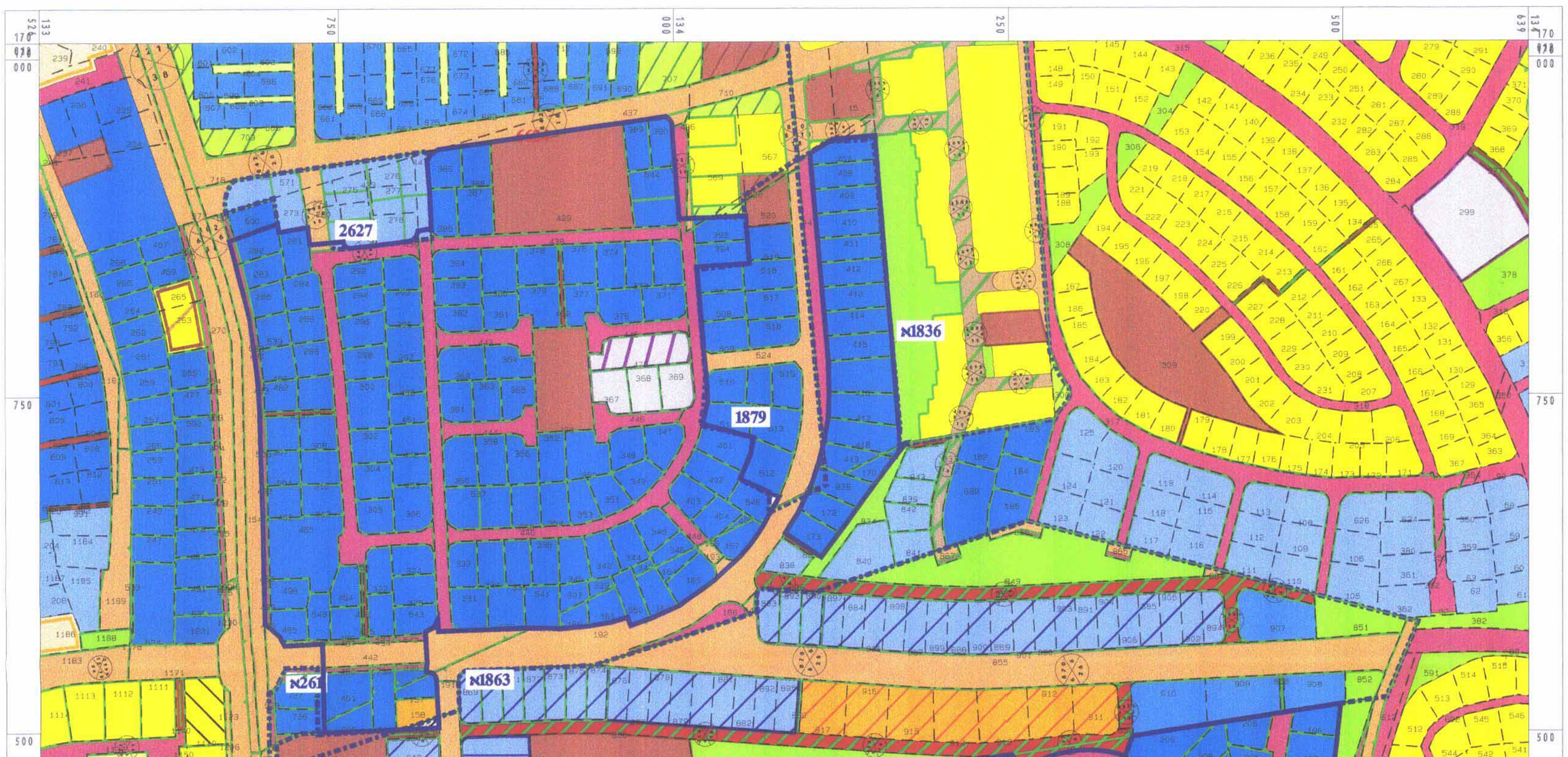
המתכנן:
מינהל הנדסה, אגף תכנון ובנין עיר, צוות תכנון צפון

התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
לתאריך .... שם .... חתימה: ....

חתימת המתכנן	חתימת היזם (שאינו הועדה)
עיריית תל-אביב - יפו מינהל הנדסה האגף לתכנון ובנין ערים שד' בן גוריון 68 ת"א מיקוד 64514	



תכנית מצב קיים קנ"מ 1:2500



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:2500

מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול תכנית תקפה
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור מגורים א
- מגורים ב'
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- בנייני ציבור
- אזור מסחרי
- שטח להשלמה
- יחידה מסחרית
- שצ"פ מוצע
- מגורים 2א'
- מגורים משנה 3
- דרך משולבת מוצעת

יעודים שאינם כלולים בשטח התכנית
- מגורים ג'
- מגורים ד'
- מגורים מיוחד
- שטח פרטי פתוח
- שטח לפרצלציה
- מגרש מיוחד
- שצ'פ כלול בדרך
- בניני ציבור מוצע
- דרך משולבת קיימת
- מגורים א' 1
- מגורים א'2
- מגורים 3א
- מגורים ח
- מגורים א2-משנה 4
- משרדים מיוחד
- מגורים ד משנה 1
- מגורים ד'-משנה 2
- מגורים א/6
- מגורים א/7

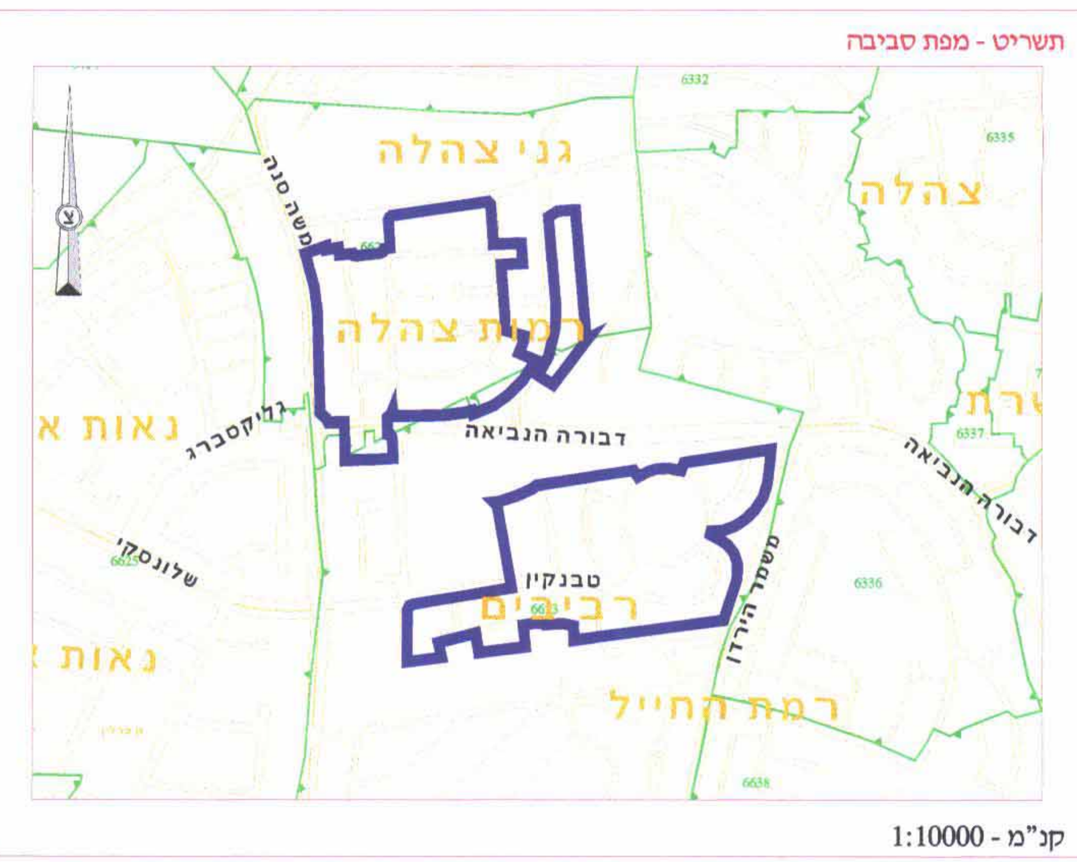
מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור מגורים א
- מגורים ב'
- מגורים ג'
- מגורים ד'
- מגורים מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שביל להולכי רגל
- בנייני ציבור
- אזור מסחרי
- שטח לפרצלציה
- שטח להשלמה
- יחידה מסחרית
- מגרש מיוחד
- בניני ציבור מוצע
- שצ"פ מוצע
- דרך משולבת קיימת
- מגורים א' 1
- מגורים א'2
- מגורים 2א'
- מגורים משנה 3
- מגורים ד משנה 1
- מגורים ד'-משנה 2
- דרך משולבת מוצעת
- מגורים א/6
- גבול תכנית ומספרה

מספר ס' דרך
קו בנין ימני
קו בנין שמאלי
רוחב הדרך

יעודים שאינם כלולים בשטח התכנית
- שצ'פ כלול בדרך
- מגורים 3א
- מגורים ח
- מגורים א2-משנה 4
- משרדים מיוחד
- מגורים א/7

תשריט - מפת סביבה



קנ"מ - 1:10000

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח יעוד	מהשטח %
דרך קיימת	5127	1.9
דרך מוצעת	39601	14.7
אזור מגורים א	588	0.2
מגורים ב'	136	0.1
שטח ציבורי פתוח	5833	2.2
שביל להולכי רגל	887	0.3
בנייני ציבור	14117	5.2
אזור מסחרי	3915	1.5
יחידה מסחרית	1642	0.6
מגורים 2א'	197940	73.4
ס"הכ השטח	269787	

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח יעוד	מהשטח %
דרך קיימת	5118	1.9
דרך מוצעת	39603	14.7
אזור מגורים א	588	0.2
מגורים ב'	136	0.1
שטח ציבורי פתוח	5833	2.2
שביל להולכי רגל	887	0.3
בנייני ציבור	14117	5.2
אזור מסחרי	3917	1.5
יחידה מסחרית	1642	0.6
מגורים 2א'	197909	73.4
ס"הכ השטח	269750	

מרכז יאיר למידע הנדסי