מאושרת

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תכנית מתאר מס' 2812 - רובע עירוני גלילות דרום

שינוי מס' 1 לשנת 1998 לתכנית 1704
שינוי מס' 1 לשנת 1998 לתכנית 1170

מחוז : תל-אביב

נפה : תל אביב - יפו

עיר : תל אביב - יפו

תחולת התכנית:

גוש : 6610 חלק מחלקות 19,12,8

גוש : 6617 חלק מחלקה 5

גוש : 6618 חלק מחלקות 3,9

גוש : 6619 חלקות 6,5 וחלק מחלקות 2,7

גוש : 6620 חלקה 9

שטח התכנית : כ -315 דונם

בעלי הקרקע : מ.מ.י ובעלים שונים

יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית תל-אביב-יפו

מינהל מקרקעי ישראל.

עו"ד משה שוב וד"ר יוסף שגב

מנהלים מטעם בית המשפט של חלקה 3 בגוש 6618.

עורך התכנית : אדם מזור · אלי פירשט - אדריכלים ומתכנני ערים .

התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית

לתאריך :..........שם:..........חתימה:..........

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם (שאינו הועדה)

חתימת המתכנן

אדם מזור - אלי פירשט אדריכלים

טל: 5628022

מקרא :

גבול התכנית

גבול תכנית קיימת

שטח לאיחוד וחלוקה

גבול גוש

גובה בניה מכסימלי מעל פני הים

מקרא מצב קיים:

אזור חקלאי

בית קברות מוצע

מחלף

מקרא מצב מוצע:

אזור מעורב למגורים ושטחי ציבור

דרך חדשה\מוצעת

דרך קיימת\מאושרת

סימנים עקרוניים מנחים:

שצ"פ מרכזי

בנייני ציבור

אזור עדיפות למגורים

תווי עקרוני לחיבור לרשת דרכים פנימיות

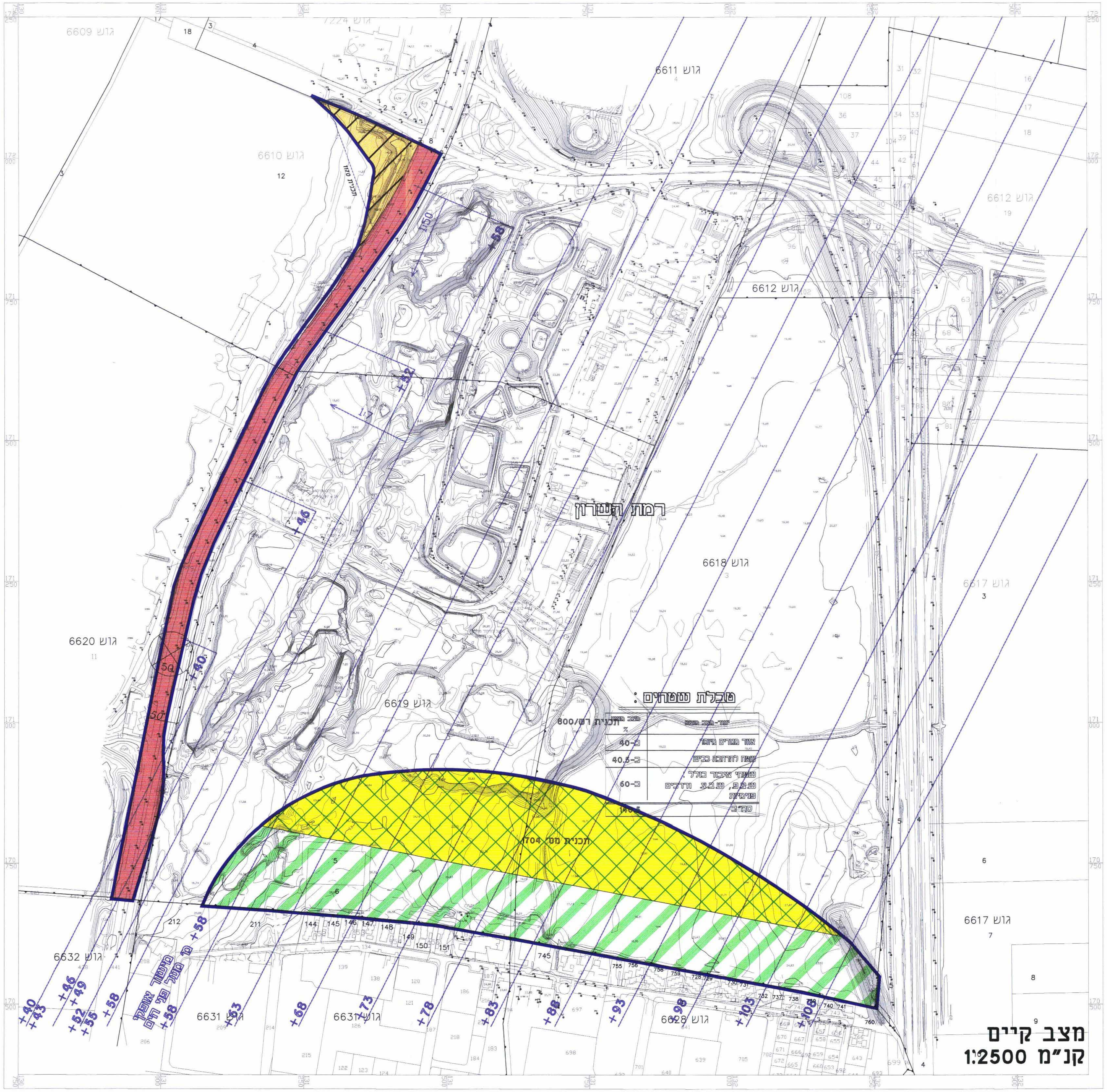
תווי המשכי למעבר הולכי רגל

טבלת שטחים:

	מצב קיים		מצב מוצע	
יעוד	שטח בדונמים	%	שטח בדונמים	%
דרך קיימת			49.0	15.6
דרך מוצעת	49.0	15.6	12.0	3.8
מחלף	12.0	3.8		
בית קברות	122.0	38.7		
אזור חקלאי	132.0	41.9		
אזור מעורב למגורים ושטחי ציבור			254.0	80.6
סה"כ	315.0	100	315.0	100

· מעוגל לדונמים שלמים

מפת סביבה קנ"מ 1:20,000



מצב קיים

קנ"מ 1:2500

משרד הפנים מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 2812

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

9.6.05