

27.9.05
התאחדות מס' 6

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו תכנית מתאר מס' 3374

תוספת זכויות למגרש מסחרי בצומת איינשטיין - אבן גבירול
שינוי מספר 3 לשנת 2002 של תוכנית מתאר מס' 3374 וזו"מ ב"מ, 9
מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב-יפו.
עיר: תל-אביב-יפו.
גוש: 6885
חלקה: 6 בשלמות
שטח התכנית: כ-5.35 ד',

בעלי הקרקע: פרטיים
יום התכנית: ע"ד חשה שוב.
עורכי התכנית: י. גולדנברג מ. בוכמן -אדריכלים.

חתימת היזם:
חתימת בעל הקרקע:
ועדה מקומית \ מחוזית:

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון וחבניה תשכ"ח - 1965
ישור תכנית מס' 3374
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 25.7.05 לאשר את התכנית.
גילה ירון
יו"ר הוועדה המחוזית

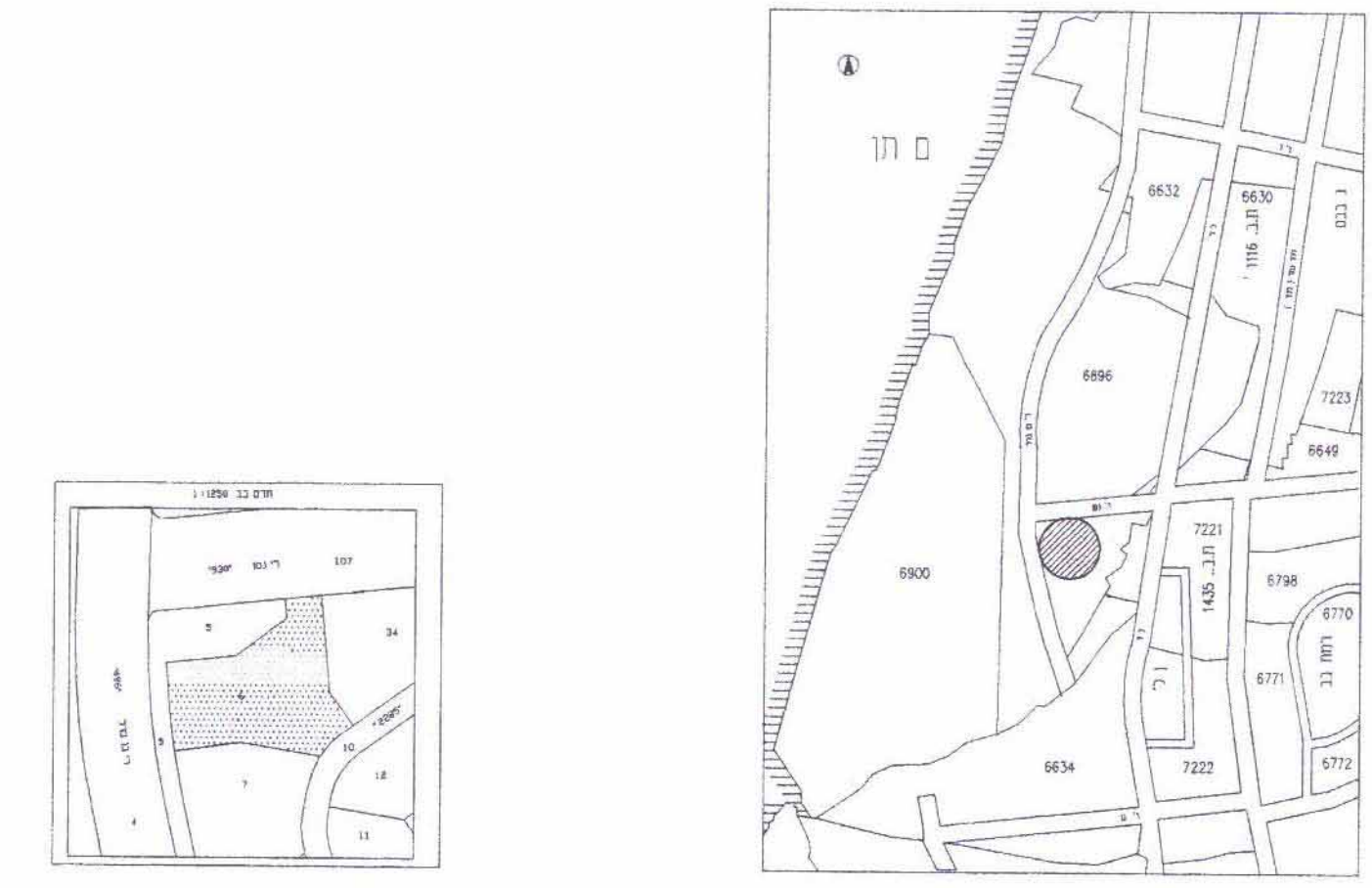
חתימת מודד:
דיאמונט אברהם
מודד מוסמך

מקרא:

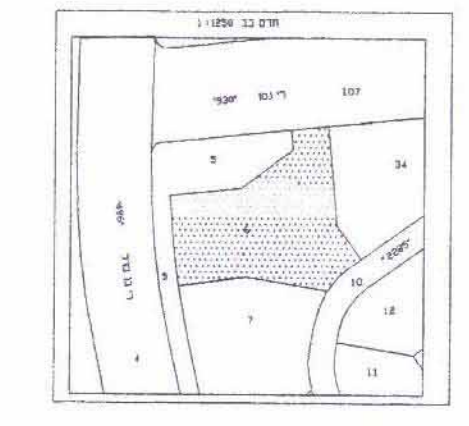
גבול תכנית	4	זיקת הנאה לכלי רכב
חלקה קיימת ומספרה		חנייה ציבורית
אזור משולב מסחרי ומגורים		זיקת הנאה להולכי רגל
שצ"פ		חבני ציבור
חסי הדרך		גשר הולכי רגל
קו בנין		דרך מאושרת
רוחב הדרך		דרך חוצעת
קו בנין למרתפים		שפ"פ
קו בנין מגורים		שפ"פ מיוחד

טבלת שטחים		מצב קיים		מצב חוצע	
שטח (מ"ר)	שטח (ב-א)	שטח (מ"ר)	שטח (ב-א)	שטח (מ"ר)	שטח (ב-א)
מגרש מסחרי ומגורים	5,354	100.0	מגרש מסחרי ומגורים	5,354	100.0
סה"כ שטח התכנית	5,354	100.0	סה"כ שטח התכנית	5,354	100.0

תאריך: 03 | נובמבר | אוקטובר 2004



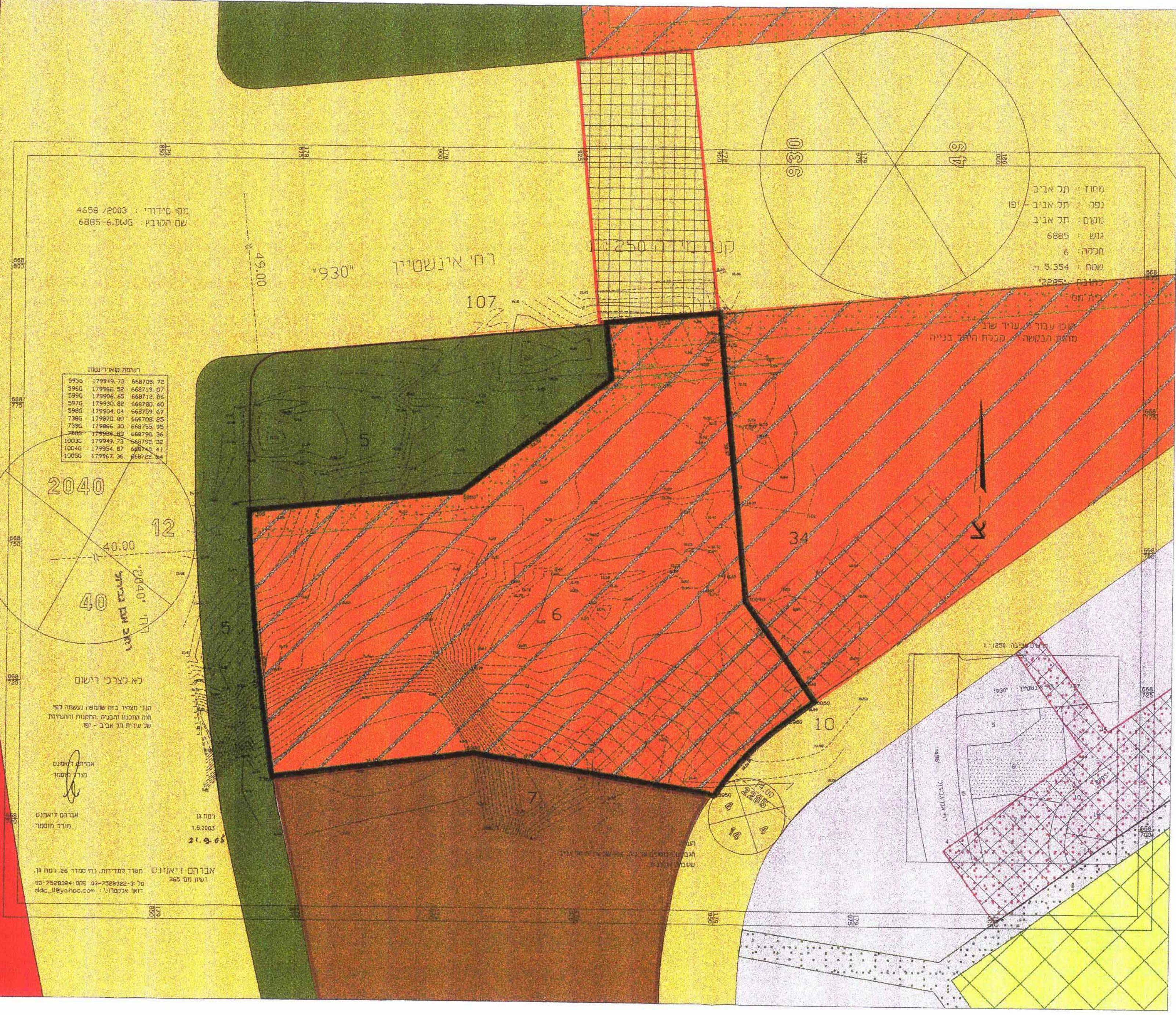
תרשים סביבה ק.מ. 1:25,000



1:1250



תכנית בנין מאושרת ק.מ. 1:2500

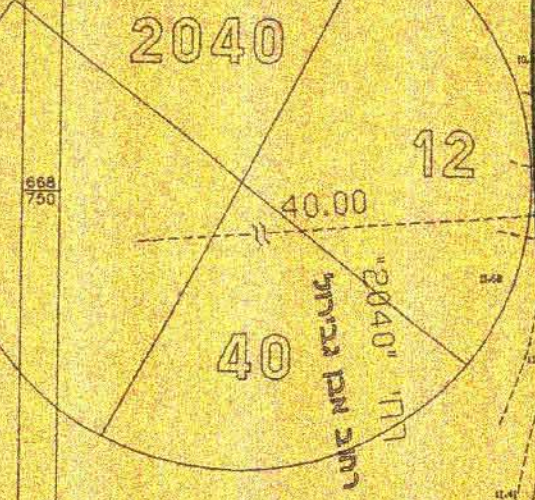


תכנית מצב קיים ק.מ. 1:500

מס' סידורי: 4658 /2003
שם הקובץ: 6885-6.DWG

רשימת נקודות

2900	179949.73	668705.78
5960	179962.00	668719.07
5990	179906.45	668712.86
5970	179930.82	668780.40
5960	179904.04	668759.67
7380	179902.87	668705.25
7390	179866.20	668755.95
8000	179904.82	668790.26
10030	179949.73	668790.32
10040	179954.87	668740.41
10050	179967.36	668722.84



לא נצרכו רישום
תנאי תכנון: בזה שוכנו לעמוד כפי
הוא והתכנון והבניה והחלטה והתקנות
של עיריית תל אביב - יפו

אברהם דיאמונט
מודד מוסמך
רמז 1:5000
21.9.05

אברהם דיאמונט
מודד מוסמך
רמז 1:5000
21.9.05